

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTTC

Thanh Hoá, ngày tháng 7 năm 2020

V/v bồi thường, hỗ trợ và tái định cư
cho các hộ có đất ở khi Nhà nước thu
hồi đất thực hiện dự án Đại lộ Đông
Tây, thành phố Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Thanh Hóa.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 4746/STNMT-CSĐĐ ngày 13/7/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc tham mưu giải quyết cơ chế bồi thường, hỗ trợ và TĐC GPMB khi thu hồi đất ở của hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án Đại lộ Đông Tây, thành phố Thanh Hóa. Sau khi xem xét, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

Đồng ý với báo cáo, đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 4746/STNMT-CSĐĐ ngày 13/7/2020 nêu trên, thống nhất chủ trương đề UBND thành phố Thanh Hóa thực hiện bồi thường bằng đất cho các hộ dân bị thu hồi đất ở khi thực hiện dự án Đại lộ Đông Tây, thành phố Thanh Hóa (đoạn qua địa bàn thành phố Thanh Hóa) cụ thể như sau:

1. Đối với hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất ở, khi Nhà nước thu hồi đất ở mà có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc đủ điều kiện để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật về đất đai thì được bồi thường bằng đất. Việc bồi thường bằng đất là trả lại giá trị quyền sử dụng đất đối với diện tích đất thu hồi cho người sử dụng đất.

Trường hợp sau khi bồi thường bằng đất nhưng giá trị quyền sử dụng đất còn lại bằng hoặc lớn hơn 50% giá trị của lô đất tái định cư, hộ gia đình, cá nhân đó có đơn đề nghị được mua đất tái định cư thì được giao tiếp 01 lô đất ở tái định cư có thu tiền sử dụng đất (không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất); giá đất nộp tiền sử dụng đất theo giá đất cụ thể do UBND thành phố Thanh Hóa quyết định theo ủy quyền của UBND tỉnh.

2. Đối với hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất ở, khi Nhà nước thu hồi toàn bộ hoặc một phần đất ở, diện tích còn lại không đủ điều kiện để ở và giá trị bồi thường nhỏ hơn giá trị quyền sử dụng 01 lô đất tại mặt bằng tái định cư (đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt) thì hộ gia đình cá nhân đó, được giao 01 lô đất tái định cư không qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất; giá đất nộp tiền

sử dụng đất theo giá đất cụ thể do UBND thành phố Thanh Hóa quyết định theo ủy quyền của UBND tỉnh.

3. Trường hợp hộ gia đình có nhiều thế hệ, nhiều cặp vợ chồng cùng chung sống trên một thửa đất ở, nếu đủ điều kiện để tách thành từng hộ gia đình riêng theo quy định của pháp luật về cư trú hoặc có nhiều hộ gia đình có chung quyền sử dụng 01 thửa đất ở, khi Nhà nước thu hồi một phần đất ở mà phần đất còn lại đủ điều kiện để ở nhưng không đủ diện tích đất để phân chia cho từng hộ (theo quy định về diện tích tối thiểu được tách thửa đối với đất ở), thì được xem xét giao đất ở tái định cư cho từng hộ, mà không phải thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất; giá đất nộp tiền sử dụng đất theo giá đất cụ thể do UBND thành phố Thanh Hóa quyết định theo ủy quyền của UBND tỉnh.

4. Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa có trách nhiệm tổ chức nhiệm vụ nêu trên đảm bảo quy định của pháp luật và chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại văn bản này; chịu trách nhiệm trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về quyết định của mình.

Công văn này thay thế Công văn số 9472/UBND-KTTC ngày 16/7/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- PCT UBND tỉnh Mai Xuân Liêm;
- Lưu: VT, KTTC.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Xuân Liêm