

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-THĐT

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v làm rõ một số nội dung liên quan đến việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án khu dịch vụ thương mại Lucky Thanh Hà tại phường Trúc Lâm.

Kính gửi:

- Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN;
- Sở Tài chính;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND phường Trúc Lâm;
- Công ty TNHH Lucky Thanh Hà.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Tờ trình số 4141/TTr-BNS ngày 06/12/2025 của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp về việc đề nghị gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án khu dịch vụ thương mại Lucky Thanh Hà (gửi kèm theo).

Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Dự án khu dịch vụ thương mại Lucky Thanh Hà tại phường Trúc Lâm của Công ty TNHH Lucky Thanh Hà (nhà đầu tư) được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư tại Công văn số 1272/UBND-THKH ngày 06/02/2015, điều chỉnh tiến độ đầu tư tại Quyết định số 5207/QĐ-UBND ngày 21/12/2018, gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án đến ngày 30/6/2022 tại Công văn số 1753/UBND-THKH ngày 09/02/2022; đến nay đã gần 11 năm, nhưng nhà đầu tư vẫn chưa hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án là quá chậm, có nguy cơ gây lãng phí tài nguyên đất của Nhà nước.

2. Giao Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp chủ trì, làm việc với Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND phường Trúc Lâm, Công ty TNHH Lucky Thanh Hà và các đơn vị liên quan, làm rõ các nội dung sau:

- Nêu rõ phương án bố trí chỉ tiêu sử dụng đất thương mại dịch vụ cho dự án trong kế hoạch sử dụng đất năm 2026 của phường Trúc Lâm (đảm bảo hay không đảm bảo chỉ tiêu sử dụng đất thương mại dịch vụ cho dự án; sự phù hợp của việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất cho dự án với các quy định hiện hành của pháp luật về đất đai...).

- Tính khả thi trong việc bồi thường giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích đất còn lại (khoảng 4.045,5 m²); xác định cụ thể thời gian hoàn thành toàn bộ công tác bồi thường giải phóng mặt bằng của dự án.

- Năng lực tài chính và khả năng huy động vốn của nhà đầu tư để thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng và triển khai thực hiện dự án (yêu cầu cung cấp đầy đủ các hồ sơ liên quan đến năng lực tài chính của nhà đầu tư).

- Trách nhiệm của Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND phường Trúc Lâm và các đơn vị liên quan trong việc bồi thường giải phóng mặt bằng và tham mưu cân đối, bố trí chỉ tiêu đất thương mại dịch vụ cho dự án.

- Cam kết của nhà đầu tư trong việc phối hợp với các cơ quan quản lý nhà nước để thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, hoàn thiện hồ sơ, thủ tục; huy động nguồn lực thực hiện dự án; đồng thời cam kết nếu quá thời hạn ngày 30/9/2026, nếu nhà đầu tư không hoàn thành hồ sơ thuê đất vì bất kỳ lý do gì, UBND tỉnh sẽ chấm dứt hoạt động của dự án và Công ty TNHH Lucky Thanh Hà không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Trên cơ sở đó, có ý kiến tham mưu đề xuất cụ thể việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án khu dịch vụ thương mại Lucky Thanh Hà tại phường Trúc Lâm của Công ty TNHH Lucky Thanh Hà, đảm bảo theo quy định; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh trước ngày 10/01/2026 (kèm theo dự thảo quyết định nếu đủ điều kiện).

3. Giao Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND phường Trúc Lâm và các đơn vị liên quan nghiên cứu kỹ hồ sơ dự án và các nội dung chỉ đạo nêu trên, cử lãnh đạo đơn vị tham dự buổi làm việc và ký biên bản hội nghị, làm cơ sở để Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp tham mưu đề xuất, giải quyết đề nghị của nhà đầu tư./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Chánh VP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT, NNMT. (1084.2025)

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Thế Anh