

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**V/v đính chính nội dung Quyết định số 1921/QĐ-UBND ngày 13/5/2024
về việc chấp thuận nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền
sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án phi nông nghiệp
tại phường Quảng Thịnh, thành phố Thanh Hóa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014
về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số
148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định
quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa
đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số
30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 27/2018/TT-BTNMT ngày
14/12/2018 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê,
kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 09/2022/QĐ-UBND ngày
22/02/2022 quy định điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách diện tích đất thành
dự án độc lập và trách nhiệm phối hợp giữa các cơ quan trong việc thực hiện
thủ tục chấp thuận nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất
nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Thanh
Hóa; số 44/2022/QĐ-UBND ngày 09/9/2022 về việc sửa đổi Điều 4 Quyết định
số 09/2022/QĐ-UBND ngày 22/02/2022 của UBND tỉnh quy định điều kiện, tiêu
chí, quy mô, tỷ lệ để tách diện tích đất thành dự án độc lập và trách nhiệm phối
hợp giữa các cơ quan trong việc thực hiện thủ tục chấp thuận nhận chuyển
nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án
đầu tư phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá; số 3065/QĐ-UBND ngày
30/8/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030,
thành phố Thanh Hóa; số 1179/QĐ-UBND ngày 26/3/2024 về việc phê duyệt Kế
hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Thanh Hóa;*

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1094/TTr-STNMT ngày 20/6/2024, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Đính chính mục a, d Điều 1 Quyết định số 1921/QĐ-UBND ngày 13/5/2024 của UBND tỉnh về việc chấp thuận nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án phi nông nghiệp tại phường Quảng Thịnh, thành phố Thanh Hóa, như sau:

- Nội dung tại mục a, d Điều 1 Quyết định số 1921/QĐ-UBND ngày 13/5/2024:

a. Tổng diện tích đất nông nghiệp của các hộ gia đình, cá nhân có quyền chuyển nhượng, cho thuê, góp vốn bằng quyền sử dụng đất theo quy định là 7.447,3 m² (trong tổng diện tích khu đất thực hiện dự án là 8.394 m²).

d. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 119/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá lập ngày 27/02/2024.

- Nay đính chính lại như sau:

a. Tổng diện tích đất nông nghiệp của các hộ gia đình, cá nhân có quyền chuyển nhượng, cho thuê, góp vốn bằng quyền sử dụng đất theo quy định là 7.405 m² (trong tổng diện tích khu đất thực hiện dự án là 8.350 m²).

d. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 322/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá lập ngày 23/4/2024.

Điều 2. Các nội dung khác của Quyết định số 1921/QĐ-UBND ngày 13/5/2024 giữ nguyên không thay đổi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Quảng Thịnh; Công ty Cổ phần DVTMTH Tuấn Lan và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang