

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

V/v giao rà soát, tham mưu triển khai thực hiện quy định của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023 và Nghị định, Thông tư hướng dẫn.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tư pháp.

Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023 và Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản có hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024; theo đó, tại Điều 42 của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023 và Điều 10, Điều 11 Nghị định số 96/2024/NĐ-CP có quy định việc Chủ đầu tư dự án bất động sản gửi hồ sơ đề nghị cho phép chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản đến cơ quan quản lý nhà nước về kinh doanh bất động sản cấp tỉnh được UBND tỉnh cấp tỉnh ủy quyền.

Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp và các đơn vị có liên quan nghiên cứu, tham mưu cho UBND tỉnh việc ủy quyền cho cơ quan quản lý nhà nước về kinh doanh bất động sản cấp tỉnh tiếp nhận hồ sơ đề nghị cho phép chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản theo quy định tại Điều 42 của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023 và Điều 10, Điều 11 Nghị định số 96/2024/NĐ-CP; đề xuất, báo cáo UBND tỉnh (hoặc Chủ tịch UBND tỉnh) trước ngày 15/9/2024./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT Mai Xuân Liêm (để b/c);
- Chánh VP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN.

(Nhà-M109)

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Lê Việt Hiếu