

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án xưởng gia công cơ khí thủy và sản xuất, kinh doanh ngư lưới cụ phục vụ hậu cần nghề biển tại phường Hải Bình, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2892/QĐ-UBND ngày 30/7/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xưởng gia công cơ khí thủy và sản xuất, kinh doanh ngư lưới cụ phục vụ hậu cần nghề biển tại xã Hải Bình, huyện Tĩnh Gia (nay là phường Hải Bình, thị xã Nghi Sơn); điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 484/QĐ-UBND ngày 30/01/2019 và Quyết định số 2704/QĐ-UBND ngày 09/7/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh;

Theo đề nghị của Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp tại Tờ trình số 4104/TTr-BQLKKTNS&KCN ngày 10/12/2024 về việc đề nghị gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án xưởng gia công cơ khí thủy và sản xuất, kinh doanh ngư lưới cụ phục vụ hậu cần nghề biển tại phường Hải Bình, thị xã Nghi Sơn do Công ty TNHH thương mại xuất nhập khẩu Phương Mai làm chủ đầu tư.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án xưởng gia công cơ khí thủy và sản xuất, kinh doanh ngư lưới cụ phục vụ hậu cần nghề biển tại phường Hải Bình, thị xã Nghi Sơn của Công ty TNHH thương mại xuất nhập khẩu Phương Mai (được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2892/QĐ-UBND ngày 30/7/2018 và điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 484/QĐ-UBND ngày

30/01/2019, Quyết định số 2704/QĐ-UBND ngày 09/7/2020); thời gian gia hạn: đến hết ngày 30/6/2025.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trong thời gian hoàn thành thủ tục cho thuê đất được gia hạn tại Điều 1 Quyết định này hoặc trong trường hợp dự án đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, cơ quan nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm tiếp tục thẩm định, phê duyệt đối với các hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

2. Yêu cầu Công ty TNHH thương mại xuất nhập khẩu Phương Mai:

a) Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan để hoàn thành hồ sơ, thủ tục, sớm khởi công xây dựng, đưa dự án đi vào hoạt động đảm bảo đúng tiến độ, các nội dung chủ trương đầu tư đã được chấp thuận, điều chỉnh và các quy định liên quan; chỉ được khởi công xây dựng sau khi hoàn thành đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật; thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

b) Đăng ký nhu cầu sử dụng đất với UBND thị xã Nghi Sơn để được cập nhật, bổ sung dự án vào danh mục các công trình, dự án thực hiện trong kế hoạch sử dụng đất hằng năm thị xã Nghi Sơn.

c) Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư, pháp luật có liên quan và các nội dung quy định tại Quyết định này.

3. Giao UBND thị xã Nghi Sơn hướng dẫn Công ty TNHH thương mại xuất nhập khẩu Phương Mai lập hồ sơ đề nghị cập nhật, bổ sung dự án xưởng gia công cơ khí thủy và sản xuất, kinh doanh ngư lưới cụ phục vụ hậu cần nghề biển tại phường Hải Bình, thị xã Nghi Sơn vào danh mục các công trình, dự án thực hiện trong kế hoạch sử dụng đất hằng năm thị xã Nghi Sơn, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH thương mại xuất nhập khẩu Phương Mai thực hiện hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định. Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, trường hợp phát hiện việc cho Công ty TNHH thương mại xuất nhập khẩu Phương Mai thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định pháp luật về đất đai hiện hành, phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, làm cơ sở xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định.

5. Các sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương; Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, UBND thị xã Nghi Sơn và các ngành, đơn vị liên quan, theo chức

năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương; Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn, Công ty TNHH thương mại xuất nhập khẩu Phương Mai và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH, NN. (684.2024)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đỗ Minh Tuấn