

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

Số: 383 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hóa, ngày 29 tháng 01 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Giải quyết khiếu nại của ông Lê Minh Giáp,
Thôn Đông Yên, xã Hải Yên, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Quyết định số 5186/QĐ-UBND ngày 10/12/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc ủy quyền giải quyết các vụ việc khiếu nại, tố cáo;

Xét Báo cáo số 70/BC-TTTH ngày 20/01/2016 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh đơn khiếu nại của ông Lê Minh Giáp, thôn Đông Yên, xã Hải Yên, huyện Tĩnh Gia, nội dung:

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Gia đình ông Lê Minh Giáp khiếu nại việc bồi thường thiếu cho gia đình ông 108,3m² đất nông nghiệp tại thửa đất số 108, tờ bản đồ số 04 khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện giải phóng mặt bằng Khu C - Dự án Lọc hóa dầu Nghi Sơn.

Ngày 17/12/2015, Chủ tịch UBND huyện Tĩnh Gia đã ban hành Quyết định số 4132/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Minh Giáp. Không đồng ý với kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Tĩnh Gia, ông Lê Minh Giáp có đơn khiếu nại gửi Chủ tịch UBND tỉnh.

II. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Hồ sơ, giấy tờ liên quan đến quá trình sử dụng đất

Bản đồ địa chính xã Hải Yên được đo vẽ năm 1991 xác định thửa đất số 108, tờ bản đồ số 04, diện tích nguyên thửa 468m², loại đất (Ao). Năm 1994 Nhà nước giao cho hộ ông Lê Minh Giáp theo Nghị định 64/NĐ-CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ và được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 0208649 ngày 14/6/1994, diện tích 200m² loại đất nông nghiệp 10%.

2. Hồ sơ kiểm kê và đền bù giải phóng mặt bằng

- Bản đồ hiện trạng xã Hải Yến phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án Lọc hoá dầu Nghi Sơn do Sở Tài nguyên và Môi trường tiến hành đo vẽ năm 2011 thể hiện khu đất của ông Lê Minh Giáp tại thửa đất số 110, tờ bản đồ số 32, diện tích 272,3m², diện tích thu hồi 272,3m², loại đất trồng cây hàng năm khác (BHK).

- Quyết định số 297/QĐ-UBND ngày 03/02/2015 của Chủ tịch UBND huyện Tĩnh Gia về việc thu hồi đất của gia đình ông Lê Minh Giáp, diện tích 272,3m² tại thửa số 110, tờ bản đồ số 32, loại đất trồng cây hàng năm khác (BHK).

- Theo các Quyết định số 963/QĐ-UBND ngày 23/3/2015 (đợt 1), Quyết định số 1034/QĐ-UBND ngày 27/3/2015 (đợt 1) và Quyết định số 1826/QĐ-UBND ngày 21/5/2015 (đợt 2) của Chủ tịch UBND tỉnh. Tổng số tiền bồi thường và hỗ trợ về đất cho gia đình ông Lê Minh Giáp là: $(272,3\text{m}^2 \times 55.000 \text{ đồng} \times 1,5 \text{ lần}) + (272,3 \text{ m}^2 \times 198.834 \text{ đồng}) = 76.607.248,2 \text{ đồng}$.

3. Nhận xét

- Thửa đất ông Lê Minh Giáp khiếu nại có nguồn gốc là đất nông nghiệp của Hợp tác xã được Nhà nước giao đất cho gia đình ông theo Nghị định 64/NĐ-CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ và được công nhận quyền sử dụng đất năm 1994, diện tích là 200m².

- Khi thực hiện giải phóng mặt bằng Dự án Lọc hóa dầu Nghi Sơn, sở Tài nguyên và Môi trường tiến hành đo vẽ bản đồ hiện trạng xã Hải Yến xác định: Đất của hộ ông Lê Minh Giáp tại thửa số 110, tờ bản đồ số 32, diện tích sử dụng 272,3m², diện tích bị thu hồi 272,3m², loại đất trồng cây hàng năm khác (BHK).

- Toàn bộ diện tích đất tại thửa 108, tờ bản đồ số 04 mà hộ gia đình ông Lê Minh Giáp sử dụng là 272,3m² (tăng 72,3m² so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) đều đã được kiểm kê, đền bù. Việc kiểm kê, bồi thường giải phóng mặt bằng cho hộ gia đình ông Lê Minh Giáp của UBND huyện Tĩnh Gia đảm bảo đúng trình tự, thủ tục và đơn giá theo quy định.

III. KẾT LUẬN

Ông Lê Minh Giáp khiếu nại việc bồi thường thiếu 108,3m² đất nông nghiệp của gia đình ông tại thửa số 108, tờ bản đồ số 04 khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện giải phóng mặt bằng Khu C - Dự án Lọc hóa dầu Nghi Sơn là không đúng, không có cơ sở.

Chủ tịch UBND huyện Tĩnh Gia ban hành Quyết định số 4132/QĐ-UBND ngày 17/12/2015 về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Minh Giáp là đúng quy định.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Việc ông Lê Minh Giáp, thôn Đông Yên, xã Hải Yên, huyện Tĩnh Gia khiếu nại là không có cơ sở.

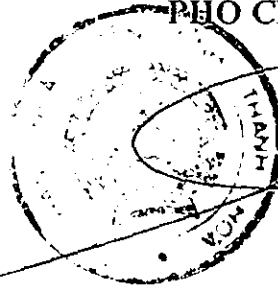
Điều 2. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu ông Lê Minh Giáp không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tĩnh Gia, Chủ tịch UBND xã Hải Yên, ông Lê Minh Giáp và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ (B/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (B/c);
- Thường trực: Tỉnh ủy; HĐND tỉnh (B/c);
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền