

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TD

Thanh Hóa, ngày tháng 12 năm 2021

V/v trả lời Công ty Luật
TNHH Hiệp Thành.

Kính gửi: Công ty Luật TNHH Hiệp Thành, địa chỉ ở tầng 6,
số 16/204, đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa,
quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

UBND tỉnh Thanh Hóa nhận được Văn bản số 2216/2021/CV-HTLF ngày 10/12/2021 của Công ty Luật TNHH Hiệp Thành (là đơn vị nhận tư vấn, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho ông Nguyễn Văn Tuyên ở tổ dân phố Thượng Hải, phường Hải Thanh, thị xã Nghi Sơn) đề nghị chỉ đạo xử lý hành vi lấn chiếm, sử dụng đất bất hợp pháp của ông Nguyễn Văn Sơn và bà Nguyễn Thị Phương đối với thửa đất số 205, tờ bản đồ số 09, diện tích 574m² đất tại phường Hải Thanh, thị xã Nghi Sơn. Yêu cầu ông Sơn, bà Phương trả lại quyền sử dụng đất cho hộ gia đình ông Nguyễn Văn Tuyên sử dụng theo quy định của pháp luật.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ, tài liệu có liên quan, UBND tỉnh trả lời Công ty Luật TNHH Hiệp Thành như sau:

Về vụ việc nêu trên, ngày 29/10/2021 Công ty Luật TNHH Hiệp Thành có Văn bản số 2059/2021/CV-HTLF gửi UBND tỉnh đề nghị chỉ đạo giải quyết. Chủ tịch UBND tỉnh đã có Văn bản số 17287/UBND-TD ngày 02/11/2021 chỉ đạo Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn kiểm tra, giải quyết theo quy định của pháp luật, có văn bản trả lời Công ty Luật TNHH Hiệp Thành và báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh, ngày 30/11/2021 Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn đã có Văn bản số 5121/UBND-TNMT về việc trả lời nội dung kiến nghị của Công ty Luật TNHH Hiệp Thành (*Văn bản số 5121/UBND-TNMT ngày 30/11/2021 của Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn đã gửi đến Công ty Luật TNHH Hiệp Thành*), trong đó có nội dung:

UBND phường Hải Thanh đã ban hành Giấy mời số 1672/GM-UBND ngày 17/11/2021 về việc mời ông Nguyễn Văn Sơn, bà Nguyễn Thị Phương làm việc ngày 19/11/2021 để xác minh nội dung kiến nghị của Công ty Luật TNHH Hiệp Thành, tuy nhiên ông Nguyễn Văn Sơn, bà Nguyễn Thị Phương vắng mặt không lý do. Đến ngày 29/11/2021, UBND phường Hải Thanh làm việc với gia đình ông Nguyễn Văn Tuyên, theo đó gia đình ông Nguyễn Văn Tuyên kiến nghị việc ông Nguyễn Văn Sơn, bà Nguyễn Thị Phương có hành vi san lấp mặt bằng và để chum vại, cống mả, muối.... đặt trên khu đất mà gia đình ông Tuyên được quyền sử dụng theo Bản án số 31/2019/DS-ST ngày 29/11/2019 về việc tranh chấp quyền sử dụng đất của Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa; Bản án phúc thẩm số 146/2020/DS-PT ngày 14/8/2020 về việc

tranh chấp quyền sử dụng đất của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội. Gia đình ông Nguyễn Văn Tuyên đề nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý hành vi lấn chiếm đất bất hợp pháp của gia đình ông Nguyễn Văn Sơn, bà Nguyễn Thị Phương theo quy định của pháp luật.

UBND thị xã Nghi Sơn xác định, việc tranh chấp quyền sử dụng đất giữa hộ ông Nguyễn Văn Tuyên với ông Nguyễn Văn Sơn, bà Nguyễn Thị Phương đã xảy ra thời điểm trước và đã được Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa xét xử sơ thẩm tại Bản án số 31/2019/DS-ST ngày 29/11/2019, Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội xét xử phúc thẩm tại Bản án số 146/2020/DS-PT ngày 14/8/2020 và bản án đã có hiệu lực thi hành. Theo đó, người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9, Luật Thi hành án dân sự. Do vậy, UBND thị xã Nghi Sơn đề nghị ông Nguyễn Văn Tuyên liên hệ với Cơ quan thi hành án để được xem xét, thực hiện theo Bản án đã được tuyên đảm bảo quy định.

Như vậy, nội dung đề nghị nêu trên của Công ty Luật TNHH Hiệp Thành đã được Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn xem xét, chỉ đạo thực hiện và đã trả lời Công ty Luật TNHH Hiệp Thành theo quy định của pháp luật. Chủ tịch UBND tỉnh trả lời để Công ty Luật TNHH Hiệp Thành biết và đề nghị Công ty Luật TNHH Hiệp Thành hướng dẫn ông Nguyễn Văn Tuyên liên hệ với Cơ quan thi hành án để được xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH & HĐND tỉnh;
- Cục Thi hành án dân sự tỉnh;
- UBND thị xã Nghi Sơn;
- Lưu: VT, TD.

CV58392/2021/H15b

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Cao Thanh Tùng