

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

Số: 1440 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hoá, ngày 18 tháng 4 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh và bổ sung kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất
trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2016**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất;

Căn cứ Quyết định số 4949/2015/QĐ-UBND ngày 27/11/2015 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định số 4948/QĐ-UBND ngày 27/11/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh năm 2016;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 392/TTr-STNMT ngày 13/4/2016 và Tờ trình số 410/TTr-STNMT ngày 21/4/2016 về việc điều chỉnh và bổ sung kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2016 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh và bổ sung kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2016, cụ thể như sau:

1. Thành phố Thanh Hóa

- Tổng số dự án (MBQH) được bổ sung: 16 dự án;
- Tổng diện tích đất thực hiện đấu giá: 3,39 ha;
- Tiền sử dụng đất dự kiến thu được: 38.873 triệu đồng.

2. Thị xã Sầm Sơn

- Tổng số dự án (MBQH) được bổ sung: 10 dự án;
- Tổng diện tích đất thực hiện đấu giá: 17,605 ha;
- Tiền sử dụng đất dự kiến thu được: 352.100 triệu đồng.

3. Huyện Như Thanh

- Tổng số dự án (MBQH) được bổ sung: 02 dự án;
- Tổng diện tích đất thực hiện đấu giá: 0,58 ha;
- Tiền sử dụng đất dự kiến thu được: 1.600 triệu đồng.

4. Huyện Ngọc Lặc

a) Bổ sung kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2016

- Tổng số dự án (MBQH) được bổ sung: 03 dự án;
- Tổng diện tích đất thực hiện đấu giá: 0,61 ha;
- Tiền sử dụng đất dự kiến thu được: 2.144 triệu đồng.

b) Điều chỉnh giảm các dự án (MBQH) đã phê duyệt kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2016 tại Quyết định số 4948/QĐ-UBND ngày 27/11/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh.

- Tổng số dự án (MBQH) điều chỉnh giảm: 05 dự án;
- Tổng diện tích: 0,44 ha;
- Tiền sử dụng đất dự kiến: 1.127 triệu đồng.

(Chi tiết các dự án tại phụ lục đính kèm)

Điều 2. Căn cứ nội dung phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, UBND thành phố Thanh Hóa, UBND thị xã Sầm Sơn và UBND các huyện: Như Thanh, Ngọc Lặc triển khai thực hiện.

Các sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp, Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn UBND các huyện, thị xã, thành phố thực hiện; đồng thời thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền.

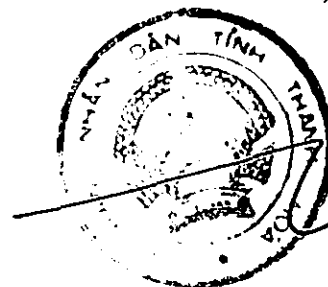
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa, Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, Chủ tịch UBND thị xã Sầm Sơn, Chủ tịch UBND các huyện: Như Thanh, Ngọc Lặc và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, KTTT.
- (QDCD 16-004)

CHỦ TỊCH

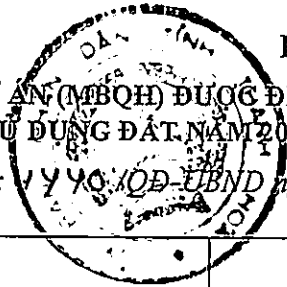


Nguyễn Đình Xứng

Phụ lục

DANH MỤC DỰ ÁN (MBQH) ĐƯỢC ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG KẾ HOẠCH ĐẦU GIÁ
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2016 TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH THANH HÓA

(Kèm theo Quyết định số: 1140/QĐ-UBND ngày 28/4/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa)



STT	Tên dự án (MBQH)	Địa điểm	Diện tích (ha)	Tiền sử dụng đất dự kiến thu được (triệu đ)	Ghi chú
I	Thành phố Thanh Hóa (dự án bổ sung):		3,3989	38.873	
1	MBQH xen cư Phường Đình 2,3 phường Tào Xuyên	Phường Tào Xuyên	0,2002	1.500	Dự án năm 2015 chuyển sang
2	MBQH 19/MBQH-UBND (8199 thôn 5, 6), xã Hoàng Long	Xã Hoàng Long	0,9600	9.600	Dự án năm 2015 chuyển sang
3	MBQH 11808/QĐ-UBND ngày 22/12/2015 (điều chỉnh từ MBQH số 1040/QĐ-UBND thuộc phường Quảng Hưng)	Phường Quảng Hưng	0,06426	2.570	Dự án mới
4	MBQH 8198/QĐ-UBND, ngày 29/10/2013	Xã Hoàng Anh	0,080	3.200	Dự án năm 2015 chuyển sang
5	Xen cư khu Đồng Cừ, Tân Thọ, xã Đông Tân	Xã Đông Tân	0,26	780	Dự án năm 2015 chuyển sang
6	Xen cư số 5,6, phường Đông Hải (MBQH số 5634/QĐ-UBND, ngày 02/7/2015)	Phường Đông Hải	0,06	2.400	Dự án năm 2015 chuyển sang
7	Xen cư phố Bào Ngoại, phường Đông Hương	Phường Đông Hương	0,016	1.120	Dự án năm 2015 chuyển sang
8	Xen cư thôn Tân Thịnh, xã Quảng Thịnh (MBQH số 39 UB/TN-MT, ngày 09/11/2010 cũ)	Xã Quảng Thịnh	0,02	800	Dự án năm 2015 chuyển sang
9	MBQH 3261/QĐ-UBND, ngày 22/4/2015 khu xen cư thôn Quang Trung xã Q. Tâm	Xã Quảng Tâm	0,18740	2.592	Dự án năm 2015 chuyển sang
10	MBQH 3262/QĐ-UBND, ngày 22/4/2015 khu xen cư thôn Thanh Kiên xã Quảng Tâm	Xã Quảng Tâm	0,37740	3.240	Dự án năm 2015 chuyển sang
11	MBQH 3260/QĐ-UBND, ngày 22/4/2015 khu xen cư thôn Thanh Tâm xã Quảng Tâm	Xã Quảng Tâm	0,2150	1.824	Dự án năm 2015 chuyển sang
12	02 Lô đất xen cư đường Thành Thái (đoạn khu BC đến đường tránh)	Phường Đông Thọ	0,02210	1.288	Dự án năm 2015 chuyển sang
13	MBQH số 11965/QĐ-UBND, ngày 24/12/2015 thôn 5	Xã Thiệu Khánh	0,23994	1.224	Dự án năm 2016
14	MBQH số 11965/QĐ-UBND, ngày 24/12/2015 thôn 8	Xã Thiệu Khánh	0,15603	989	Dự án năm 2016
15	MBQH số 11965/QĐ-UBND, ngày 24/12/2015 thôn 6	Xã Thiệu Khánh	0,52058	4.686	Dự án năm 2016
16	MBQH số 1854/UBND-QLĐT, phường Quảng Thành	Phường Quảng Thành	0,020	1.060	Thành phố thu hồi đất

1008

STT	Tên dự án (MBQH)	Địa điểm	Diện tích (ha)	Tiền sử dụng đất dự kiến thu được (triệu đ)	Ghi chú
II	Thị xã Sầm Sơn (dự án bổ sung):		17,605	352.100	
1	Khu xen cư thôn Xuân Phương	Xã Quảng Châu	0,192	3.840	Dự án mới
2	Khu xen cư thôn Xuân Phương 3		1,885	37.700	
3	Khu dân cư, tái định cư Xuân Phương 2		6,5	130.000	
4	Khu dân cư, tái định cư Xuân Phương 3		6,5	130.000	
5	Khu xen cư thôn Kiều Đại 3		0,72	14.400	
6	Khu xen cư thôn Châu An 1		0,8	16.000	
7	Khu xen cư thôn Châu An 2		0,44	8.800	
8	Khu xen cư thôn Châu Chính		0,1	2.000	
9	Khu xen cư phía Đông cây xăng Thiên Đồng, thôn Châu An		0,128	2.560	
10	Khu xen cư Rọc Đương, thôn Kiều Đại 1		0,34	6.800	
III	Huyện Như Thanh (dự án bổ sung):		0,5828	1.600	
1	Đấu giá quyền sử dụng đất ở thôn Đồng Yên	Xã Mậu Lâm	0,17	1.257	Năm 2015 chuyển sang
2	Đấu giá quyền sử dụng đất ở thôn Xuân Lộc	Xã Xuân Khang	0,4128	343	Năm 2015 chuyển sang
IV	Huyện Ngọc Lặc:				
	Dự án bổ sung		0,610	2.144	
1	MBQH khu dân cư xóm 2 thôn Thọ Liên	Xã Kiên Thọ	0,175	1.313	Dự án mới
2	MBQH khu dân cư xóm 2 thôn Thống Nhất	Xã Kiên Thọ	0,228	456	Dự án mới
3	MBQH khu xen cư Cây Đa thôn Thọ Phú	Xã Ngọc Trung	0,207	375	Dự án mới
	Dự án điều chỉnh giảm		0,44	1.127	
1	MBQH xen cư làng Bứa	Xã Cao Thịnh	0,03	26	Giảm do MBQH này nằm trong mặt bằng thi công của dự án kênh Bắc hồ cửa Đạt
2	MBQH dân cư làng Mai 1 (khu xen cư Mỏ Quạ làng Mai)	Xã Cao Thịnh	0,17	510	Giảm do các MBQH này đã có trong danh mục năm 2015 theo Quyết định số 498/QĐ-UBND ngày 10/02/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh.
3	MBQH dân cư làng Mai 2 (khu xen cư Trường học)	Xã Cao Thịnh	0,17	510	
4	MBQH khu xen cư làng Quang Thành	Xã Ngọc Trung	0,06	71	Giảm không thực hiện do MBQH nằm dưới đường điện 110 kv
5	MBQH khu xen cư thôn Minh Lâm	Xã Ngọc Trung	0,01	10	