

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
**Về việc giao đất cho UBND xã Vĩnh Yên để thực hiện dự án đầu tư xây
dựng Trường Mầm non Vĩnh Yên, xã Vĩnh Yên, huyện Vĩnh Lộc**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường số: 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 230/NQ-HĐND ngày 12/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận Danh mục dự án phải thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sản xuất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 3267/QĐ-UBND ngày 24/8/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Vĩnh Lộc;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1321/TTr-STNMT ngày 23/12/2021 về việc giao đất cho UBND xã Vĩnh Yên để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Trường Mầm non Vĩnh Yên, xã Vĩnh Yên, huyện Vĩnh Lộc.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 5.873 m² đất tại xã Vĩnh Yên, huyện Vĩnh Lộc (khu đất đã được UBND huyện Vĩnh Lộc thu hồi và bồi thường giải phóng mặt bằng theo quy định) cho UBND xã Vĩnh Yên để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Trường Mầm non xã Vĩnh Yên, huyện Vĩnh Lộc.

1. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh Trích đo địa chính số 01/TĐĐC-2021, tỷ lệ 1/2000 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa duyệt ngày 14/5/2021.

2. Thời hạn giao đất: Lâu dài.

3. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định giao đất của UBND tỉnh; chủ trì, phối hợp với UBND huyện Vĩnh Lộc và các đơn vị liên quan bàn giao đất ngoài thực địa cho UBND xã Vĩnh Yên; trình UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho UBND xã Vĩnh Yên theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. UBND huyện Vĩnh Lộc: thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư, xây dựng công trình, bảo vệ môi trường và các quy định khác của pháp luật có liên quan của UBND xã Vĩnh Yên theo quy định của pháp luật hiện hành.

3. UBND xã Vĩnh Yên: thực hiện đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Giáo dục và Đào tạo; Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Lộc; Chủ tịch UBND xã Vĩnh Yên và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang