

Số: 454 /UBND-NN

Thanh Hoá, ngày 11 tháng 01 năm 2017

V/v Giải quyết đề nghị của Công ty cổ phần sản xuất và thương mại Lam Sơn về thuê đất để mở rộng Nhà máy sản xuất vật liệu nung trang trí tại thị xã Bỉm Sơn.

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Xây dựng;
- Sở Công thương;
- UBND thị xã Bỉm Sơn;
- Công ty CP SX và thương mại Lam Sơn.

UBND tỉnh nhận được Công văn số 28/CTLS ngày 02/12/2016 của Công ty cổ phần sản xuất và thương mại Lam Sơn về việc thuê đất để mở rộng Nhà máy sản xuất vật liệu nung trang trí tại thị xã Bỉm Sơn. Trên cơ sở báo cáo và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 6340/STNMT-QLĐĐ ngày 29/12/2016 và ý kiến tham gia của Sở Xây dựng tại Công văn số 7299/SXD-VLXD ngày 20/12/2016, Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 5345/SKHĐT-KTĐN ngày 19/12/2016, Sở Công Thương tại Công văn số 3344/SCT-MĐT ngày 20/12/2016, UBND thị xã Bỉm Sơn tại Công văn số 2639/UBND-TNMT ngày 16/12/2016, Công ty TNHH Nông-Công nghiệp Hà Trung tại Công văn số 154/CV-TGD ngày 27/12/2016.

Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Chấp thuận chủ trương cho Công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Lam Sơn đầu tư Dự án mở rộng Nhà máy sản xuất vật liệu nung trang trí giai đoạn 3, với các nội dung cụ thể như sau:

- Tên dự án: Mở rộng Nhà máy sản xuất vật liệu nung trang trí giai đoạn 3.

- Mục tiêu đầu tư: Khai thác sử dụng nguồn nguyên liệu đất sét đồi để sản xuất gạch chất lượng tuynel 2 lỗ cao cấp, bảo vệ tài nguyên đất đai và môi trường sinh thái, đáp ứng nhu cầu gạch xây dựng cho địa phương và vùng phụ cận; giải quyết việc làm cho lao động và tăng thu ngân sách địa phương.

- Quy mô đầu tư: Nâng công suất dự án Nhà máy sản xuất vật liệu nung trang trí giai đoạn 3 lên 40 triệu viên QTC/năm; các hạng mục công trình gồm: Hệ nhà cáng phơi gạch mộc (15.000 m²); nhà bao che hệ lò sấy - nung (3.000 m²); kho thành phẩm (12.500 m²); nhà chứa than (400 m²); bãi tập kết nguyên liệu (9.000 m²); hồ điều hòa, trạm xử lý nước thải, sân, đường nội bộ, khuôn viên cây xanh và các công trình phụ trợ khác.

- Diện tích đất dự kiến mở rộng: Khoảng 20.000 m² (diện tích đất cụ thể được xác định theo mặt bằng quy hoạch xây dựng công trình được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt).

- Ranh giới khu đất tiếp giáp: Phía Bắc giáp đường Phạm Hùng; phía Nam giáp đất lâm nghiệp; phía Đông giáp khu đất thuê của Công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Lam Sơn; phía Tây giáp đất thuê của Công ty cổ phần Bao bì Bim Sơn.

- Tổng mức đầu tư dự kiến của dự án: 50 tỷ đồng.

- Nguồn vốn đầu tư: Bằng nguồn vốn tự có 25 tỷ đồng (chiếm 50% tổng mức đầu tư dự kiến); còn lại là nguồn huy động hợp pháp khác (có kèm theo văn bản chấp thuận cho vay vốn của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Bim Sơn).

- Thời gian hoạt động của dự án: Đến ngày 11/4/2058 (bằng với thời gian được thuê đất theo Quyết định số 2229/QĐ-UBND ngày 18/7/2012 của UBND tỉnh).

- Tiến độ thực hiện dự án theo cam kết:

+ Đến hết tháng 4/2017 hoàn thành các thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường.

+ Khởi công xây dựng: Tháng 5/2017.

+ Hoàn thành xây dựng và đưa dự án vào hoạt động trong 5/2018.

2. Công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Lam Sơn có trách nhiệm hoàn thiện hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất và thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định.

3. UBND thị xã Bim Sơn cập nhật diện tích khu đất thực hiện dự án trên vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của thị xã Bim Sơn, trình UBND tỉnh phê duyệt, làm căn cứ để cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất theo quy định tại khoản 1 Điều 52 Luật Đất đai năm 2013.

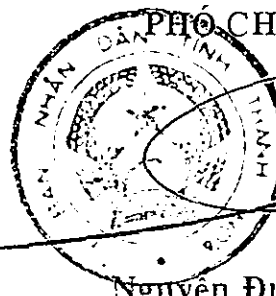
4. Các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương; UBND thị xã Bim Sơn và đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư theo quy định của pháp luật hiện hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.
(Đ09)

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền