

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng sinh thái Hải An tại xã Hải An, huyện Tĩnh Gia

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các KCN tại Tờ trình số 1014/TTtr-BQLKKTNS&KCN ngày 23/5/2017 (kèm theo hồ sơ và các văn bản tham mưu của Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Tài chính, UBND huyện Tĩnh Gia); đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư hạ tầng và Đô thị Hải An,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng sinh thái Hải An với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư hạ tầng và Đô thị Hải An; địa chỉ: Tiểu khu 6, thị trấn Tĩnh Gia, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng khu du lịch nghỉ dưỡng sinh thái đáp ứng nhu cầu của người dân và các chuyên gia nước ngoài làm việc tại Khu kinh tế Nghi Sơn, góp phần giải quyết việc làm cho người lao động và tăng thu ngân sách nhà nước.

4. Địa điểm xây dựng: Xã Hải An, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô dự án: Xây dựng khách sạn 3 tầng đạt tiêu chuẩn 3 sao trở lên (diện tích xây dựng khoảng 5.500 m²), khu biệt thự nghỉ dưỡng 2 tầng (8.000 m²), nhà hàng cao cấp 02 tầng (400 m²), nhà đón tiếp (200 m²), khu làng chài (10.000 m²), sân tập golf (3.970 m²), sân tennis (520 m²), bể bơi nước mặn (290 m²), bể bơi nước ngọt (290 m²), khu vui chơi giải trí, công viên cây xanh mặt nước (17.600 m²) và các công trình phụ trợ khác.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 67.000m².

7. Phạm vi, ranh giới, quy mô đất đai:

- Vị trí khu đất xác định tại tờ bản đồ số 6, bản đồ địa chính xã Hải An, đo vẽ năm 2006, tỷ lệ 1/2000.

- Ranh giới khu đất như sau:

+ Phía Bắc: Giáp đường giao thông;

+ Phía Đông: Cách chân đê, kè biển 10m về phía Tây;

+ Phía Tây: Giáp nghĩa địa và đất dân cư;

+ Phía Nam: Giáp đất rừng phòng hộ và đất lúa.

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 150 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có và các nguồn huy động hợp pháp khác.

11. Thời gian và tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Giai đoạn 1 (san lấp mặt bằng, xây dựng khách sạn 3 tầng, đường điện và trạm biến áp, bể bơi, sân tennis, nhà đón tiếp, nhà hàng và các công trình phụ trợ khác): Khởi công xây dựng Quý I/2018, hoàn thành đi vào hoạt động Quý I/2019.

+ Giai đoạn 2 (xây dựng khu biệt thự, khách sạn 3 tầng và các hạng mục công trình còn lại): Khởi công xây dựng Quý II/2019, hoàn thành đi vào hoạt động Quý IV/2020.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Công ty Cổ phần Đầu tư hạ tầng và Đô thị Hải An trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty Cổ phần Đầu tư hạ tầng và Đô thị Hải An có trách nhiệm:

+ Hoàn thành hồ sơ, thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ; thủ tục, hồ sơ về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất và ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định;

+ Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt trong quá trình lập và triển khai dự án; giữ nguyên hiện trạng 2,4ha rừng phòng hộ phân tiếp giáp với đê biển và bố trí các hạng mục công trình cách chân đê về phía Tây tối thiểu 50m.

2. Giao UBND huyện Tĩnh Gia chỉ đạo UBND xã Hải An, Công ty Cổ phần Đầu tư hạ tầng và Đô thị Hải An giữ nguyên hiện trạng khu đất trong thời gian chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất lúa và đất rừng phòng hộ.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn cập nhật dự án vào điều chỉnh quy hoạch 3 loại rừng tỉnh Thanh Hóa giai đoạn 2006 - 2015, trình duyệt theo quy định.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và nộp tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật hiện hành; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh thông qua việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ theo quy định.

5. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND huyện Tĩnh Gia và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Khu du lịch nghỉ dưỡng sinh thái Hải An theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Công ty Cổ phần Đầu tư hạ tầng và Đô thị Hải An không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty không

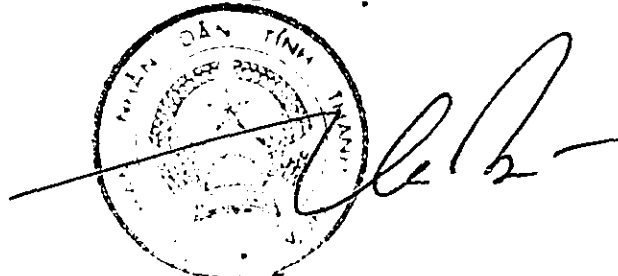
được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các KCN, UBND huyện Tĩnh Gia, Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư hạ tầng và Đô thị Hải An và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT TT UBND tỉnh Nguyễn Đức Quyền;
- Các sở: VHTTDL, GTVT, Tài chính;
- Lưu: VT, THKH.

CHỦ TỊCH

The image shows a circular official seal of the Provincial People's Committee of Thanh Hóa province. The seal contains the text 'HỘI DÂN TỈNH THANH HÓA' and 'ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA'. A handwritten signature in black ink is written over the seal.

Nguyễn Đình Xứng