

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt dự án Tu bổ, tôn tạo di tích Đền An Lạc, xã Hoằng Tiến,
tỉnh Thanh Hoá, hạng mục Tiền đường**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Di sản văn hóa số 45/2024/QH15;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 và các luật có liên quan;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 208/2025/NĐ-CP ngày 17/7/2025 quy định thẩm quyền, trình tự, thủ tục, hồ sơ lập, thẩm định, phê duyệt dự án bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích; số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Thông báo số 491-TB/VPTU ngày 18/11/2024 của Văn phòng Tỉnh uỷ Thanh Hoá về chủ trương đầu tư và phương án tu bổ, tôn tạo di tích đền An Lạc, xã Hoằng Tiến, huyện Hoằng Hoá, hạng mục Tiền đường;

Căn cứ Văn bản số 778/BVHTTDL-DSVH ngày 12/02/2026 của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án Tu bổ, tôn tạo di tích Đền An Lạc, tỉnh Thanh Hoá;

Theo đề nghị của UBND xã Hoằng Tiến tại Tờ trình số 50/TTr-UBND ngày 31/3/2026 và Sở Xây dựng tại Báo cáo số 4134/SXD-HĐXD ngày 22/4/2026 về kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án Tu bổ, tôn tạo di tích Đền An Lạc, xã Hoằng Tiến, tỉnh Thanh Hoá, hạng mục Tiền đường với các nội dung chủ yếu như sau:

- Tên dự án: Tu bổ, tôn tạo di tích Đền An Lạc, xã Hoằng Tiến, tỉnh Thanh Hoá, hạng mục Tiền đường.
- Địa điểm xây dựng: Xã Hoằng Tiến, tỉnh Thanh Hóa.
- Chủ đầu tư: UBND xã Hoằng Tiến.
- Nhà thầu lập Dự án: Công ty TNHH Kiến trúc xây dựng và Thương mại T+.
- Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH Kiến trúc xây dựng và bảo tồn công trình Văn hoá.
- Nhóm dự án, loại, cấp công trình: Nhóm C, loại dự án đầu tư bảo

quản, tu bổ, phục hồi di tích, công trình cấp IV.

7. Mục tiêu đầu tư: Bảo vệ di tích kịp thời trước những tác động của các yếu tố tự nhiên, con người gây hư hỏng và xuống cấp các công trình trong di tích.

8. Quy mô đầu tư, giải pháp thiết kế

8.1. Quy mô đầu tư: Tu bổ, tôn tạo hạng mục Tiền đường thuộc di tích Đền An Lạc, xã Hoàng Tiến, tỉnh Thanh Hoá.

8.2. Giải pháp thiết kế chủ yếu

a) Nội dung tu bổ, tôn tạo di tích:

- Tôn tạo Tiền đường trên nền công trình cũ; công trình có kiến trúc mặt bằng hình chữ “Nhất”, 3 gian 2 chái, 4 mái dốc có đao, bộ vì con chông, kẻ liên bẩy; công trình không có cửa đi.

- Thay thế khoảng 70% hệ thống ngói lợp; đắp trát lại bờ nóc, bờ chảy, hoa văn con giống bằng vữa xi măng truyền thống; hoàn thiện công trình màu ghi sáng.

b) Phương án kết cấu:

- Tường xây gạch chịu lực, nền bê tông lót mác 100, vữa dãn mác 75.

- Móng bê tông cốt thép: Đài móng liên kết bằng hệ dầm, giằng móng bê tông cốt thép, xây chèn móng bằng gạch đặc hoặc đá hộc mác 75.

c) Giải pháp thiết kế hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

- Đào hào chống mối, rải thuốc chống mối nền, phun dung dịch chống mối tường.

- Lắp đặt hệ thống điện chiếu sáng, hệ thống đường dây đi ngầm; lắp đặt hộp bình chữa cháy cầm tay và tiêu lệnh phòng cháy, chữa cháy.

(Chi tiết như hồ sơ thiết kế cơ sở được thẩm định).

Việc thiết kế, thi công phải tuân thủ nguyên tắc bảo tồn tối đa yếu tố gốc cấu thành di tích, bảo đảm tính xác thực và toàn vẹn của di tích theo quy định của pháp luật về di sản văn hóa.

9. Tổng mức đầu tư (làm tròn): 2.886.217.000 đồng, trong đó:

- Chi phí xây dựng	:	2.381.776.839 đồng;
- Chi phí quản lý dự án	:	82.028.991 đồng;
- Chi phí tư vấn ĐTXDCT	:	228.800.957 đồng;
- Chi phí khác	:	56.171.754 đồng;
- Chi phí dự phòng	:	137.438.927 đồng.

10. Thời gian thực hiện: Năm 2025 - 2027.

11. Nguồn vốn: Vốn xã hội hóa và các nguồn hỗ trợ huy động hợp pháp khác.

12. Hình thức quản lý dự án: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng chuyên ngành (Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình nông nghiệp và phát

triển nông thôn Thanh Hóa).

13. Các nội dung khác: Theo nội dung thẩm định của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch tại Văn bản số 778/BVHTTDL-DSVH ngày 12/02/2026.

Điều 2. Trách nhiệm thi hành

1. Trách nhiệm của Chủ đầu tư (UBND xã Hoàng Tiến)

- Chủ đầu tư chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Chủ tịch UBND tỉnh về tính trung thực, chính xác và hợp pháp của các thông tin, số liệu, tài liệu trong hồ sơ trình phê duyệt; chịu trách nhiệm về điều kiện năng lực hành nghề của tổ chức tư vấn lập dự án và đơn vị thẩm tra, chất lượng hồ sơ thẩm tra.

- Lập kế hoạch và đảm bảo khả năng huy động, bố trí vốn đầy đủ, khả thi theo đúng tiến độ thực hiện dự án; thực hiện đầu tư theo đúng chủ trương, tuyệt đối không để xảy ra tình trạng nợ đọng xây dựng cơ bản.

- Tổ chức quản lý thực hiện dự án theo quy định của pháp luật về xây dựng và di sản văn hóa.

2. Trách nhiệm của các cơ quan chuyên môn

- Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch: Chủ trì kiểm tra, hướng dẫn; có trách nhiệm xác nhận bằng văn bản việc Chủ đầu tư đã hoàn thiện đầy đủ các nội dung theo yêu cầu của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch trước khi triển khai thi công; giám sát việc tuân thủ nguyên tắc bảo tồn di tích trong quá trình thực hiện.

- Sở Xây dựng: Phối hợp, hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện dự án đảm bảo quy định của pháp luật về xây dựng.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Xây dựng, Tài chính; Chủ tịch UBND xã Hoàng Tiến; Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn Thanh Hóa; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT, CNXDKH, KTTC, VHXX.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đâu Thanh Tùng