

Thanh Hóa, ngày 24 tháng 10 năm 2017

**GIẤY PHÉP QUY HOẠCH**

Số: 402/GPQH

**1. Cấp cho chủ đầu tư:** Bảo hiểm xã hội tỉnh Thanh Hóa.

Địa chỉ : Số 47 đại lộ Lê Lợi, phường Tân Sơn, thành phố Thanh Hóa.

**2. Nội dung Giấy phép quy hoạch:**

- Tên dự án: Trụ sở Bảo hiểm xã hội thành phố.

- Địa điểm xây dựng: Thuộc địa giới hành chính phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa. Phạm vi, ranh giới khu đất lập quy hoạch:

+ Phía Đông Bắc giáp : Trụ sở Ban chỉ huy Quân sự thành phố,

+ Phía Tây Bắc giáp : Đất xây dựng Trung tâm phát triển kinh doanh.

+ Phía Đông Nam giáp : Đường theo quy hoạch.

+ Phía Tây Nam giáp : Đường theo quy hoạch.

- Tính chất, chức năng sử dụng đất: Đất xây dựng Trụ sở.

- Cơ cấu sử dụng đất:

+ Diện tích khu đất : Khoảng 3.000 m<sup>2</sup>;

+ Mật độ xây dựng : khoảng 40 %;

+ Số tầng cao công trình : 01 - 05 tầng.

- Giới hạn đường đỏ: Đường quy hoạch phía Đông Nam khu đất: Lộ giới 17,5m (vía hè 5,0m; lòng đường 7,5m). Đường quy hoạch phía Tây Nam khu đất: Lộ giới 20,5m (vía hè 5,0mx2; lòng đường 10,5m).

- Khoảng lùi tối thiểu: Tuân thủ theo QCXDVN 01/2008/QĐ-BXD của Bộ Xây dựng và các quy định khác của pháp luật có liên quan; Khoảng lùi chính thức sẽ được xác định tại tổng mặt bằng quy hoạch được cấp có thẩm quyền thỏa thuận, phê duyệt.

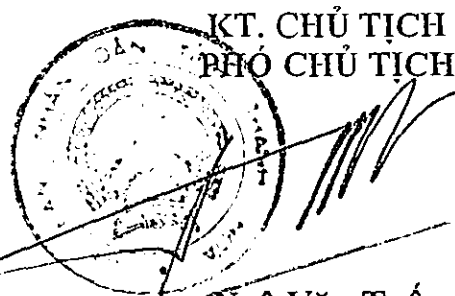
- Yêu cầu về tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan: Hình thức kiến trúc công trình đảm bảo mỹ quan, bảo đảm tính thống nhất, hài hòa tổng thể không gian quy hoạch - Kiến trúc với các công trình lân cận. Có giải pháp đảm bảo an toàn về cháy nổ, thoát người khi có sự cố hỏa hoạn, đảm bảo quy định về phòng cháy và chữa cháy, vệ sinh môi trường của khu vực.

- Yêu cầu về sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật hạ tầng: Khi thiết kế và thi công sân đường nội bộ, mương thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc, đấu nối đường giao thông... phải thực hiện theo quy định, đồng thời tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đấu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành.

**3. Thời hạn giấy phép quy hoạch:** Giấy phép quy hoạch này có giá trị trong thời gian 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên phải xin cấp lại giấy phép quy hoạch./.

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư;
  - Chủ tịch UBND tỉnh;
  - Sở Xây dựng;
  - UBND thành phố Thanh Hóa;
  - Lưu: VT, CN.
- H66(2017).GPQH Bao hiem XH TP.doc



**Ngô Văn Tuấn**