

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH TM Quyết Chiến chuyển mục đích
sử dụng đất và thuê đất để thực hiện dự án Khai thác mỏ đất
làm vật liệu san lấp tại xã Hà Sơn, huyện Hà Trung**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều
của Luật Đất đai ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 101/2024/NĐ-CP
ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng
nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông
tin đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất,
tiền thuê đất;*

*Căn cứ Kết luận của Thường trực Tỉnh ủy tại Công văn số 4621
CV/VPTU ngày 15/01/2024 về việc chủ trương đầu tư dự án khai thác mỏ đất
làm vật liệu san lấp tại xã Hà Sơn, huyện Hà Trung;*

*Căn cứ các Nghị Quyết của HĐND tỉnh: số 515/NQ-HĐND ngày
14/3/2024 chấp thuận danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển
mục đích sử dụng đất trồng lúa và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử
dụng rừng trên địa bàn tỉnh đợt 2, năm 2024; số 586/NQ-HĐND ngày
15/10/2024 thông qua danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất,
chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất và
quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh đợt 5,
năm 2024; số 647/NQ-HĐND ngày 25/4/2025 thông qua danh mục các công
trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất
rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử
dụng rừng trên địa bàn tỉnh đợt 5, năm 2025;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 2692/QĐ-UBND ngày
28/7/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-
2030 huyện Hà Trung; số 574/QĐ-UBND ngày 01/02/2024 chấp thuận chủ
trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Khai thác mỏ đất làm vật
liệu san lấp tại xã Hà Sơn, huyện Hà Trung; số 1018/QĐ-UBND ngày
08/4/2025 chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư; số 31/2025/QĐ-UBND
ngày 10/03/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số*

44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh đã được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 45/2022/QĐ-UBND ngày 14/9/2022 của UBND tỉnh; số 934/QĐ-UBND ngày 31/3/2025 phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Hà Trung;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 380/TTr-SNNMT ngày 13/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho phép Công ty TNHH TM Quyết Chiến (mã số doanh nghiệp: 2802853278; địa chỉ: Số nhà 13, đường Lý Thái Tổ, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hoá) chuyển mục đích sử dụng 16.530,7 m² đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp tại xã Hà Sơn, huyện Hà Trung.

2. Cho Công ty TNHH TM Quyết Chiến thuê 25.000,0 m² đất (bao gồm: 16.530,7 m² đất đã được chuyển mục đích sử dụng đất tại khoản 1 Điều này và 8.469,3 m² đất đã được UBND huyện Hà Trung hoàn thành công tác thu hồi, bồi thường, giải phóng mặt bằng) để thực hiện dự án Khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp tại xã Hà Sơn, huyện Hà Trung.

a) Mục đích sử dụng đất: đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản.

b) Thời hạn thuê đất: đến ngày 04/10/2035 (theo thời hạn khai thác của Giấy phép khai thác khoáng sản số 114/GP-UBND ngày 04/7/2024 của UBND tỉnh).

c) Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 458/TLBĐ tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá lập ngày 06/5/2025.

d) Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

đ) Phương thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

e) Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: 135.000 đồng/m²; tiền thuê đất hàng năm, chu kỳ ổn định tiền thuê đất hàng năm, việc xác định tiền thuê đất cho chu kỳ tiếp theo được thực hiện theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung báo cáo, tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế; ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH TM Quyết Chiến; chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH TM Quyết Chiến theo quy định; trình UBND tỉnh ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính: theo dõi việc triển khai thực hiện dự án Khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp tại xã Hà Sơn, huyện Hà Trung của Công ty TNHH TM Quyết Chiến theo chủ trương đầu tư đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận.

3. Chi cục Thuế khu vực X: xác định số tiền thuê đất, các khoản thuế, phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính khác phải nộp vào ngân sách Nhà nước; ban hành thông báo nộp tiền gửi cho Công ty TNHH TM Quyết Chiến thực hiện theo quy định.

4. UBND huyện Hà Trung: thực hiện trách nhiệm xác nhận số kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được trừ vào tiền thuê đất phải nộp, theo quy định.

5. UBND huyện Hà Trung, UBND xã Hà Sơn: thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH TM Quyết Chiến.

6. Công ty TNHH TM Quyết Chiến: phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các điểm 1, 2, 3, 4 và 5 Điều này; nộp tiền thuê đất, các khoản phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo đúng quy định của pháp luật; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định pháp luật khác có liên quan.

7. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực X; UBND huyện Hà Trung, UBND xã Hà Sơn, Công ty TNHH TM Quyết Chiến và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang