

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do UBND phường Bắc Sơn quản lý để UBND thị xã Bỉm Sơn tổ chức bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Khuôn viên cây xanh, sinh vật cảnh Sơn Trà tại phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các nghị định của Chính phủ số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 4227/QĐ-UBND ngày 15/10/2019 về việc thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH Sơn Trà thuê đất tại phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Khuôn viên cây xanh, sinh vật cảnh Sơn Trà; số 3236/QĐ-UBND ngày 11/8/2020 điều chỉnh một phần nội dung Điều 1 Quyết định số 4227/QĐ-UBND ngày 15/10/2019 của UBND tỉnh; số 2575/QĐ-UBND ngày 18/7/2023 phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2023, thị xã Bỉm Sơn;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh: số 181/QĐ-UBND ngày 15/01/2018 về việc chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư dự án Khuôn viên cây xanh, sinh vật cảnh Sơn Trà tại phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn; số 3294/QĐ-UBND ngày 15/8/2019, số 1923/QĐ-UBND ngày 28/5/2020, số 394/QĐ-UBND ngày 02/02/2023 về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khuôn viên cây xanh, sinh vật cảnh Sơn Trà, tại phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn; số 2836/QĐ-UBND ngày 10/8/2023 gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ cho thuê đất thực hiện dự án Khuôn viên cây xanh, sinh vật cảnh Sơn Trà tại phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1418/TTr-STNMT ngày 26/10/2023 (kèm theo đề nghị của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn tại Tờ trình số 3508/TTr-UBND ngày 20/10/2023).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 3.043,2 m² đất núi đá không có rừng cây do UBND phường Bắc Sơn quản lý để UBND thị xã Bím Sơn tổ chức bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Khuôn viên cây xanh, sinh vật cảnh Sơn Trà tại phường Bắc Sơn, thị xã Bím Sơn.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 93/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 02/3/2023.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Kiểm tra việc thực hiện Quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. UBND thị xã Bím Sơn: Chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thị xã Bím Sơn niêm yết công khai quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thực hiện chi trả bồi thường, hỗ trợ theo Phương án đã được phê duyệt. Sau khi hoàn thành việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thị xã Bím Sơn gửi thông báo kết quả bồi thường, hỗ trợ, tái định cư về Sở Tài nguyên và Môi trường; đồng thời gửi Công ty TNHH Sơn Trà để lập hồ sơ thuê đất thực hiện dự án theo quy định.

3. Công ty TNHH Sơn Trà chuẩn bị kinh phí và phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thị xã Bím Sơn chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo Phương án đã được phê duyệt. Sau khi hoàn thành bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, lập và nộp hồ sơ xin thuê đất thực hiện dự án theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch UBND thị xã Bím Sơn; Chủ tịch UBND phường Bắc Sơn; Giám đốc Công ty TNHH Sơn Trà và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**KT. CHỦ TỊCH****PHÓ CHỦ TỊCH****Lê Đức Giang**