

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

Số: /UBND-NNMT

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2026

V/v sử dụng đất thực hiện dự án Khu
kinh doanh thương mại và vật liệu
xây dựng Phúc Thành tại xã Lưu vệ,
tỉnh Thanh Hoá của Công ty TNHH
Phúc Thành.

Kính gửi:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- Sở Xây dựng;
- Thuế tỉnh Thanh Hóa;
- Ủy ban nhân dân xã Lưu Vệ;
- Công ty TNHH Phúc Thành.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 120/SNNMT-QLĐĐ ngày 06/01/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về kết quả kiểm tra việc sử dụng đất thực hiện dự án Khu kinh doanh thương mại và vật liệu xây dựng Phúc Thành tại xã Lưu vệ, tỉnh Thanh Hoá của Công ty TNHH Phúc Thành (có Công văn gửi kèm theo). Sau khi xem xét, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Yêu cầu Công ty TNHH Phúc Thành:

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày nhận được văn bản của Sở Nông nghiệp và Môi trường về kết quả kiểm tra việc sử dụng đất thực hiện Dự án Khu kinh doanh thương mại và vật liệu xây dựng Phúc Thành tại xã Lưu vệ, nếu Công ty có nhu cầu gia hạn tiến độ sử dụng đất để tiếp tục thực hiện Dự án thì có văn bản đề nghị gửi UBND tỉnh (qua Sở Nông nghiệp và Môi trường) để được xem xét gia hạn tiến độ sử dụng đất theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024. Nếu quá thời hạn nêu trên mà Công ty không có văn bản đề nghị được gia hạn tiến độ sử dụng đất thì UBND tỉnh sẽ thực hiện việc thu hồi đất theo quy định.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Thông báo kết quả kiểm tra việc sử dụng đất thực hiện Dự án nêu trên cho Công ty TNHH Phúc Thành và các đơn vị liên quan theo quy định.

- Chuyển thông tin cho Văn phòng UBND tỉnh để công khai thông tin vi phạm pháp luật đất đai đối với Dự án nêu trên trên Cổng thông tin điện tử UBND tỉnh theo quy định (Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về nội dung thông tin cung cấp cho Văn phòng UBND tỉnh).

- Báo cáo Bộ Nông nghiệp và Môi trường công khai thông tin vi phạm pháp luật đất đai đối với dự án nêu trên trên Cổng thông tin điện tử của Bộ Nông nghiệp và Môi trường theo quy định.

- Tham mưu cho UBND tỉnh gia hạn tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án nêu trên theo quy định (nếu Công ty TNHH Phúc Thành có văn bản đề nghị được gia hạn và đủ điều kiện).

- Nếu quá thời hạn theo quy định mà Công ty TNHH Phúc Thành không có văn bản đề nghị được gia hạn tiến độ sử dụng đất thì chủ trì, tham mưu cho UBND tỉnh thực hiện thu hồi đất theo quy định.

- Chủ động thường xuyên kiểm tra việc sử dụng đất thực hiện các dự án chậm tiến độ sử dụng đất, tham mưu báo cáo UBND tỉnh chỉ đạo, xử lý theo quy định của pháp luật.

3. Giao UBND xã Lưu Vệ: Thực hiện kiểm tra, xử lý vi phạm về trật tự xây dựng đối với việc xây dựng hạng mục công trình sai vị trí Mặt bằng quy hoạch được phê duyệt; chỉ đạo các phòng chuyên môn tăng cường kiểm tra, giám sát việc đầu tư xây dựng và sử dụng đất của Công ty TNHH Phúc Thành; hướng dẫn Công ty TNHH Phúc Thành thực hiện các thủ tục có liên quan. Trường hợp phát hiện vi phạm phải kịp thời xử lý hoặc kiến nghị cơ quan cấp trên biện pháp xử lý theo quy định.

4. Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Thuế tỉnh Thanh Hóa, UBND xã Lưu Vệ và các đơn vị có liên quan, theo chức năng nhiệm vụ của mình, có trách nhiệm theo dõi, kiểm tra, đôn đốc Công ty TNHH Phúc Thành chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật hiện hành trong quá trình thực hiện dự án Khu kinh doanh thương mại và vật liệu xây dựng Phúc Thành tại xã Lưu Vệ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
- Đảng ủy xã Lưu Vệ;
- Lưu: VT, CN, KTTC, NNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Cao Văn Cường