

Số: 4018 /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 23 tháng 10 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Xưởng bảo trì,
bảo dưỡng, chế tạo PECI Việt Nam tại Khu kinh tế Nghi Sơn.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 2344/2016/QĐ-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp tại Tờ trình số 2240/TTr-BQLKKTNS&KCN ngày 20 tháng 10 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Xưởng bảo trì, bảo dưỡng, chế tạo PECI Việt Nam với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Tên dự án: Xưởng bảo trì, bảo dưỡng, chế tạo PECI Việt Nam.

2. Chủ đầu tư: Công ty TNHH PECI Việt Nam.

- Công ty TNHH PECI Việt Nam được Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH MTV có mã số doanh nghiệp 0311960323 đăng ký lần đầu ngày 16/8/2012; đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 06/9/2017.

- Vốn điều lệ: 2.062.000.000 đồng.

- Địa chỉ trụ sở chính: thôn Nam Yên, xã Hải Yên, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

- Người đại diện theo pháp luật: Ông TEO CHOON MENG, sinh ngày 22/5/1966; Quốc tịch: Singapore; Hộ chiếu nước ngoài số E4102600D do Singapore cấp ngày 06/9/2013; Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: APT BLK 34 Chai Chee Avenue #16-250 Singapore 461034, Singapore; Chỗ ở hiện tại: 175/58 Huỳnh Văn Bánh, phường 12, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

3. Hình thức đầu tư: Đầu tư nước ngoài.

4. Mục tiêu, quy mô đầu tư:

- Mục tiêu: Xây dựng khu nhà xưởng tổng hợp phục vụ các hoạt động hỗ trợ giai đoạn vận hành cho tổ hợp lọc hóa dầu Nghi Sơn.

- Quy mô các hạng mục công trình xây dựng:

TT	Tên công trình	ĐVT	Diện tích xây dựng	Tầng cao
I	Giai đoạn 1			
1	Tòa nhà văn phòng/nhà ăn	m ²	4.615	3
2	Khu nghỉ ca	m ²	2.247	3
3	Xưởng sửa chữa thiết bị điện	m ²	705	1
4	Xưởng sửa chữa cơ khí/thiết bị phụ trợ	m ²	945	1
5	Tòa nhà trung tâm đào tạo	m ²	1.755	3
6	Xưởng phun/son, cách nhiệt và chịu nhiệt	m ²	1.880	1
7	Nhà kho	m ²	375	1
8	Trạm biến áp	m ²	170	
9	Xử lý sau hàn/tập kết vật liệu	m ²	675	1
10	Phòng bảo vệ	m ²	26	1
11	Khu hút thuốc/khu chờ đợi	m ²	200	1
12	Nhà bảo trì xe	m ²	90	1
13	Nhà xe để ô tô, xe máy	m ²	360	
14	Khu chế tạo ngoài trời	m ²	6.725	
15	Giàn giáo (khu ngoài trời)	m ²	7120	
16	Sân, đường, cây xanh cảnh quan và đường nội bộ	m ²	15.950	
II	Giai đoạn 2			
1	Xưởng chế tạo	m ²	3.040	
III	Giai đoạn 3			
1	Mở rộng xưởng chế tạo	m ²	1.750	

5. Địa điểm xây dựng: Tại xã Hải Yến, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

6. Diện tích đất thực hiện dự án: khoảng 6,0 ha (diện tích chính thức sẽ theo quy hoạch chi tiết hoặc tổng mặt bằng xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

7. Phạm vi, ranh giới khu đất:

- Thuộc Lô B theo Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp số 2 – Khu kinh tế Nghi Sơn đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4028/QĐ-UBND ngày 11/11/2009.

- Ranh giới khu đất được xác định cụ thể như sau:

+ Phía Đông giáp đất dự án Kho chứa xăng dầu Petrolimex Thanh Hóa của Công ty xăng dầu Thanh Hóa;

+ Phía Tây giáp đất dự án Tái chế xúc tác thải Taiyo Koko của Công ty TNHH Taiyo Koko;

+ Phía Nam giáp đường giao thông theo quy hoạch;

+ Phía Bắc giáp đường 513 (phía bên kia đường là đất của liên hợp lọc hóa dầu Nghi Sơn).

8. Các yêu cầu về quy hoạch và bảo vệ môi trường:

- Về quy hoạch: Đảm bảo tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Về môi trường: Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư: Khoảng 249,7 tỷ đồng, tương đương 11.000.000 USD (Mười một triệu đô la Mỹ) bằng nguồn vốn từ Công ty mẹ là PEC LTD có mã số doanh nghiệp 198200079M do Phòng ĐKKD Singapore cấp ngày 08/01/1982; trong đó:

- Giai đoạn 1: 181,6 tỷ đồng tương đương 8.000.000 USD.

- Giai đoạn 2: 34,50 tỷ đồng tương đương 1.500.000 USD.

- Giai đoạn 3: 34,05 tỷ đồng tương đương 1.500.000 USD.

10. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

11. Tiến độ thực hiện dự án:

+ Giai đoạn 1: Bắt đầu đi vào hoạt động khoảng tháng 11/2018;

+ Giai đoạn 2: Thời gian dự kiến khởi công xây dựng: tháng 12/2019; Thời gian dự kiến hoàn thành: tháng 12/2020;

+ Giai đoạn 3: Thời gian dự kiến khởi công xây dựng: tháng 01/2022; Thời gian dự kiến hoàn thành: tháng 01/2023.

12. Phương thức quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Yêu cầu Công ty TNHH PECI Việt Nam:

- Ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định tại Quyết định số 2344/2016/QĐ-UBND ngày 04/7/2016 của UBND tỉnh;
- Hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, trình phê duyệt theo quy định.

2. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn chủ trì, phối hợp với các ngành, đơn vị liên quan hướng dẫn Công ty TNHH PECI Việt Nam hoàn chỉnh các hồ sơ, thủ tục đầu tư thực hiện Dự án Xưởng bảo trì, bảo dưỡng, chế tạo PECI Việt Nam theo đúng các quy định hiện hành của pháp luật.

3. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công thương; UBND huyện Tĩnh Gia và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án trên theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trong thời hạn 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Công ty TNHH PECI Việt Nam không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, ký quỹ đầu tư theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý và Công ty TNHH PECI Việt Nam sẽ không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công thương, Khoa học và Công nghệ; Chủ tịch UBND huyện Tĩnh Gia; Công ty TNHH PECI Việt Nam và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, THKH.
(PECI.SonHa)

CHỦ TỊCH



Nguyen Dinh Xung