

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(cấp lần đầu: ngày tháng năm 2021)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty cổ phần dụng cụ thể thao Delta nộp ngày 28 tháng 5 năm 2021; văn bản bổ sung ngày 18 tháng 6 năm 2021 và ý kiến của các cơ quan liên quan;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 4251/SKHĐT-KTĐN ngày 23 tháng 6 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư

- Công ty cổ phần dụng cụ thể thao Delta; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 2800702548 do Phòng Đăng ký kinh doanh,

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp, đăng ký lần đầu ngày 05/8/2002, đăng ký thay đổi lần thứ 15 ngày 31/12/2019.

- Địa chỉ trụ sở chính: Phố Trung Sơn, tỉnh lộ 510, thị trấn Bút Sơn, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên dự án: Trường liên cấp quốc tế Delta.

3. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng Trường liên cấp quốc tế nhằm đáp ứng nhu cầu ngày càng lớn về đào tạo giáo dục trong môi trường chất lượng cao tại các bậc học tiểu học, trung học cơ sở tại địa phương và vùng phụ cận, chú trọng đào tạo kỹ năng cần thiết cho học sinh; giải quyết việc làm cho người lao động, góp phần tăng thu ngân sách nhà nước.

4. Quy mô dự án:

Đầu tư xây dựng Trường liên cấp với quy mô khoảng 1.595 học sinh, 02 cấp học (cấp tiểu học và trung học cơ sở), bao gồm xây dựng khối tiểu học A (04 tầng, diện tích xây dựng 420 m²), khối tiểu học B (04 tầng, diện tích 547 m²), nhà hiệu bộ (03 tầng, diện tích 467 m²), khối trung học A (04 tầng, diện tích 486 m²), khối trung học B (04 tầng, diện tích 530 m²), nhà thư viện (03 tầng, diện tích 624 m²), nhà nội trú (04 tầng, diện tích 1.010 m²), nhà căng tin (02 tầng, diện tích 930 m²), bể bơi trong nhà (diện tích 2.181 m²), nhà thi đấu đa năng (diện tích 2.262 m²) và các công trình hạ tầng kỹ thuật phụ trợ.

5. Diện tích sử dụng đất: 30.242 m².

6. Vốn đầu tư của dự án: 150 tỷ đồng; trong đó, vốn tự có của Công ty là 54 tỷ đồng (chiếm tỷ lệ 36%), vốn huy động hợp pháp khác là 96 tỷ đồng (chiếm tỷ lệ 64%).

7. Thời hạn hoạt động của dự án: Đến ngày 26/3/2062.

8. Địa điểm thực hiện dự án: tại xã Hoằng Đồng, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Phạm vi khu đất được xác định tại thửa đất số 114, tờ số 23, bản đồ địa chính xã Hoằng Đồng, đo vẽ năm 2014.

9. Tiến độ thực hiện dự án:

- Giai đoạn 1 (đầu tư xây dựng khối tiểu học, nhà hiệu bộ, nhà căng tin, nhà thi đấu đa năng và các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật phụ trợ):

+ Khởi công xây dựng: Quý IV/2021;

+ Hoàn thành, đi vào hoạt động: Quý III/2024.

- Giai đoạn 2 (đầu tư xây dựng khối trung học, nhà nội trú, bể bơi trong nhà, nhà thư viện và các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật phụ trợ):

+ Thời gian xây dựng và đầu tư trang thiết bị trường học: Từ Quý II/2024 đến Quý II/2027;

+ Hoàn thành, đi vào hoạt động: Quý III/2027.

10. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật nếu nhà đầu tư thực hiện đúng với hồ sơ đăng ký, đáp ứng đủ các điều kiện liên quan theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Trách nhiệm của nhà đầu tư

- Hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, thỏa thuận theo quy định; triển khai thực hiện dự án theo đúng chủ trương đầu tư được cấp có thẩm quyền phê duyệt; ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án. Công ty chỉ được triển khai thực hiện sau khi hoàn thành các hồ sơ, thủ tục của dự án và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan. Trường hợp Nhà nước thực hiện thu hồi đất để phục vụ dự án mở rộng đường tỉnh 510B, Công ty có trách nhiệm bàn giao khu đất trên theo phương án giải phóng mặt bằng được duyệt để Nhà nước đầu tư xây dựng tuyến đường giao thông theo quy định.

- Nhà đầu tư chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và pháp luật có liên quan.

2. Trách nhiệm của các cơ quan quản lý nhà nước

- Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư thực hiện cấp, điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư dự án Trường liên cấp quốc tế Delta tại xã Hoằng Đồng, huyện Hoằng Hóa theo quy định.

- Giao các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo, Y tế, Giao thông vận tải; UBND huyện Hoằng Hóa và các đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Trong thời hạn 12 tháng, nếu Công ty cổ phần dụng cụ thể thao Delta không hoàn thành hồ sơ sử dụng đất theo quy định thì Quyết định chấp thuận

chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này không còn giá trị pháp lý, Công ty cổ phần dụng cụ thể thao Delta không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

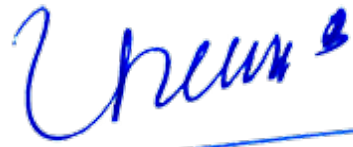
2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giáo dục và Đào tạo, Y tế, Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND huyện Hoằng Hóa; Công ty cổ phần dụng cụ thể thao Delta và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty cổ phần dụng cụ thể thao Delta và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giáo dục và Đào tạo, Y tế, Giao thông vận tải;
- UBND huyện Hoằng Hóa;
- Lưu: VT, THKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đỗ Minh Tuấn