

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty TNHH Đầu tư và phát triển bất động sản Hoa Lư chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất tại xã Xuân Hòa, huyện Như Xuân để thực hiện dự án Trang trại chăn nuôi tập trung kết hợp trồng, sản xuất giống cây trồng, cây lâm nghiệp và cây dược liệu

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư tư hợp nhất số 10/VBHN-BTNMT ngày 22/11/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 2935/QĐ-UBND ngày 04/8/2021 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi tập trung kết hợp trồng, sản xuất giống cây trồng, cây lâm nghiệp và cây dược liệu tại xã Xuân Hòa, huyện Như Xuân; số 3751/QĐ-UBND ngày 02/11/2022 về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi tập trung kết hợp trồng, sản xuất giống cây trồng, cây lâm nghiệp và cây dược liệu tại xã Xuân Hòa, huyện Như Xuân; số 2216/QĐ-UBND ngày 23/6/2023 phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất

thời kỳ 2021-2030, huyện Như Xuân; số 717/QĐ-UBND ngày 09/02/2024 về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi tập trung kết hợp trồng, sản xuất giống cây trồng, cây lâm nghiệp và cây dược liệu tại xã Xuân Hòa, huyện Như Xuân; số 1303/QĐ-UBND ngày 03/4/2024 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024, huyện Như Xuân; số 3059/QĐ-UBND ngày 22/7/2024 về việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ cho thuê đất thực hiện dự án Trang trại chăn nuôi tập trung kết hợp trồng, sản xuất giống cây trồng, cây lâm nghiệp và cây dược liệu tại xã Xuân Hòa, huyện Như Xuân;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1332/TTr-STNMT ngày 31/7/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Đầu tư và phát triển bất động sản Hoa Lư (Mã số doanh nghiệp: 2700840618 do Phòng đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Ninh Bình cấp đăng ký lần đầu ngày 27/4/2017; địa chỉ trụ sở chính: số 04, ngõ 06 đường Tây Thành, phố Phúc Chinh, phường Nam Thành, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình, Việt Nam) được phép chuyển mục đích sử dụng 306.954,2 m² đất nông nghiệp (đất rừng sản xuất) sang mục đích đất nông nghiệp khác tại xã Xuân Hòa, huyện Như Xuân và cho Công ty TNHH Đầu tư và phát triển bất động sản Hoa Lư thuê diện tích đất trên để thực hiện dự án Trang trại chăn nuôi tập trung kết hợp trồng, sản xuất giống cây trồng, cây lâm nghiệp và cây dược liệu.

1. Vị trí, ranh giới khu đất và diện tích đất sử dụng cho từng hạng mục công trình được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 551/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000, do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 27/6/2024 và Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

2. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.

3. Thời hạn thuê đất: 50 năm kể từ ngày ký ban hành Quyết định này.

Điều 2. Căn cứ Điều 1, Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, trước UBND tỉnh về tính đầy đủ, chính xác, hợp lệ của hồ sơ và tài liệu, số liệu liên quan đến nội dung tham mưu, thẩm định; triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; xác định giá đất cụ thể theo quy định; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Đầu tư và phát triển bất động sản Hoa Lư; phối hợp với UBND huyện Như Xuân, UBND xã Xuân Hòa và các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao đất tại thực địa; tham mưu trình

UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Đầu tư và phát triển bất động sản Hoa Lư sau khi đơn vị hoàn thành các nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo dõi việc triển khai thực hiện dự án Trang trại chăn nuôi tập trung kết hợp trồng, sản xuất giống cây trồng, cây lâm nghiệp và cây dược liệu tại xã Xuân Hòa, huyện Như Xuân của Công ty TNHH Đầu tư và phát triển bất động sản Hoa Lư theo mục tiêu, quy mô, tiến độ dự án đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền chấp thuận và điều chỉnh chủ trương đầu tư theo quy định

3. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty TNHH Đầu tư và phát triển bất động sản Hoa Lư theo quy định.

4. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất, tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước, thông báo cho Công ty TNHH Đầu tư và phát triển bất động sản Hoa Lư theo quy định của pháp luật.

5. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền để hướng dẫn Công ty TNHH Đầu tư và phát triển bất động sản Hoa Lư lập, hoàn thiện các hồ sơ xây dựng (nếu có) của dự án theo quy định.

6. UBND huyện Như Xuân, UBND xã Xuân Hòa:

a) Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư, xây dựng, lâm nghiệp, chăn nuôi, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và việc chấp hành quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH Đầu tư và phát triển bất động sản Hoa Lư.

b) Thường xuyên theo dõi, kiểm tra, giám sát và phát hiện kịp thời, lập hồ sơ xử lý nghiêm theo thẩm quyền hoặc báo cáo ngay cấp thẩm quyền chỉ đạo, xử lý đối với các vi phạm (nếu có) trong suốt quá trình thực hiện dự án theo quy định của pháp luật hiện hành.

7. Công ty TNHH Đầu tư và phát triển bất động sản Hoa Lư phối hợp với các Sở, ngành cấp tỉnh, UBND các cấp thực hiện các nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6 Điều này; thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, lâm nghiệp, chăn nuôi, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và quy định pháp luật khác liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và PTNT; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; UBND huyện Như Xuân, UBND xã Xuân Hòa; Công ty TNHH Đầu tư và phát triển bất động sản Hoa Lư và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
- Trung tâm PV Hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

(MC233.07.24)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang