

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư
Dự án đại siêu thị, trung tâm giới thiệu du lịch, tổ chức sự kiện Royal
tại phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn**
(Cấp lần đầu: Ngày 08 tháng 3 năm 2018;
Điều chỉnh lần thứ 3: Ngày tháng năm 2025.)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 2 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 842/QĐ-UBND ngày 08/3/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đại siêu thị, trung tâm giới thiệu du lịch, tổ chức sự kiện Royal tại phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn;

Căn cứ Quyết định số 3406/QĐ-UBND ngày 11/9/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh và Quyết định số 1787/QĐ-UBND ngày 28/5/2021 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đại siêu thị, trung tâm giới thiệu du lịch, tổ chức sự kiện Royal tại thành phố Sầm Sơn;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 2665/TTr-STC ngày 21/4/2025, Công văn số 3387/STC-ĐTDN ngày 12/5/2025; ý kiến của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 3677/SNNMT-QLĐĐ ngày 12/5/2025 và ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đại siêu thị, trung tâm giới thiệu du lịch, tổ chức sự kiện Royal tại phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 842/QĐ-UBND ngày 08/3/2018; điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3406/QĐ-UBND ngày 11/9/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh và Quyết định số 1787/QĐ-UBND ngày 28/5/2021 của UBND tỉnh, cụ thể như sau:

1. Tên dự án quy định tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 842/QĐ-UBND ngày 08/3/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa, được điều chỉnh thành:

“Tên dự án: Khách sạn, tổ chức sự kiện, du lịch, dịch vụ thương mại tổng hợp Royal, thành phố Sầm Sơn”.

2. Chủ đầu tư dự án quy định tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 842/QĐ-UBND ngày 08/3/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa, được điều chỉnh thành:

“Chủ đầu tư: Công ty cổ phần kinh doanh và xây dựng Trường Phúc; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần số 2800962539 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính) tỉnh Thanh Hóa cấp đăng ký lần đầu ngày 21/3/2006; đăng ký thay đổi lần thứ 13 ngày 12/6/2023.

Địa chỉ trụ sở chính: Lô A - KCN Lễ Môn, phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa”.

3. Quy mô dự án quy định tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 1787/QĐ-UBND ngày 28/5/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa, được điều chỉnh thành:

“Quy mô dự án: Tòa nhà hợp khối (gồm khách sạn); khối khách sạn; khối trung tâm tổ chức sự kiện, tiệc cưới và các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác (Quy mô các hạng mục công trình xây dựng cụ thể sẽ theo quy hoạch chi tiết xây dựng, giấy phép xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt/phê duyệt điều chỉnh)”.

4. Tổng vốn, nguồn vốn đầu tư dự án quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định số 1787/QĐ-UBND ngày 28/5/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa, được điều chỉnh thành:

“Tổng vốn đầu tư dự án: Khoảng 350,652 tỷ đồng; trong đó: Giai đoạn 1: 282,652 tỷ đồng; Giai đoạn 2: 68 tỷ đồng. Nguồn vốn: Vốn tự có 70,13 tỷ đồng (chiếm 20%); vốn vay 280,52 tỷ đồng (chiếm 80%)

(Tổng vốn đầu tư trong quyết định này là dự kiến, tổng vốn đầu tư thực tế của dự án sẽ được xác định căn cứ vào khối lượng thực tế thực hiện dự án và báo cáo đánh giá kết thúc đầu tư dự án gửi cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật về đầu tư)”.

5. Tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 6 Điều 1 Quyết định số 1787/QĐ-UBND ngày 28/5/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa, được điều chỉnh thành:

“Tiến độ thực hiện dự án:

- Giai đoạn 1 (Hoàn thành thi công san nền, toàn bộ tầng hầm, công trình hạ tầng kỹ thuật; thi công hoàn chỉnh tòa nhà hợp khối gồm khách sạn 15 tầng, khối trung tâm tổ chức sự kiện, tiệc cưới 03 tầng; thi công hoàn chỉnh phần móng khối khách sạn 07 tầng): Chậm nhất sau 27 tháng kể từ khi Nhà nước bàn giao đất trên thực địa.

- Giai đoạn 2 (Hoàn thành thi công khối khách sạn 07 tầng và đưa toàn bộ dự án đi vào hoạt động): Chậm nhất sau 09 tháng kể từ khi hoàn thành giai đoạn 1 của dự án”.

6. Các nội dung khác của dự án giữ nguyên theo Quyết định số 842/QĐ-UBND ngày 08/3/2018, Quyết định số 3406/QĐ-UBND ngày 11/9/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh và Quyết định số 1787/QĐ-UBND ngày 28/5/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của nhà đầu tư:

a) Phối hợp với các cơ quan quản lý nhà nước để thực hiện, hoàn thành các hồ sơ, thủ tục có liên quan đến dự án điều chỉnh theo quy định của pháp luật; phối hợp với Chi cục thuế khu vực X, Sở Nông nghiệp và Môi trường và các đơn vị liên quan thực hiện kê khai và nộp tiền thuê đất, các nghĩa vụ tài chính có liên quan (nếu có) do điều chỉnh dự án theo quy định; chỉ được triển khai thi công xây dựng các hạng mục công trình của dự án điều chỉnh sau khi hoàn thành đầy đủ các hồ sơ, thủ tục và nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định.

b) Hằng quý, hằng năm, báo cáo Sở Tài chính và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

c) Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định

tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và pháp luật có liên quan.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Chủ trì, phối hợp với Chi cục thuế khu vực X, UBND thành phố Sầm Sơn và các đơn vị liên quan xác định nghĩa vụ tài chính, tiền thuê đất tăng thêm phải nộp do điều chỉnh quy hoạch chi tiết dự án (nếu có) và hướng dẫn chủ đầu tư dự án thực hiện nộp bổ sung số tiền chênh lệch vào ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật.

b) Hướng dẫn Công ty cổ phần kinh doanh và xây dựng Trường Phúc thực hiện các hồ sơ, thủ tục (về đất đai, môi trường...) có liên quan đến dự án điều chỉnh theo quy định của pháp luật.

3. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Sầm Sơn và các đơn vị liên quan hướng dẫn Công ty cổ phần kinh doanh và xây dựng Trường Phúc thực hiện các hồ sơ, thủ tục (về xây dựng, quy hoạch...) có liên quan đến dự án điều chỉnh theo quy định của pháp luật.

4. Các sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; UBND thành phố Sầm Sơn; Chi cục thuế khu vực X và các ngành, đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 842/QĐ-UBND ngày 08/3/2018, Quyết định số 3406/QĐ-UBND ngày 11/9/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh và Quyết định số 1787/QĐ-UBND ngày 28/5/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; UBND thành phố Sầm Sơn; Chi cục thuế khu vực X; Công ty cổ phần kinh doanh và xây dựng Trường Phúc và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp một bản cho Công ty cổ phần kinh doanh và xây dựng Trường Phúc; một bản gửi Sở Tài chính và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Nguyễn Văn Thi', written in a cursive style.

Nguyễn Văn Thi