

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

**Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án nhà máy sản xuất cấu kiện bê tông đúc sẵn, trạm trộn bê tông, chế biến đá ốp lát và vật liệu xây dựng thông thường tại phường Đông Quang, tỉnh Thanh Hóa**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đầu tư số 143/2025/QH15 ngày 11/12/2025;*

*Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 5179/QĐ-UBND ngày 16/12/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án nhà máy sản xuất cấu kiện bê tông đúc sẵn, trạm trộn bê tông, chế biến đá ốp lát và vật liệu xây dựng thông thường tại xã Đông Vinh, thành phố Thanh Hóa;*

*Căn cứ Quyết định số 3649/QĐ-UBND ngày 24/11/2025 của UBND tỉnh về việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện Dự án nhà máy sản xuất cấu kiện bê tông đúc sẵn, trạm trộn bê tông, chế biến đá ốp lát và vật liệu xây dựng thông thường tại phường Đông Quang, tỉnh Thanh Hóa;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 3880/TTr-STC ngày 13/4/2026.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án nhà máy sản xuất cấu kiện bê tông đúc sẵn, trạm trộn bê tông, chế biến đá ốp lát và vật liệu xây dựng thông thường tại phường Đông Quang (được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 5179/QĐ-UBND ngày 16/12/2021); thời gian gia hạn: Đến hết ngày 01/7/2026.

Lý do gia hạn: Ngày 15/12/2025, Công ty đã hoàn thành hồ sơ thuê đất và nộp hồ sơ về UBND phường Đông Quang theo quy định (trong thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất được UBND tỉnh gia hạn tại Quyết định số 3649/QĐ-UBND ngày 24/11/2025). Tuy nhiên, do khó khăn, vướng mắc trong quá trình giải quyết hồ sơ thuê đất, nên Công ty vẫn chưa được cấp có thẩm quyền cho thuê đất để thực hiện dự án theo quy định.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Trong thời gian hoàn thành thủ tục, hồ sơ thuê đất được gia hạn tại Điều 1 Quyết định này hoặc trong trường hợp dự án đã được Nhà nước cho thuê đất, cơ quan nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm tiếp tục thẩm định, phê duyệt đối với các hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

### **2. Yêu cầu Công ty cổ phần tổng hợp Hoàng Hải**

a) Khẩn trương phối hợp với các đơn vị liên quan để hoàn thành các hồ sơ, thủ tục, sớm khởi công xây dựng và đưa dự án đi vào hoạt động theo đúng chủ trương đầu tư dự án được cấp có thẩm quyền chấp thuận, điều chỉnh và tuân thủ các quy định của pháp luật; chỉ được triển khai thi công xây dựng dự án sau khi hoàn thành đầy đủ các hồ sơ, thủ tục theo quy định.

b) Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ, pháp luật có liên quan và các nội dung quy định tại Quyết định này.

3. Giao các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; UBND phường Đông Quang và các ngành, đơn vị có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án nêu trên theo quy định của pháp luật.

## **Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND phường Đông Quang, Giám đốc Công ty cổ phần tổng hợp Hoàng Hải và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT, NNMT. (435.2026)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Mai Xuân Liêm**