

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CNXXDKH

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới OM42, OM43, OM44 (Khu dân cư mới phía Đông Bắc đường trục chính đô thị), phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Viện Quy hoạch - Kiến trúc Thanh Hóa;
- UBND phường Đông Sơn.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 8774/SXD-QH ngày 03/10/2025 của Sở Xây dựng về việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới OM42, OM43, OM44 (Khu dân cư mới phía Đông Bắc đường trục chính đô thị), phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao Viện Quy hoạch - Kiến trúc Thanh Hóa (là đơn vị tư vấn lập quy hoạch phân khu thuộc đô thị Thanh Hóa) rà soát, đánh giá các bất cập liên quan đến cốt cao độ nút giao thông tại khu vực trên và lân cận trong đồ án quy hoạch phân khu, đề xuất giải pháp xử lý, gửi Sở Xây dựng **trước ngày 12/10/2025**.

2. Giao Sở Xây dựng tổng hợp ý kiến của Viện Quy hoạch - Kiến trúc Thanh Hóa, tham mưu, giải quyết đề nghị điều chỉnh quy hoạch của Tổng Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Minh Tuấn, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh **trước ngày 20/10/2025**.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- PCT UBND tỉnh Mai Xuân Liêm (để b/cáo);
- Chánh Văn phòng, các PCVP UBND tỉnh;
- Các Sở: TC, NNMT;
- Công ty cổ phần ĐTXD Minh Tuấn;
- Lưu: VT, CNXXDKH.

H210(2025).XXDN DCQH Minh Tuan

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Lê Việt Hiếu**