

Số: /QĐ-UBND Thanh Hoá, ngày tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thay đổi quy mô, địa điểm, số lượng công trình, dự án
trong Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, huyện Thường Xuân**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh và thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1686/QĐ-UBND ngày 07/5/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, huyện Thường Xuân;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 675/TTr-STNMT ngày 15/7/2020; của Ủy ban nhân dân huyện Thường Xuân tại Tờ trình số 77/TTr-UBND ngày 06/7/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận thay đổi quy mô, địa điểm, số lượng công trình, dự án trên địa bàn huyện Thường Xuân trong hồ sơ điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, huyện Thường Xuân như sau:

1. Bổ sung 02 công trình, dự án vào Danh mục công trình, dự án trong kỳ điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, huyện Thường Xuân (Biểu số 10/CH - Báo cáo thuyết minh tổng hợp) với tổng diện tích 2,3 ha, cụ thể:

- Dự án đất trang trại tại xã Lương Sơn với diện tích khoảng 2,0 ha tại hàng 6, Mục 21, Biểu 10/CH - Báo cáo thuyết minh tổng hợp.

- Dự án đất thương mại dịch vụ tại xã Lương Sơn với diện tích khoảng 0,3 ha tại hàng 13, Mục 16, Biểu 10/CH - Báo cáo thuyết minh tổng hợp.

2. Điều chỉnh thay đổi quy mô, diện tích 02 công trình, dự án trên địa bàn huyện Thường Xuân trong hồ sơ điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, huyện Thường Xuân (Biểu số 10/CH - Báo cáo thuyết minh tổng hợp) nhưng chưa thực hiện trong kỳ quy hoạch để thực hiện 02 dự án được chấp thuận tại khoản 1, Điều này, cụ thể:

- Thay đổi giảm diện tích đất dự án Thương mại - dịch vụ tại thôn Minh Quang, xã Lương Sơn tại hàng 5, Mục 15, Biểu 10/CH (giảm từ 1,88 ha xuống còn 1,58 ha).

- Thay đổi giảm diện tích đất trang trại, xã Lương Sơn tại hàng 4, Mục 21, Biểu số 10/CH (giảm từ 12,0 ha xuống còn 10,0 ha).

3. Việc bổ sung danh mục công trình, dự án và điều chỉnh diện tích, địa điểm các công trình, dự án trong hồ sơ điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, huyện Thường Xuân nêu trên phải không làm thay đổi về chỉ tiêu và khu vực sử dụng đất theo chức năng sử dụng đất trong điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, huyện Thường Xuân đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1686/QĐ-UBND ngày 07/5/2019 và trong điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, tỉnh Thanh Hóa được Chính phủ phê duyệt tại Nghị quyết số 43/NQ-CP ngày 09/5/2018.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Chịu trách nhiệm toàn diện trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về tham mưu, thẩm định, thực hiện trình tự, thủ tục xác định tính cần thiết của từng dự án và tính chính xác, phù hợp với quy định pháp luật khi điều chỉnh thay đổi quy mô, địa điểm, số lượng công trình, dự án tại Điều 1, Quyết định này; cập nhật đầy đủ, kịp thời những nội dung thay đổi vào dữ liệu, bản đồ và Quy hoạch tỉnh Thanh Hóa thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2045; hướng dẫn UBND huyện Thường Xuân triển khai thực hiện; chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan theo dõi, kiểm tra, thanh tra, giám sát quá trình thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện và việc sử dụng đất của các dự án; hướng dẫn việc cập nhật các dự án vào Kế hoạch sử dụng đất hàng năm huyện Thường Xuân, trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.

2. Ủy ban nhân dân huyện Thường Xuân: Báo cáo HĐND huyện và công bố công khai nội dung thay đổi quy mô, địa điểm, số lượng công trình, dự án trên địa bàn huyện trong điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, huyện Thường Xuân; cập nhật nội dung điều chỉnh vào dữ liệu, bản đồ và Kế hoạch sử dụng đất hàng năm; tổng hợp đánh giá kết quả thực hiện khi lập quy hoạch sử dụng đất huyện Thường Xuân kỳ tiếp theo. Thực hiện đầy đủ, nghiêm túc trách nhiệm quản

lý nhà nước về đất đai; quản lý, sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được duyệt; thường xuyên kiểm tra, giám sát, phát hiện xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm về sử dụng đất; kiên quyết không giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất theo thẩm quyền đối với các trường hợp không có trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hoặc làm thay đổi chỉ tiêu sử dụng đất của từng loại đất và khu vực sử dụng đất theo chức năng sử dụng đất trong điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, huyện Thường Xuân theo quy định.

3. Các Sở, ban, ngành cấp tỉnh và các đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ, triển khai, tổ chức thực hiện hiệu quả các nội dung điều chỉnh thay đổi quy mô, địa điểm, số lượng công trình, dự án trong hồ sơ điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, huyện Thường Xuân theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công thương, Nông nghiệp và PTNT; UBND huyện Thường Xuân và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3, QĐ;
- Thường trực: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (để b/cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

(MC102.07.20)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Quyền