

Số: /SXD-QLHT

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

V/v giải quyết đề nghị chấp thuận hướng tuyến đường ống cấp nước dự án: Xây dựng tuyến ống truyền tải số 03 cấp nước phía Đông Nam thành phố Thanh Hóa và thành phố Sầm Sơn (cũ).

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 43/UBND-CNXXDKH ngày 05/01/2026 về việc giao tham mưu giải quyết đề nghị chấp thuận hướng tuyến đường ống cấp nước dự án: Xây dựng tuyến ống truyền tải số 03 cấp nước phía Đông Nam thành phố Thanh Hóa và thành phố Sầm Sơn (cũ); trong đó, giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan nghiên cứu nội dung đề nghị của Công ty cổ phần Cấp nước Thanh Hóa tại Công văn số 669/TTr-CNTH ngày 30/12/2025; căn cứ các quy định hiện hành của pháp luật, có ý kiến trả lời, hướng dẫn đơn vị thực hiện theo quy định; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh kết quả thực hiện và những nội dung vượt thẩm quyền.

Ngày 12/01/2026, Sở Xây dựng có Công văn số 279/SXD-QLHT gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường, Công ty TNHH MTV Sông Chu, UBND các xã, phường: Hạc Thành, Đông Quang, Quảng Phú, Sầm Sơn, Nam Sầm Sơn, Lưu Vệ để tham vấn ý kiến về đề nghị của Công ty cổ phần Cấp nước Thanh Hóa tại Công văn số 669/TTr-CNTH ngày 30/12/2025<sup>1</sup>. Trên cơ sở ý kiến của các đơn vị, quy định pháp luật, Sở Xây dựng kính báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh như sau:

### **1. Về đề nghị của Công ty cổ phần Cấp nước Thanh Hóa.**

Công ty cổ phần Cấp nước Thanh Hóa đang triển khai thực hiện dự án Xây dựng tuyến ống truyền tải số 03 Cấp nước phía Đông Nam thành phố Thanh Hóa và thành phố Sầm Sơn từ nguồn vốn tự có và các nguồn huy động hợp pháp khác. Để có cơ sở triển khai thực hiện dự án, Công ty cổ phần Cấp nước Thanh Hóa đề nghị UBND tỉnh chấp thuận hướng tuyến đường ống cấp nước dự án: Xây dựng tuyến ống truyền tải số 03 cấp nước phía Đông Nam thành phố Thanh Hóa và thành phố Sầm Sơn, cụ thể như sau:

*\* Đoạn 1: Từ Nhà máy nước Mật Sơn đến đường Võ Nguyên Giáp*

Tuyến ống DN600, tổng chiều dài 11.116m, cụ thể:

---

<sup>1</sup> Hết thời gian tham vấn ý kiến có 05/08 đơn vị có văn bản tham gia ý kiến là: Sở Nông nghiệp và Môi trường, Công ty TNHH MTV Sông Chu, UBND các phường: Hạc Thành, Đông Quang, Nam Sầm Sơn.

- Từ cọc A1 đến cọc A144: Tuyến ống từ Nhà máy nước Mật Sơn đi dọc bờ bên trái tuyến kênh nhà Lê đến cầu Quán Nam (QL.1A). Ống nằm cách mép trái kênh nhà Lê  $\geq 1,5\text{m}$ , cách tường rào nhà dân  $\geq 0,5\text{m}$ ; chiều sâu chôn ống tính từ cao độ hiện trạng đến đỉnh ống  $\geq 1\text{m}$ .

- Từ cọc A144 đến cọc A159: Tuyến ống đi dọc lề bên trái của tuyến đường nối từ cầu Quán Nam (QL.1A) đến đường Đại lộ Hùng Vương. Ống nằm cách mép đường bên trái  $\geq 0,5\text{m}$ ; chiều sâu chôn ống tính từ cao độ hiện trạng đến đỉnh ống  $\geq 1\text{m}$ .

- Từ cọc A159 đến cọc A204: Tuyến ống đi dọc trên vỉa hè bên phải đường nối từ Đại lộ Hùng Vương đến nút giao tại xã Quảng Định, huyện Quảng Xương (nay là Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hoá), bờ trái của tuyến kênh nhà Lê. Ống nằm cách mép đường  $\geq 3,3\text{m}$ , cách khoá hè  $0,9\text{m}$ ; chiều sâu chôn ống tính từ cao độ hiện trạng đến đỉnh ống  $\geq 1\text{m}$ .

- Từ cọc A204 đến cọc A345: Tại đây ống chuyển hướng và đi dọc bờ bên phải tuyến kênh nhà Lê đến tuyến đường dự án Công viên Minh Sơn. Ống nằm cách mép phải kênh nhà Lê  $\geq 1,5\text{m}$ , cách tường rào nhà dân  $\geq 0,5\text{m}$ ; chiều sâu chôn ống tính từ cao độ hiện trạng đến đỉnh ống  $\geq 1\text{m}$ .

- Từ cọc A345 đến cọc A359-B1: Tuyến ống đi dọc trên vỉa hè bên phải đường dự án Công viên Minh Sơn nối từ Đại lộ Hùng Vương đến đường Võ Nguyên Giáp: Ống nằm cách mép đường  $\geq 3,3\text{m}$ , cách khoá hè  $0,9\text{m}$ ; chiều sâu chôn ống tính từ cao độ hiện trạng đến đỉnh ống  $\geq 1\text{m}$ .

*\* Đoạn 2: Từ Km7+949,99 đến Km11+200 tuyến đường giao thông từ ngã ba Voi đi thành phố Sầm Sơn (đường Võ Nguyên Giáp)*

Tuyến ống DN500, tổng chiều dài 3.906m, cụ thể như sau:

- Từ cọc B1 đến cọc B25 (Cọc 19 Km7+426 đến cọc 47A Km7+949.99 đường Võ Nguyên Giáp): Ống nằm trên vỉa hè bên phải tuyến, cách mép đường 5,5m, cách khoá hè 2,0m; chiều sâu chôn ống tính từ cao độ vỉa hè đến đỉnh ống  $\geq 1,1\text{m}$ .

- Từ cọc B25 đến cọc B26 (Cọc 47A Km7+949.99 tuyến đường đường Võ Nguyên Giáp): Ống đi vào tuynel kỹ thuật và chuyển hướng sang đi bên trái tuyến đường Võ Nguyên Giáp.

- Từ cọc B26 đến cọc B158 (Cọc 47A Km7+949.99 đường Võ Nguyên Giáp đến cọc H2 Km11+200 nút giao đường Voi Sầm Sơn với đường ven biển): Ống nằm trên vỉa hè bên trái tuyến, cách mép đường 6,2m, cách khoá hè 1,3m; chiều sâu chôn ống tính từ cao độ vỉa hè đến đỉnh ống  $\geq 1,1\text{m}$ .

- Từ cọc B158 đến cọc B160; C1 (Cọc 80 Km4+448.26 tuyến đường ven biển): Ống đi qua đường ven biển; sử dụng phương pháp khoan ống qua đường. Ống sử dụng thép D500 và ống thép lồng; chiều sâu chôn ống tính từ cao độ nền đường ống lồng  $\geq 2,0\text{m}$ .

*\* Đoạn 3: Dọc vỉa hè từ Km4+448,26 đến Km1+900 tuyến đường Ven Biển*

Tuyến ống DN450, tổng chiều dài 2.608m, cụ thể như sau:

- Từ cọc C1 đến cọc C40 (Cọc 80 Km4+448,26 đến cọc H3 Km3+300 đường ven biển): Ống nằm trên vỉa hè bên phải tuyến, cách mép đường 5,8m, cách khoá hè 1,7m; chiều sâu chôn ống tính từ cao độ vỉa hè đến đỉnh ống  $\geq 0,7\text{m}$ ;

- Từ cọc C40 đến cọc C41 (Cọc H3 Km3+300 đến cọc TC3 Km3+ 242,26 đường Ven biển): Tại nút giao đường ven biển với tuyến đường trục cảnh quan Thanh Hoá - Sầm Sơn, thành phố Sầm Sơn đoạn từ QL.47 đến đường 4C. Sử dụng phương pháp khoan ống qua đường. Ống sử dụng thép D450 và ống thép lồng; chiều sâu chôn ống tính từ cao độ nền đường ống lồng  $\geq 2,0\text{m}$ .

- Từ cọc C41 đến cọc C98 (TC3 Km3+ 242,26 đến cọc H9 Km1+900 đường ven biển): Ống nằm trên vỉa hè bên phải tuyến, cách mép đường 5,8m, cách khoá hè 1,7m; chiều sâu chôn ống tính từ cao độ vỉa hè đến đỉnh ống  $\geq 0,7\text{m}$ ;

## 2. Tổng hợp ý kiến các đơn vị

2.1. Sở Nông nghiệp và Môi trường (có ý kiến tại Công văn số 792/SNNMT-QLXDCT ngày 16/01/2026):

“a) Về quy hoạch thủy lợi:

Theo hồ sơ thỏa thuận phương án tuyến thì tuyến đường ống cấp nước từ cọc A2 - A345 được chôn ngầm dưới mặt bờ kênh Bắc - HTTL Bái Thượng (trong đó: đoạn từ cọc từ A2 - A159, tương ứng bờ tả kênh Bắc từ K31+180 - K27+292; đoạn từ cọc từ A160 - A345, tương ứng bờ hữu kênh Bắc từ K37+292 - K41+450); vị trí ống nằm cách mép bờ phía lòng kênh  $\geq 1,5\text{ m}$ , độ sâu chôn ống  $H \geq 1,0\text{ m}$  (tính từ cao độ hiện trạng xuống đến đỉnh ống) và xung quanh ống được đắp hoàn thiện bằng lớp cát. Sở Nông nghiệp và Môi trường xét thấy:

- Việc bố trí ống ngay trong thân bờ kênh như đề xuất của Công ty cấp nước Thanh Hoá là chưa phù hợp, ảnh hưởng đến việc ổn định, an toàn của kênh trong quá trình thi công đường ống và công tác sửa chữa, nâng cấp kênh khi cần thiết. Do đó, đề nghị Công ty cấp nước Thanh Hoá điều chỉnh vị trí đặt đường ống về khu vực chân mái kênh phía đồng và có giải pháp thiết kế, thi công phù hợp, đảm bảo không ảnh hưởng đến an toàn và nhiệm vụ của kênh Bắc trong quá trình thi công tuyến đường ống, cũng như quá trình khai thác, vận hành kênh và đường ống sau khi hoàn thành.

- Nếu được cấp có thẩm quyền chấp thuận vị trí hướng tuyến đường ống, trong trường hợp tuyến kênh Bắc được đầu tư sửa chữa, nâng cấp nếu ảnh hưởng đến tuyến đường ống thì Công ty cấp nước Thanh Hoá (Nhà đầu tư) phải cam kết có trách nhiệm bố trí đủ kinh phí và tổ chức thực hiện di dời đảm bảo không làm ảnh hưởng đến việc đầu tư sửa chữa, nâng cấp kênh khi cần thiết.

b) Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; chỉ tiêu sử dụng đất:

Dự án tuyến ống truyền tải số 03 cấp nước phía Đông Nam thành phố Thanh Hóa và thành phố Sầm Sơn (cũ) do Công ty cấp nước Thanh Hoá đề xuất không có trong Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 cấp huyện được duyệt và không có chỉ tiêu sử dụng đất công trình cấp nước, thoát nước đã

được UBND tỉnh phân bổ đến đến năm 2030 cho cấp xã. Do đó, đề nghị căn cứ khoản 2 Điều 2 Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ, hồ sơ hướng tuyến đường ống và sự phù hợp quy hoạch được lập theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt để xem xét chấp thuận hướng tuyến đường ống dự án nêu trên”.

2.2. UBND phường Hạc Thành (có ý kiến tại Công văn số 345/UBND-KTHT&ĐT ngày 19/01/2026):

“- Về định hướng theo quy hoạch chung: Hướng tuyến của dự án (đoạn qua địa bàn phường Hạc Thành) theo đề xuất của Công ty cổ phần cấp nước Thanh Hóa phù hợp với định hướng cấp nước thuộc Quy hoạch chung đô thị Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2040.

- Về định hướng theo quy hoạch phân khu: (1) Đối với hướng tuyến của dự án thuộc đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu vực số 01 thuộc Quy hoạch chung đô thị Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hóa 2 ; không thể hiện hệ thống cấp nước trùng hướng tuyến với đề xuất của Công ty cổ phần cấp nước Thanh Hóa. (2) Đối với hướng tuyến của dự án thuộc đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu vực số 03 và một phần khu vực số 08, thuộc Quy hoạch chung đô thị Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hóa3 ; có thể hiện hệ thống cấp nước (CN-D600) trùng hướng tuyến với đề xuất của Công ty cổ phần cấp nước Thanh Hóa”.

2.3. UBND phường Đông Quang (có ý kiến tại Công văn số 226/UBND-KTHT&ĐT ngày 15/01/2026):

“- Phương án tuyến ống truyền tải số 03 cấp nước phía Đông Nam thành phố Thanh Hóa và thành phố Sầm Sơn (cũ), đoạn đi qua phường Đông Quang có chiều dài khoảng 2,934km, DN600 nằm trong phạm vi đồ án quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu vực số 04, thuộc quy hoạch chung đô thị Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2100/QĐUBND ngày 24/6/2025; tuyến ống chủ yếu nằm dưới mặt đường đi dọc theo bờ mái sông Nhà Lê, cắt ngang các đường giao thông chính hiện hữu: Nguyễn Phúc, Hà Huy Tập, Trịnh Kiểm, QL 45,... về việc này, đề nghị Sở Xây dựng căn cứ quy hoạch được duyệt báo cáo đảm bảo theo quy định.

- Khả năng GPMB để triển khai thực hiện dự án (phương án đề xuất chưa có khảo sát hiện trạng nguồn gốc đất): nếu dự án được chấp thuận triển khai, đề nghị chủ đầu tư phối hợp chặt chẽ với UBND phường trong công tác GPMB để dự án đảm bảo tiến độ được duyệt”.

2.4. UBND phường Nam Sầm Sơn (có ý kiến tại Công văn số 189/UBND-KTHT&ĐT ngày 16/01/2026):

“- ...như cầu dùng nước dự tính đến năm 2040 khoảng 45.000 m<sup>3</sup>/ngđ. Tuy nhiên, hiện tại khả năng cung cấp nước qua hai tuyến ống DN400 và tuyến ống D280 chỉ đạt tối đa 28.500m<sup>3</sup>/ngđ sẽ tiềm ẩn nguy cơ thiếu hụt nước sạch ngày càng lớn, đe dọa đến sự phát triển bền vững của đô thị du lịch biển. Do đó, đầu tư

*Xây dựng tuyến ống truyền tải số 03 cấp nước phía Đông Nam để cấp nước cho thành phố Sầm Sơn (nay là phường Sầm Sơn và phường Nam Sầm Sơn) là hết sức cần thiết.*

*- Hướng tuyến đường ống cấp nước truyền tải số 03 đoạn qua địa phận phường Nam Sầm Sơn cơ bản phù hợp với quy hoạch chung thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2040 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2525/QĐ-UBND ngày 17/7/2017; điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 914/QĐ-UBND ngày 06/3/2024 và phù hợp với điều kiện thực tế.*

*- Trên địa bàn phường Nam Sầm Sơn tuyến ống đi trong phạm vi vỉa hè tuyến đường Voi - Sầm Sơn, tuyến đường Ven biển, do đó không phải GPMB”.*

2.5. Công ty TNHH MTV Sông Chu (có ý kiến tại Công văn số 70/SC-KT ngày 15/01/2026):

*“- Về sự cần thiết: Việc đầu tư xây dựng tuyến đường ống cấp nước sạch là hết sức cần thiết, phù hợp với nhu cầu cấp nước sinh hoạt, sản xuất của khu vực, góp phần hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật và nâng cao chất lượng đời sống nhân dân.*

*- Về hướng tuyến đề xuất: Công ty Sông Chu thống nhất với hướng tuyến đường ống cấp nước sạch theo hồ sơ Công ty Cổ phần cấp nước Thanh Hóa đã cung cấp và Công ty Sông Chu cũng đã có công văn số 1949/SC-KT ngày 19/11/2024 với nội dung thỏa thuận hướng tuyến với đơn vị”.*

### **3. Báo cáo và đề xuất của Sở Xây dựng.**

#### **3.1. Sự phù hợp với quy hoạch:**

- Theo Quy hoạch chung đô thị Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2040 được Thủ tướng chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 259/QĐ-TTg ngày 17/3/2023, đoạn tuyến ống từ cọc A1÷A204 (dài khoảng 6,12km) có hướng tuyến, đường kính ống cấp nước phù hợp với quy hoạch được duyệt, từ cọc A204 tuyến ống sẽ đi dọc theo tuyến đường quy hoạch (có MCN 9-9, hiện trạng đang là đất trồng lúa và đất ở) đến tuyến đường từ ngã ba Voi đi Sầm Sơn và tiếp tục đi dọc theo tuyến đường từ ngã ba Voi đi Sầm Sơn; đoạn từ cọc A205÷B1 (dài khoảng 4,8km) theo đề xuất của Công ty cổ phần cấp nước Thanh Hóa là chưa phù hợp với hướng tuyến theo quy hoạch được duyệt.

- Theo Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu vực số 03 và một phần khu vực số 08, thuộc Quy hoạch chung đô thị Thanh Hoá được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3520/QĐ-UBND ngày 26/8/2024, đoạn tuyến ống từ cọc A1÷A204 (dài khoảng 6,12km) có hướng tuyến, đường kính ống cấp nước phù hợp với quy hoạch được duyệt, từ cọc A204 tuyến ống sẽ đi dọc theo tuyến đường quy hoạch (tuyến QH.3, hiện trạng đang là đất trồng lúa và đất ở) đến tuyến đường từ ngã ba Voi đi Sầm Sơn và tiếp tục đi dọc theo tuyến đường từ ngã ba Voi đi Sầm Sơn; đoạn tuyến ống từ cọc A205 trở đi nằm ngoài ranh giới quy hoạch.

- Theo Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2040 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2525/QĐ-UBND ngày 17/7/2017 và các quyết định điều chỉnh cục bộ<sup>2</sup>:

+ Tuyến ống cấp nước D400 chạy dọc bên phải tuyến đường từ ngã ba Voi đi Sầm Sơn đến vị trí nút giao với ĐT.511, sau đó tuyến ống chạy dọc theo bên trái tuyến đường từ ngã ba Voi đi Sầm Sơn, đường kính ống D150; trên tuyến đường ven biển, tuyến ống cấp nước chạy dọc bên trái tuyến đường ven biển, đường kính ống D110 và D250.

+ Theo phương án đề xuất của Công ty cổ phần cấp nước Thanh Hóa, đoạn từ cọc A317÷B1 không được xác định trong quy hoạch, đoạn từ cọc B1÷B25 có hướng tuyến phù hợp quy hoạch nhưng đường kính ống cấp nước lớn hơn (D500>D400); đoạn từ cọc B26÷B55 (nút giao với ĐT.511) tuyến ống đi dọc theo bên trái tuyến đường từ ngã ba Voi đi Sầm Sơn là chưa phù hợp với quy hoạch, đường kính ống lớn hơn so với quy hoạch (D500>D400); đoạn từ cọc B56÷B158 hướng tuyến ống phù hợp với quy hoạch tuy nhiên đường kính ống lớn hơn (D500>D150); đoạn từ cọc C1÷C98 hướng tuyến ống phù hợp với quy hoạch tuy nhiên đường kính ống lớn hơn (D450>D110).

- Theo Quy hoạch chung xây dựng xã Quảng Định, huyện Quảng Xương đến năm 2030 được UBND huyện Quảng Xương phê duyệt tại Quyết định số 3483/QĐ-UBND ngày 19/8/2022, khu vực xã Quảng Định (nay là xã Lưu Vệ) không định hướng quy hoạch tuyến ống truyền tải cấp nước từ nhà máy nước Mật Sơn cấp nước cho khu vực phía Đông Nam, thành phố Thanh Hóa và thành phố Sầm Sơn; do đó đoạn tuyến ống từ cọc A205÷A317 (qua địa bàn xã Lưu Vệ) là chưa phù hợp với định hướng quy hoạch xây dựng được duyệt.

### 3.2. Đề xuất, kiến nghị:

Sở Xây dựng xét thấy, việc xây dựng tuyến ống truyền tải số 3 cấp nước bổ sung cho phía Đông Nam, thành phố Thanh Hóa (cũ) và thành phố Sầm Sơn (cũ) nhằm kịp thời đảm bảo cấp nước cho khu vực phía Đông Nam, thành phố Thanh Hóa (cũ) và thành phố Sầm Sơn (cũ) và không làm thay đổi mục tiêu, định hướng của quy hoạch được duyệt. Đoạn tuyến ống từ cọc A205÷B1, tuy chưa phù hợp với quy hoạch nhưng phù hợp với tình hình thực tế và đảm bảo cho công tác quản lý, vận hành, khai thác sau khi tuyến ống đi vào hoạt động; các đoạn tuyến ống từ cọc B1 trở đi tuy có đường kính ống lớn hơn so với quy hoạch nhưng sẽ đảm bảo cho nhu cầu cấp nước trong tương lai.

Trên cơ sở đề xuất của Công ty cổ phần cấp nước Thanh Hóa, ý kiến các đơn vị liên quan và quy định pháp luật, Sở Xây dựng kính báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh nội dung sau:

<sup>2</sup> Quyết định số 992/QĐ-UBND ngày 26/3/2021; số 3377/QĐ-UBND ngày 07/10/2022; số 4045/QĐ-UBND ngày 22/11/2022; số 914/QĐ-UBND ngày 06/3/2024; số 1038/QĐ-UBND ngày 09/4/2025; số 3473/QĐ-UBND ngày 03/11/2025 và số 3877/QĐ-UBND ngày 11/12/2025.

(1) Chấp thuận hướng tuyến đường ống cấp nước dự án Xây dựng tuyến ống truyền tải số 03 cấp nước phía Đông Nam thành phố Thanh Hóa và thành phố Sầm Sơn (cũ), với tổng chiều dài khoảng 17.641m, cụ thể:

- Đoạn 1: Chiều dài khoảng  $L=6.424\text{m}$ , đường kính ống DN600. Tuyến ống đầu nối từ Nhà máy nước Mật Sơn đi dọc theo bên trái tuyến kênh nhà Lê đến đập tràn chợ Nhàng.

- Đoạn 2: Chiều dài khoảng  $L=4.278\text{m}$ , đường kính ống DN600. Tuyến ống từ đập tràn chợ Nhàng đi dọc theo bên phải tuyến kênh nhà Lê đến tuyến đường nhựa hiện trạng vào Công viên Minh Sơn.

- Đoạn 3: Chiều dài khoảng  $L=420\text{m}$ , đường kính ống DN600. Tuyến ống chạy dọc theo vỉa hè bên trái tuyến đường nhựa hiện trạng (hướng tuyến từ đường ngã Ba Voi đi Sầm Sơn đi vào Công viên Minh Sơn) đến tuyến đường từ ngã ba Voi đi Sầm Sơn.

- Đoạn 4: Chiều dài khoảng  $L=1.109\text{m}$ , đường kính ống DN500. Tuyến ống đi dọc theo vỉa hè quy hoạch bên phải tuyến đường từ ngã ba Voi đi Sầm Sơn đến nút giao với ĐT.511.

- Đoạn 5: Chiều dài khoảng  $L=2.803\text{m}$ , đường kính ống DN500. Tuyến ống từ nút giao với ĐT.511 đi dọc theo vỉa hè quy hoạch bên trái tuyến đường từ ngã ba Voi đi Sầm Sơn đến nút giao với đường ven biển.

- Đoạn 6: Chiều dài khoảng  $L=2.607\text{m}$ , đường kính ống DN450. Tuyến ống từ nút giao với đường từ ngã ba Voi đi Sầm Sơn đi dọc theo vỉa hè bên trái tuyến đường ven biển đến nút giao với tuyến QL.47 và đối nối vào tuyến ống hiện trạng.

(2) Đề nghị Công ty cổ phần cấp nước Thanh Hóa:

- Phối hợp với UBND các địa phương nơi dự án đi qua và các sở, ngành, đơn vị liên quan, cập nhật hướng tuyến dự án vào các quy hoạch có liên quan (quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất...), trình cấp có thẩm quyền phê duyệt, đảm bảo tính thống nhất với các quy hoạch cấp trên đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Hoàn trả các công trình hạ tầng kỹ thuật hiện trạng bị ảnh hưởng do việc thi công tuyến đường ống.

- Đối với những đoạn tuyến chưa có trong quy hoạch hoặc chưa phù hợp với quy hoạch đã được phê duyệt, khi nhà nước tiến hành mở rộng, nâng cấp các tuyến giao thông hiện trạng, đầu tư xây dựng mới các tuyến giao thông theo quy hoạch được duyệt hoặc các công trình hạ tầng kỹ thuật khác mà bị ảnh hưởng bởi tuyến ống của dự án, Công ty cổ phần cấp nước Thanh Hóa cam kết tự thực hiện việc di dời, tháo dỡ công trình bằng nguồn kinh phí của doanh nghiệp, không được yêu cầu bồi thường, hỗ trợ từ nguồn ngân sách nhà nước và phải đảm bảo phương án cấp nước liên tục, không ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất, kinh doanh các dự án khác trong phạm vi cấp nước đã được chấp thuận. Thời gian hoàn thành di dời, giải

phóng mặt bằng chậm nhất trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày nhận được văn bản yêu cầu di dời của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Phối hợp với các cơ quan quản lý nhà nước, các đơn vị quản lý các công trình bị ảnh hưởng bởi dự án để triển khai thực hiện và hoàn thành đầy đủ các hồ sơ, thủ tục có liên quan đến dự án, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, thỏa thuận theo quy định trước khi thi công xây dựng dự án; chỉ được triển khai xây dựng dự án sau khi hoàn thành đầy đủ các hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật.

*(Sở Xây dựng gửi kèm dự thảo văn bản chấp thuận của UBND tỉnh)*

Sở Xây dựng kính báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/cáo);
- Lưu: VT, QLHT<sub>(HL)</sub>.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Phạm Văn Tuấn**