

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2021

V/v ủy quyền tổ chức lập, phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 thuộc khu vực phát triển đô thị mới trên địa bàn huyện Thọ Xuân.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND huyện Thọ Xuân.

Ủy ban nhân dân huyện Thọ Xuân có Công văn số 2691/UBND-KTHT ngày 14/10/2021 về việc đề nghị ủy quyền phê duyệt nhiệm vụ và đồ án quy hoạch chi tiết 1/500 trong đô thị mới trên địa bàn huyện Thọ Xuân. Trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 8410/SXD-QH ngày 15/11/2021, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Đồng ý ủy quyền cho UBND huyện Thọ Xuân:

- Tổ chức lập, phê duyệt nhiệm vụ và đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 trên địa bàn các xã thuộc khu vực phát triển đô thị mới sau khi quy hoạch chung xây dựng trên địa bàn các xã được duyệt (gồm 15 xã: Tây Hồ, Xuân Trường, Thọ Diên, Thọ Hải, Xuân Hòa, Bắc Lương, Nam Giang, Thọ Lộc, Xuân Sinh, Xuân Giang, Phú Xuân, Xuân Lập, Xuân Minh, Thọ Lập, Xuân Tín).

- Tổ chức lập, phê duyệt nhiệm vụ và đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đối với 10 vị trí tại các xã thuộc khu vực đô thị Lam Sơn - Sao Vàng, cụ thể như sau: (1) Khu dân cư Đồng Nhà, xã Xuân Bái; (2) Khu dân cư Góc Búi, xã Xuân Bái; (3) Khu dân cư Đồng Bư, xã Xuân Bái; (4) Khu dân cư Hữu Lễ 4, xã Thọ Xương; (5) Khu dân cư đồng Quan Trên, xã Thọ Xương; (6) Khu dân cư tập trung xã Thọ Xương; (7) Khu xen cư phía Bắc trường tiểu học xã Thọ Xương; (8) Khu dân cư đồng Bờ Đỏ, xã Xuân Hưng; (9) Khu dân cư dọc tuyến đường nối xã Xuân Hưng với đường thị trấn Thọ Xuân đi Lam Sơn Sao Vàng; (13) Khu dân cư đồng Bông, thôn Giao Xá, thị trấn Lam Sơn.

2. Thời hạn ủy quyền: Bắt đầu từ ngày có văn bản ủy quyền cho đến thời điểm hoàn thành mục tiêu thành lập thị xã Thọ Xuân (dự kiến năm 2030).

3. UBND huyện Thọ Xuân chủ động bố trí nguồn vốn để tổ chức lập các quy hoạch chi tiết; quá trình tổ chức lập quy hoạch chi tiết yêu cầu phù hợp với quy hoạch chung đô thị, quy hoạch chung xây dựng xã, quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021-2030 được duyệt và các chương trình, kế hoạch liên quan được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Quy hoạch chi tiết được duyệt sau khi có ý kiến thống nhất bằng văn bản của Sở Xây dựng theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên (để thực hiện);
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
 - CVP UBND tỉnh Nguyễn Trọng Trang;
 - Các Sở: KHĐT, TNMT, GTVT;
 - Lưu: VT, CN.
- H21(2021).CT uy quyền QH TX

CHỦ TỊCH



Đỗ Minh Tuấn