

Thanh Hóa, ngày 23 tháng 6 năm 2016

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: 235 /GPQH

1. Cấp cho chủ đầu tư: Công ty Cổ phần xe khách Thanh Hóa.

- Người đại diện: Ông Nguyễn Thanh Hóa. Chức vụ: Giám đốc.

- Địa chỉ: Số 745 Bà Triệu, phường Trường Thi, thành phố Thanh Hóa.

2. Nội dung Giấy phép quy hoạch:

- Tên dự án: Trung tâm dịch vụ tổng hợp.

- Địa điểm xây dựng: Phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa.
Khu đất thực hiện dự án thuộc Mặt bằng điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Công viên nước Đông Hương, thành phố Thanh Hóa được UBND thành phố Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 8267/QĐ-UBND ngày 17/9/2014. Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Bắc giáp: Đất cây xanh.

+ Phía Nam giáp: Đại lộ Lê Lợi;

+ Phía Đông giáp: Giáp đường giao thông (đường Nguyễn Tĩnh mới);

+ Phía Tây giáp: Đất dân cư.

- Quy mô dự kiến đầu tư bao gồm các hạng mục: Trung tâm thương mại tổng hợp kết hợp khách sạn cao 15 tầng; Nhà dịch vụ kết hợp để xe 05 tầng; Cửa hàng xăng dầu loại IV và các công trình hạ tầng kỹ thuật khác.

- Tính chất, chức năng sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ (mục đích: Xây dựng công trình dịch vụ thương mại hỗn hợp, khách sạn và cửa hàng xăng dầu).

- Cơ cấu sử dụng đất:

+ Diện tích khu đất: Khoảng 6.300 m². Trong đó đất xây dựng Cửa hàng xăng dầu loại IV khoảng 700 m², đất xây dựng khu dịch vụ tổng hợp khoảng 5.600 m²;

+ Mật độ xây dựng : 50-55 %;

+ Hệ số sử dụng đất tối đa : 4,2 lần;

+ Số tầng cao công trình chính : 15 tầng.

- Giới hạn đường đỏ:

+ Đại lộ Lê Lợi: 42m (Lòng đường 10,5mx2; phân cách 3,0m; vỉa hè, cây xanh 9,0mx2);

+ Đường Nguyễn Tấn mới: 15,5m (lòng đường 7,5m; vỉa hè 4,0x2).

- Khoảng lùi tối thiểu: Đối với Đại lộ Lê Lợi là 10m; với đường Nguyễn Tấn là 7,0m (Đối với hạng mục Cửa hàng xăng dầu) đồng thời tuân thủ theo QCVN 01/2008/QĐ-BXD của Bộ Xây dựng ban hành kèm theo Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008.

(Khoảng lùi chính thức sẽ được xác định tại tổng mặt bằng quy hoạch được cấp có thẩm quyền thỏa thuận, phê duyệt).

- Yêu cầu về tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan: Hình thức kiến trúc công trình đảm bảo mỹ quan; Có giải pháp đảm bảo an toàn về cháy nổ, thoát người khi có sự cố hỏa hoạn, đảm bảo quy định về phòng cháy và chữa cháy, đảm bảo vệ sinh môi trường cho khu vực.

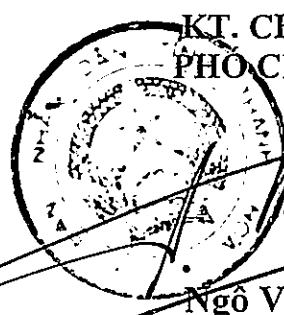
- Yêu cầu về sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật hạ tầng: Khi thiết kế và thi công sân đường nội bộ, mương thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc...phải tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đầu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành, riêng đối với hạng mục cửa hàng xăng dầu loại IV đề nghị phải đảm bảo lối vào đối với cây xăng phải đảm bảo cách chỉ giới đường đỏ Đại lộ Lê Lợi tối thiểu 50m và tuân thủ Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về yêu cầu thiết kế cửa hàng xăng dầu QCVN 01: 2013/BCT được Bộ Công thương ban hành theo Thông tư số 11/2013/TT-BCT ngày 18/6/2013 và Tiêu chuẩn Quốc gia TCVN 4530:2011 Cửa hàng xăng dầu – Yêu cầu thiết kế.

3. Thời hạn giấy phép quy hoạch: Giấy phép quy hoạch này có giá trị trong thời gian 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên phải xin cấp lại giấy phép quy hoạch./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Sở Xây dựng;
 - UBND thành phố Thanh Hóa;
 - Lưu: VT, CN.
- H27(2016).GPQH TTDVTH Dong Huong.doc

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Ngô Văn Tuấn