

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất cho Tập đoàn Vingroup-Công ty CP tại phường Điện Biên,  
thành phố Thanh Hóa để thực hiện dự án xây dựng Khu đô thị mới  
phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa (giai đoạn 2)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1672/QĐ-UBND ngày 11/5/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu thương mại trung tâm thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Công văn số 7866/UBND-CN ngày 07/8/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc đổi tên mặt bằng quy hoạch khu thương mại trung tâm thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 7683/QĐ-UBND ngày 28/8/2015 và Quyết định số 2107/QĐ-UBND ngày 04/4/2016 của Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa (Điều chỉnh QHCT tại Quyết định số 7683/QĐ-UBND ngày 28/8/2015);

Căn cứ Quyết định số 1134/QĐ-UBND ngày 30/3/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu trung tâm hành chính mới thành phố Thanh Hóa theo hình thức đối tác công tư (hợp đồng BT);

Căn cứ Hợp đồng xây dựng –chuyển giao (Hợp đồng BT) dự án Khu trung tâm hành chính mới thành phố Thanh Hóa số 01/2016/HĐBT ngày 10/5/2016, ký giữa UBND thành phố Thanh Hóa và Tập đoàn Vingroup-Công ty CP;

Căn cứ Quyết định số 1739/QĐ-UBND ngày 20/5/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1796/QĐ-UBND ngày 25/5/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc giao đất, cho Tập đoàn Vingroup-Công ty CP thuê đất tại phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa để thực hiện dự án xây dựng Khu đô thị mới phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa (giai đoạn 1); Quyết định số 1860/QĐ-UBND ngày 01/6/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc đính chính khoản 1 Điều 1 Quyết định số 1796/QĐ-UBND ngày 25/5/2016 về việc giao đất, cho Tập đoàn Vingroup-Công ty CP thuê đất tại phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa để thực hiện dự án xây dựng Khu đô thị mới phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa (giai đoạn 1);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 1257/TTr-STNMT ngày 22 tháng 11 năm 2016,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

#### **Điều 1.**

1. Giao 1.009,5 m<sup>2</sup> đất tại phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa cho Tập đoàn Vingroup - Công ty CP để thực hiện dự án xây dựng Khu đô thị mới phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa (giai đoạn 2); cụ thể như sau:

a. Giao 718,8 m<sup>2</sup> đất cho Tập đoàn Vingroup - Công ty CP để sử dụng vào mục đích đất nhà phố shop-house (nhà ở kết hợp thương mại); gồm: Khu A diện tích 638,1 m<sup>2</sup> gồm các Lô A30 đến Lô A37; khu D diện tích 80,7 m<sup>2</sup> gồm Lô D18.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn giao đất: 50 năm tính từ ngày ký Quyết định; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định, lâu dài.

b. Phần diện tích 290,7 m<sup>2</sup> đất giao thông, giao cho Tập đoàn Vingroup - Công ty CP quản lý, đầu tư xây dựng theo dự án và quy hoạch chi tiết được duyệt; sau khi hoàn thành đầu tư, xây dựng, bàn giao cho UBND phường Điện Biên quản lý sử dụng chung theo quy định của pháp luật.

c. Vị trí, ranh giới khu đất thực hiện dự án được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 690/TLBĐ, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 03/11/2016.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai và kiểm tra việc thực hiện quyết định này; Tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan bàn giao đất trên thực địa Tập đoàn Vingroup - Công ty CP; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Tập đoàn Vingroup - Công ty CP sau khi Tập đoàn Vingroup - Công ty CP hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử

dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chính lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất Tập đoàn Vingroup - Công ty CP phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế tính số tiền sử dụng đất phải nộp và thông báo số tiền sử dụng đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi cho Tập đoàn Vingroup - Công ty CP thực hiện theo quy định.

4. UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Điện Biên: Theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Tập đoàn Vingroup - Công ty CP theo quy định của pháp luật.

5. Tập đoàn Vingroup - Công ty CP: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký,

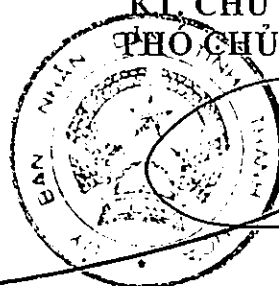
Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; UBND thành phố Thanh Hóa; UBND phường Điện Biên; Tập đoàn Vingroup - Công ty CP và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh PĐ Minh;
- Lưu: VT, NN.

ThangĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền