

Số: 4058/QĐ- UBND

Thanh Hoá, ngày 25 tháng 10 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư dự án Khu thương mại trung bày giới thiệu sản phẩm và xây dựng kho chứa, sơ chế sấy khô cây dược liệu tại xã Thái Hòa, huyện Triệu Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 4796/SKHĐT-KTĐN ngày 12/10/2017 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Triệu Sơn); đề nghị của Công ty TNHH Thương mại Dược liệu Út Phương tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 06/10/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư dự án Khu thương mại trung bày giới thiệu sản phẩm và xây dựng kho chứa, sơ chế sấy khô cây dược liệu với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Thương mại Dược liệu Út Phương; địa chỉ: Xóm 10, xã Tân Ninh, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng khu thương mại trung bày giới thiệu sản phẩm và sơ chế dược liệu nhằm quảng bá, cung cấp dược liệu từ thảo dược cho

thị trường; đồng thời, giải quyết việc làm cho người lao động và tăng thu ngân sách của địa phương.

4. Địa điểm xây dựng: Xã Thái Hòa, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô dự án: Xây dựng nhà điều hành văn phòng 02 tầng (200 m²); nhà xưởng sản xuất sơ chế dược liệu 01 tầng (1.200 m²); xưởng sản xuất chất đốt từ phế phẩm nông nghiệp 01 tầng (600 m²); khu trưng bày giới thiệu sản phẩm 01 tầng (400 m²); nhà kho nguyên liệu đầu vào 01 tầng (1.250 m²); kho thành phẩm 01 tầng (1.150 m²); nhà bếp, nghỉ ca công nhân 01 tầng (450 m²); nhà để xe (980 m²) và các công trình phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật khác.

6. Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 16.500m².

7. Phạm vi, ranh giới, quy mô đất đai:

- Vị trí khu đất xác định tại một phần các thửa đất số 647, 706, 764, 601, 603, 558, 557, 558, 510 và các thửa số 602, 644, 646 tờ số 28; một phần các thửa đất số 158, 168, 173, 181, 182, 146 và các thửa số 169, 171, 172, 175, 181, 180, 178, 177, 176, 170, tờ số 29, bản đồ địa chính xã Thái Hòa, tỷ lệ 1/2.000, đo vẽ năm 2011; một phần các thửa số 164, 165, thửa số 18 tờ số 23, bản đồ địa chính xã Khuyến Nông, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2011.

- Ranh giới khu đất như sau:

- + Phía Đông giáp đất sản xuất nông nghiệp;
- + Phía Bắc giáp hành lang đường Nghi Sơn - Sao Vàng;
- + Phía Nam giáp đất sản xuất nông nghiệp;
- + Phía Tây giáp đất sản xuất nông nghiệp.

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;
- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 13,629 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có và các nguồn huy động hợp pháp khác.

11. Thời gian và tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm;
- Tiến độ thực hiện dự án:
 - + Khởi công xây dựng dự án: Tháng 12/2017.
 - + Hoàn thành dự án đi vào hoạt động: Tháng 3/2019.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Công ty TNHH Thương mại Dược liệu Ut Phương trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty TNHH Thương mại Dược liệu Út Phương có trách nhiệm hoàn thành hồ sơ, thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng đất lúa; thủ tục, hồ sơ về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất và thực hiện việc ký quỹ đầu tư theo quy định.

2. Giao UBND huyện Triệu Sơn cập nhật dự án vào điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Triệu Sơn đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất năm 2018, trình duyệt theo quy định; chỉ đạo UBND xã Thái Hòa, Công ty TNHH Thương mại Dược liệu Út Phương giữ nguyên hiện trạng khu đất trong thời gian chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất lúa.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, nộp tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật hiện hành; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh thông qua việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa theo quy định.

4. Giao Sở Xây dựng cập nhật dự án trên vào đồ án Quy hoạch chung xây dựng dọc tuyến đường từ Cảng hàng không Thọ Xuân đi khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035 trên nguyên tắc đảm bảo cân đối về quy hoạch sử dụng đất, phù hợp với kiến trúc cảnh quan, hệ thống hạ tầng kỹ thuật.

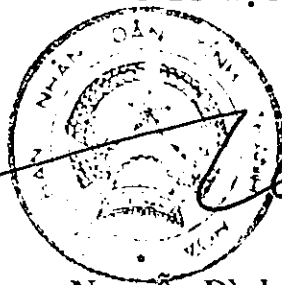
5. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND huyện Triệu Sơn và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Khu thương mại trưng bày giới thiệu sản phẩm và xây dựng kho chứa, sơ chế sấy khô cây dược liệu theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ký, nếu Công ty TNHH Thương mại Dược liệu Út Phương không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn, Giám đốc Công ty TNHH Thương mại Dược liệu Út Phương và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT TT UBND tỉnh Nguyễn Đức Quyền;
- Sở NNPTNT;
- Lưu: VT, THKH.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Đình Xứng