

QUYẾT ĐỊNH

**Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án
Bến xe khách hỗn hợp Thiên Phú tại thị trấn Bến Sung, huyện Như Thanh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 30/2020/NĐ-CP ngày 05/3/2020 của Chính phủ về công tác văn thư;

Căn cứ Quyết định số 2920/QĐ-UBND ngày 10/8/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Bến xe khách và khu thương mại dịch vụ tổng hợp Thiên Phú tại thị trấn Bến Sung, huyện Như Thanh; Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 13/5/2022 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Bến xe khách và khu thương mại dịch vụ tổng hợp Thiên Phú tại thị trấn Bến Sung, huyện Như Thanh;

Căn cứ Văn bản số 22/CV-TP ngày 06/6/2023, Văn bản số 36/CV-TP ngày 27/6/2023 của Công ty TNHH xây dựng khai thác khoáng sản Thiên Phú và ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị có liên quan;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 3995/TTr-SKHĐT ngày 30/6/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án Bến xe khách hỗn hợp Thiên Phú tại thị trấn Bến Sung, huyện Như Thanh của Công ty TNHH xây dựng khai thác khoáng sản Thiên Phú (được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2920/QĐ-UBND ngày 10/8/2017; điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 13/5/2022 của UBND tỉnh), với các nội dung sau:

1. Thời gian gia hạn: Đến hết ngày 31/12/2023; trong thời gian được gia hạn tại khoản này hoặc trong trường hợp dự án đã được Nhà nước cho thuê đất, cơ quan nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm tiếp tục thẩm định, phê duyệt đối với các hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án khác theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

2. Yêu cầu Công ty TNHH xây dựng khai thác khoáng sản Thiên Phú:

- Phối hợp, cung cấp các hồ sơ, thủ tục đã triển khai thực hiện và đề xuất nhu cầu thực hiện dự án với UBND huyện Như Thanh để được hướng dẫn, thực hiện dự án đảm bảo theo quy hoạch và các quy định pháp luật khác liên quan;

- Khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục để sớm khởi công xây dựng, hoàn thành đưa dự án đi vào hoạt động đảm bảo đúng tiến độ, các nội dung chủ trương đầu tư được chấp thuận và các quy định liên quan.

- Chỉ được khởi công xây dựng sau khi hoàn thành đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật; thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH xây dựng khai thác khoáng sản Thiên Phú thực hiện hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định. Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, trường hợp phát hiện việc cho Công ty TNHH xây dựng khai thác khoáng sản Thiên Phú thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định pháp luật về đất đai hiện hành, phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, làm cơ sở để xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định.

4. Giao UBND huyện Như Thanh:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, tổ chức rà soát việc thực hiện nhiệm vụ cập nhật dự án Bến xe khách hỗn hợp Thiên Phú tại thị trấn Bến Sung, huyện Như Thanh vào đồ án Điều chỉnh, mở rộng Quy hoạch chung thị trấn Bến Sung, huyện Như Thanh đến năm 2035 (được UBND tỉnh giao thực hiện tại Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 13/5/2022 về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Bến xe khách và khu thương mại dịch vụ tổng hợp Thiên Phú tại thị trấn Bến Sung, huyện Như Thanh), làm cơ sở triển khai thực hiện các công việc có liên quan đến dự án trên theo quy định.

- Chỉ đạo UBND thị trấn Bến Sung quản lý nguyên trạng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất.

5. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Giao thông vận tải; UBND huyện Như Thanh và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham

mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND huyện Như Thanh; Giám đốc Công ty TNHH xây dựng khai thác khoáng sản Thiên Phú và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm