

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số  
2999/QĐ-UBND ngày 29/01/2014 của UBND tỉnh

### UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung  
một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15,  
Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng  
số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày  
30/7/2024 quy định chi tiết một số điều thi hành Luật Đất đai; số  
103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 2999/QĐ-UBND ngày 29/01/2014 của UBND tỉnh  
về việc thu hồi đất và giao đất cho Công ty TNHH Một thành viên Môi trường  
và Công trình đô thị Thanh Hóa để thực hiện dự án Mở rộng và nâng cấp  
Nghĩa trang nhân dân Chợ Nhàn tại phường Quảng Thành, thành phố  
Thanh Hóa;

Căn cứ các Văn bản của UBND tỉnh: Quyết định số 1515/QĐ-UBND  
ngày 24/04/2015 về việc thu hồi đất, giao đất cho Chi nhánh Phúc Lạc Viên -  
Đài hóa thân hoàn vũ thuộc Tổng Công ty cổ phần Hợp Lực để tiếp tục thực  
hiện dự án Phúc Lạc Viên tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hoá;  
Văn bản số 1615/UBND-NN ngày 01/02/2024 của UBND tỉnh về việc Tổng  
Công ty cổ phần Hợp Lực đề nghị chỉ đạo kiểm tra ranh giới giao đất của dự  
án Nghĩa trang nhân dân Chợ Nhàn và ranh giới quy hoạch của dự án mở  
rộng Đài hóa thân hoàn vũ - Phúc Lạc Viên, thành phố Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số  
1634/TTr-STNMT ngày 18/10/2024, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.

## QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1.** Điều chỉnh một số nội dung quy định tại khoản 2 Điều 1 Quyết định  
số 2999/QĐ-UBND ngày 15/09/2014 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất và giao

đất cho Công ty TNHH Một thành viên Môi trường và Công trình đô thị Thanh Hóa để thực hiện dự án Mở rộng và nâng cấp Nghĩa trang nhân dân Chợ Nhàng tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa; cụ thể như sau:

- Điều chỉnh nội dung: “*Giao 148.838,9 m<sup>2</sup> đất cho Công ty TNHH một thành viên Môi trường và Công trình đô thị Thanh Hóa để thực hiện dự án Mở rộng và nâng cấp Nghĩa trang nhân dân Chợ Nhàng tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa (bao gồm diện tích: 80.078,9 m<sup>2</sup> đất thu hồi tại Điều 1 Quyết định này và diện tích 68.760 m<sup>2</sup> đất của các hộ gia đình, cá nhân đã được UBND thành phố Thanh Hóa thu hồi theo thẩm quyền)*” thành “*Giao 141.035,0 m<sup>2</sup> đất cho Công ty cổ phần Môi trường và Công trình đô thị Thanh Hóa để thực hiện dự án Mở rộng và nâng cấp Nghĩa trang nhân dân Chợ Nhàng tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa*”.

- Điều chỉnh nội dung “*vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 1492/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 22/7/2014*” thành “*vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 591/TLBĐ do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 18/7/2024*”.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về sự chính xác, đúng pháp luật của nội dung báo cáo và tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc, phải kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật. Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty cổ phần Môi trường và Công trình đô thị Thanh Hóa theo quy định. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Xây dựng hướng dẫn Công ty cổ phần Môi trường và Công trình đô thị Thanh Hóa lập, hoàn thiện các hồ sơ xây dựng (nếu có).

3. UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Quảng Thành: thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty theo quy định .

4. Công ty cổ phần Môi trường và Công trình đô thị Thanh Hóa phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các Khoản 1, 2, 3 Điều này; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký bann hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Quảng Thành, Công ty

cổ phần Môi trường và Công trình đô thị Thanh Hóa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Đức Giang**