

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

Số: **7994** /QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hoá, ngày 26 tháng 12 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép Công ty TNHH Hoàng Đức chuyển hình thức thuê đất
tại xã Xuân Hòa, huyện Như Xuân.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4395/QĐ-UBND ngày 10/11/2016 của UBND tỉnh về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp và cho Công ty TNHH Hoàng Đức thuê đất tại xã Xuân Hòa, huyện Như Xuân để sử dụng vào mục đích xây dựng Cửa hàng xăng dầu;

Xét Văn bản số 21/TĐTK-CTHD ngày 24/11/2016 của Công ty TNHH Hoàng Đức;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1362/TTr-STNMT ngày 14 tháng 12 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Hoàng Đức được chuyển hình thức thuê đất tại xã Xuân Hòa, huyện Như Xuân từ: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm sang Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê (Khu đất UBND tỉnh đã cho Công ty thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm để sử dụng vào mục đích xây dựng Cửa hàng xăng dầu tại Quyết định số 4395/QĐ-UBND ngày 10/11/2016).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, bàn giao đất tại thực địa cho Công ty TNHH Hoàng Đức; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc

và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Cục Thuế: Xác định đơn giá thuê đất, tính số tiền thuê đất và ra thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước gửi đến Công ty TNHH Hoàng Đức thực hiện theo quy định.

3. Công ty TNHH Hoàng Đức nộp đủ tiền thuê đất vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

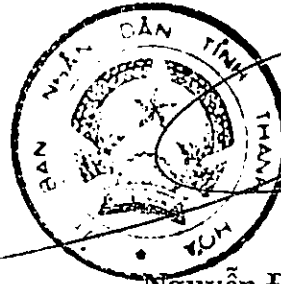
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Như Xuân, UBND xã Xuân Hòa; Công ty TNHH Hoàng Đức và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ (để thực hiện);
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Chánh VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN.
(Truc194)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đức Quyền