

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2021

V/v lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu du lịch sinh thái Mai Lâm tại phường Mai Lâm, thị xã Nghi Sơn.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND thị xã Nghi Sơn;
- Công ty TNHH MTV Đức Toàn - Hải Hòa.

Công ty TNHH Một thành viên Đức Toàn - Hải Hòa có Tờ trình số 119/2020/ĐTHH-QH ngày 18/12/2020 về việc xin chấp thuận chủ trương lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu du lịch sinh thái Mai Lâm tại phường Mai Lâm, thị xã Nghi Sơn. Trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 539/SXD-QH ngày 25/01/2021, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Khu vực Công ty TNHH Một thành viên Đức Toàn - Hải Hòa đề xuất lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu du lịch sinh thái Mai Lâm tại phường Mai Lâm, thị xã Nghi Sơn (ranh giới khu đất như sau: Phía Bắc giáp đường quy hoạch, phía Nam giáp đất rừng sản xuất theo quy hoạch, phía Đông giáp đường quy hoạch, phía Tây giáp sông Lạch Bạng, diện tích khu đất khoảng 10,5 ha) chưa có quy hoạch phân khu được duyệt, do đó các nội dung dự kiến lập quy hoạch do Công ty đề xuất (Khu ẩm thực sinh thái, khu làng chài truyền thống tham quan, khu vui chơi giải trí, nhà hàng phục vụ khách tham quan, bãi đỗ xe...) là chưa có cơ sở xem xét.

2. Giao UBND thị xã Nghi Sơn rà soát hiện trạng, khả năng khai thác quỹ đất khu vực nêu trên, nếu đảm bảo các quy định liên quan về đề điều, thoát lũ tại khu vực, trường hợp cần thiết thì thực hiện tổ chức lập quy hoạch chi tiết, chức năng sử dụng đất phải đảm bảo theo Điều chỉnh mở rộng quy hoạch chung Khu kinh tế Nghi Sơn đến năm 2035, tầm nhìn 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1699/QĐ-TTg ngày 07/12/2018. Công ty TNHH Một thành viên Đức Toàn - Hải Hòa có thể tài trợ kinh phí lập quy hoạch chi tiết nêu trên theo khoản 2, Điều 12 Luật quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009 (Công ty phải cam kết không có các điều kiện ràng buộc và không yêu cầu hoàn trả trong bất kỳ trường hợp nào).

3. Yêu cầu thời gian lập đồ án quy hoạch chi tiết không quá 180 ngày kể từ ngày được chấp thuận cho lập quy hoạch, quá thời hạn nêu trên, văn bản này không còn giá trị pháp lý. Sau khi quy hoạch được phê duyệt, việc lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án, các vấn đề về quyết định chủ trương đầu tư, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án và các nội dung khác có liên quan được thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên (để thực hiện);
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- PCT UBND tỉnh Mai Xuân Liêm;
- CVP UBND tỉnh Nguyễn Trọng Trang;
- Các Sở: KHĐT, TNMT, NNPTNT;
- Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN;
- Lưu: VT, CN.

H9(2021).CT QH Dục Toan Hai Hoa

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Xuân Liêm