

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Dây chuyền 3 và
Dây chuyền 4 - Nhà máy xi măng Long Sơn tại phường Đông Sơn, thị xã
Bỉm Sơn**

(Cấp lần đầu: ngày 05 tháng 3 năm 2019)

(Điều chỉnh lần thứ nhất: ngày 16 tháng 10 năm 2019)

(Điều chỉnh lần thứ hai: ngày 18 tháng 02 năm 2020)

(Điều chỉnh lần thứ ba: ngày 26 tháng 8 năm 2021)

(Điều chỉnh lần thứ tư: ngày tháng năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020; Luật Đất đai ngày 29
tháng 11 năm 2013; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công,
Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật
Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và
Luật Thi hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;
Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy
định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của
Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến
hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến
đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 05 tháng 3 năm 2019 của Chủ
tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Dây chuyền 3 - Nhà
máy xi măng Long Sơn tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn; Quyết định số
4245/QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2019 của Chủ tịch UBND tỉnh và Quyết
định số 3304/QĐ-UBND ngày 26 tháng 8 năm 2021 của UBND tỉnh về việc điều
chỉnh chủ trương đầu tư dự án Dây chuyền 3 - Nhà máy xi măng Long Sơn tại
phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 585/QĐ-UBND ngày 18 tháng 02 năm 2020 của
Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Dây chuyền 4 -
Nhà máy xi măng Long Sơn tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn;*

Căn cứ Quyết định số 992/QĐ-UBND ngày 25 tháng 3 năm 2015 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH Long Sơn thuê đất tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Nhà máy xi măng Long Sơn; Quyết định số 5485/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Long Sơn thuê đất tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn để thực hiện dự án Dây chuyền 3 - Nhà máy xi măng Long Sơn;

Căn cứ hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Dây chuyền 3 và Dây chuyền 4 - Nhà máy xi măng Long Sơn tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn do Công ty TNHH Long Sơn nộp ngày 08 tháng 8 năm 2023; ý kiến của các cơ quan có liên quan;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 5586/TTr-SKHĐT ngày 06 tháng 9 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Dây chuyền 3 - Nhà máy xi măng Long Sơn tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn (được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 05/3/2019, điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 4245/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 và Quyết định số 3304/QĐ-UBND ngày 26/8/2021) và dự án Dây chuyền 4 - Nhà máy xi măng Long Sơn tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn (được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 585/QĐ-UBND ngày 18/02/2020), thành dự án Dây chuyền 3 và Dây chuyền 4 - Nhà máy xi măng Long Sơn tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn, với nội dung dự án sau khi sáp nhập, cụ thể như sau:

1. Tên dự án: Dây chuyền 3 và Dây chuyền 4 - Nhà máy xi măng Long Sơn.

2. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng Dây chuyền 3 và Dây chuyền 4 - Nhà máy xi măng Long Sơn nhằm nâng cao năng lực sản xuất các sản phẩm xi măng chất lượng cao, xi măng chịu mặn bền sunfat; góp phần giải quyết việc làm cho người lao động, phát triển kinh tế - xã hội và tăng thu ngân sách cho địa phương (Mã ngành VSIC: 23941 - Sản xuất xi măng).

3. Quy mô dự án: Xây dựng Dây chuyền 3 và Dây chuyền 4 - Nhà máy xi măng Long Sơn có tổng công suất 4,6 triệu tấn xi măng/năm (mỗi dây chuyền có công suất 2,3 triệu tấn/năm); trong đó:

- Giai đoạn 1: Triển khai xây dựng các hạng mục dây chuyền sản xuất chính của Dây chuyền 3 và một phần hạng mục thiết bị dây chuyền sản xuất của Dây chuyền 4 trên diện tích đất khoảng 42,67 ha.

- Giai đoạn 2: Triển khai xây dựng một phần các hạng mục dây chuyền sản xuất của Dây chuyền 4 (kho phụ gia, kho than, kho đá vôi, trạm định lượng nghiền xi, trạm điện định lượng nghiền xi, trạm điện nghiền xi, trạm khí nén,

nhà nghiên xi măng, silo xi măng, khu bãi tập kết vật liệu, bãi tập kết xe...), các công trình hạ tầng của dự án trên phần diện tích khoảng 25 ha.

- Giai đoạn 3: Triển khai xây dựng các hạng mục công trình còn lại trên phần diện tích khoảng 06 ha và hoàn thiện dự án.

(Quy mô các hạng mục công trình xây dựng cụ thể sẽ theo quy hoạch chi tiết xây dựng, giấy phép xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

4. Tổng vốn đầu tư: Khoảng 7.700 tỷ đồng, trong đó:

- Giai đoạn 1: Khoảng 5.300 tỷ đồng.

- Giai đoạn 2: Khoảng 2.200 tỷ đồng.

- Giai đoạn 3: Khoảng 200 tỷ đồng.

5. Nguồn vốn đầu tư: Vốn chủ sở hữu của Công ty khoảng 1.540 tỷ đồng (chiếm 20%), vốn vay khoảng 6.160 tỷ đồng (chiếm 80%).

6. Địa điểm thực hiện dự án: Tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

7. Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 73,67 ha (theo Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Dây chuyền 3 và Dây chuyền 4 - Nhà máy xi măng Long Sơn được UBND thị xã Bỉm Sơn phê duyệt điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 916/QĐ-UBND ngày 08/4/2021); trong đó:

- Giai đoạn 1: Khoảng 42,67 ha (đã được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 992/QĐ-UBND ngày 25/3/2015 và Quyết định số 5485/QĐ-UBND ngày 25/12/2019).

- Giai đoạn 2: Khoảng 25 ha.

- Giai đoạn 3: Khoảng 06 ha.

8. Thời hạn hoạt động của dự án: Đến ngày 22/10/2064 (Ngày hết hạn thời gian thuê đất của dự án theo Quyết định số 992/QĐ-UBND ngày 25/3/2015 của UBND tỉnh).

9. Tiến độ thực hiện:

- Giai đoạn 1: Đã hoàn thành và đi vào hoạt động.

- Giai đoạn 2: Hoàn thành xây dựng và đưa vào hoạt động trong thời gian 12 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất trên thực địa đối với phần diện tích đất thuộc giai đoạn 2 của dự án.

- Giai đoạn 3: Hoàn thành xây dựng và đưa toàn bộ dự án vào hoạt động trong thời gian 12 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất trên thực địa đối với phần diện tích đất thuộc giai đoạn 3 của dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Yêu cầu Công ty TNHH Long Sơn:

- Tập trung nguồn lực, khẩn trương phối hợp với UBND thị xã Bim Sơn và các đơn vị liên quan, hoàn thành công tác thỏa thuận, bồi thường, giải phóng mặt bằng và thực hiện thủ tục cho thuê đất, làm cơ sở triển khai thực hiện đối với phần diện tích còn lại của dự án theo quy định.

- Khẩn trương hoàn thành các hồ sơ, thủ tục có liên quan đến dự án sau khi sáp nhập theo quy định, để triển khai thực hiện và hoàn thành toàn bộ dự án, đưa vào hoạt động theo đúng chủ trương đầu tư được cấp có thẩm quyền chấp thuận/ điều chỉnh và các quy định có liên quan. Đồng thời, có trách nhiệm phối hợp với các đơn vị liên quan xác định nghĩa vụ tài chính, tiền thuê đất tăng thêm phải nộp do điều chỉnh quy hoạch chi tiết dự án (nếu có) và thực hiện nộp bổ sung số tiền chênh lệch (nếu có) vào ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật.

- Chỉ được triển khai thi công xây dựng các hạng mục công trình của dự án sau khi hoàn thành các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, quy hoạch, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, phòng cháy chữa cháy... đảm bảo theo quy định. Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và quy định khác có liên quan.

- Hằng quý, hằng năm, báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

2. Giao UBND thị xã Bim Sơn chỉ đạo UBND phường Đông Sơn quản lý nguyên trạng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất thuộc giai đoạn 2 và giai đoạn 3 của dự án khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất; quản lý chặt chẽ hoạt động của dự án, đảm bảo các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp Cục Thuế tỉnh, UBND thị xã Bim Sơn và các đơn vị liên quan xác định nghĩa vụ tài chính, tiền thuê đất tăng thêm phải nộp do điều chỉnh quy hoạch chi tiết dự án (nếu có) và hướng dẫn Công ty TNHH Long Sơn thực hiện nộp bổ sung số tiền chênh lệch (nếu có) vào ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật.

4. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và PTNT, Công Thương, Khoa học và Công nghệ, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; UBND thị xã Bim Sơn và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có

trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 05/3/2019, Quyết định số 4245/QĐ-UBND ngày 16/10/2019, Quyết định số 585/QĐ-UBND ngày 18/02/2020 và Quyết định số 3304/QĐ-UBND ngày 26/8/2021 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và PTNT, Công Thương, Khoa học và Công nghệ, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn; Giám đốc Công ty TNHH Long Sơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp một bản cho Công ty TNHH Long Sơn; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đỗ Minh Tuấn