

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2021

V/v chủ trương điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết 1/500 Khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí cao cấp và du lịch biển Sầm Sơn; lập Thiết kế đô thị dọc tuyến đường ven biển (đoạn qua địa phận thành phố Sầm Sơn).

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Sầm Sơn.

Ủy ban nhân dân thành phố Sầm Sơn có Công văn số 2265/UBND-QLĐT ngày 07/6/2021 về việc đề nghị chấp thuận chủ trương điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí cao cấp và du lịch biển Sầm Sơn; lập Thiết kế đô thị dọc tuyến đường ven biển (đoạn qua địa phận thành phố Sầm Sơn). Trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 4800/SXD-QH ngày 10/7/2021, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

- Thống nhất chủ trương điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí cao cấp và du lịch biển Sầm Sơn, các nội dung xác định điều chỉnh gồm: Bố trí quỹ đất nhà ở xã hội đảm bảo theo quy định tại Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 và Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ, đồng thời tính toán đến các nội dung phát sinh do điều chỉnh cần thực hiện để bố trí các công trình hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật theo quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành.

- Giao UBND thành phố Sầm Sơn chủ trì, phối hợp với Công ty cổ phần Tập đoàn Mặt Trời tổ chức lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị. Phương án điều chỉnh cục bộ quy hoạch phải tuân thủ theo điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Sầm Sơn đến năm 2040 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2525/QĐ-UBND ngày 17/7/2017 và khớp nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội với quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Phân khu B - Khu đô thị du lịch Nam Sầm Sơn hiện đang triển khai lập; trong đó yêu cầu

xác định rõ phạm vi, mức độ, nội dung điều chỉnh; bảo đảm tính liên tục, đồng bộ của quy hoạch đô thị hiện có trên cơ sở phân tích, làm rõ các nguyên nhân dẫn đến việc phải điều chỉnh; hiệu quả kinh tế - xã hội của việc điều chỉnh; các giải pháp khắc phục những phát sinh do điều chỉnh quy hoạch.

- Sau khi điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết 1/500 Khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí cao cấp và du lịch biển Sầm Sơn được duyệt, giao UBND thành phố Sầm Sơn tổ chức lập thiết kế đô thị dọc tuyến đường ven biển đoạn qua thành phố Sầm Sơn, trình duyệt theo quy định hiện hành./.

Nơi nhận:

- Như trên (để thực hiện);
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- PCT UBND tỉnh Mai Xuân Liêm;
- CVP UBND tỉnh Nguyễn Trọng Trang;
- Các Sở: KHĐT, TNMT, GTVT;
- Lưu: VT, CN.

H35(2021).CT TKDT duong ven bien

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm