

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-THKH

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

V/v gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án Khu sản xuất kinh doanh tổng hợp, bao bì, hàng da, sản xuất vật liệu công nghệ cao và kho hàng hóa tại xã Đông Tiến, huyện Đông Sơn.

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Đông Sơn;
- Công ty CP thương mại xây dựng Thái Long.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Tờ trình số 8106/TTr-SKHĐT ngày 06/12/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án Khu sản xuất kinh doanh tổng hợp, bao bì, hàng da, sản xuất vật liệu công nghệ cao và kho hàng hóa tại xã Đông Tiến, huyện Đông Sơn (gửi kèm theo). Sau khi xem xét, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thống nhất với đề xuất của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại công văn nêu trên; trước mắt, chưa xem xét gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án Khu sản xuất kinh doanh tổng hợp, bao bì, hàng da, sản xuất vật liệu công nghệ cao và kho hàng hóa tại xã Đông Tiến, huyện Đông Sơn theo đề nghị của Công ty cổ phần thương mại xây dựng Thái Long; giao Sở Kế hoạch và Đầu tư có văn bản (nêu rõ lý do) trả lời Công ty cổ phần thương mại xây dựng Thái Long theo quy định.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND huyện Đông Sơn, Công ty cổ phần thương mại xây dựng Thái Long rà soát lại hồ sơ, thủ tục nhận quyền sử dụng đất với các hộ gia đình, cá nhân thuộc khu đất thực hiện dự án nêu trên; căn cứ các quy định của pháp luật, có ý kiến làm rõ về tiến độ giải phóng mặt bằng thực hiện dự án và xác định cụ thể việc dự án thuộc hay không thuộc trường hợp nhà đầu tư phải thực hiện lại thủ tục nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất theo quy định tại Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ; báo cáo UBND tỉnh trước ngày 20/12/2023, đồng thời, gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư để tổng hợp.

3. Đề nghị Công ty cổ phần thương mại xây dựng Thái Long cung cấp đầy đủ các hồ sơ, tài liệu liên quan đến việc nhận quyền sử dụng đất với các hộ

gia đình, cá nhân thuộc khu đất thực hiện dự án Khu sản xuất kinh doanh tổng hợp, bao bì, hàng da, sản xuất vật liệu công nghệ cao và kho hàng hóa tại xã Đông Tiến, huyện Đông Sơn cho Sở Tài nguyên và Môi trường, làm cơ sở xác định dự án thuộc hay không thuộc trường hợp phải thực hiện lại thủ tục chấp thuận nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư phi nông nghiệp theo quy định tại Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ theo quy định.

4. Giao Cục Thuế tỉnh khẩn trương có văn bản tham gia ý kiến theo nội dung đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 7820/SKHĐT-ĐTDN ngày 27/11/2023 và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư trước ngày 20/12/2023 để tổng hợp.

5. Trên cơ sở báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh theo chỉ đạo tại Công văn này, giao Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét, giải quyết đề nghị gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án của Công ty cổ phần thương mại xây dựng Thái Long đảm bảo theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH_(Đông-70875).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Mai Công Hoàng