

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng để xây dựng công trình nhà Phức hợp 2 thuộc dự án khu thương mại dịch vụ và dân cư B-TM1, Khu đô thị Đông Hương, thành phố Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa;
- Công ty cổ phần XD&TM Đại Long Group.

Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Đại Long Group có Công văn số 01/ĐL-BPTDA ngày 02/01/2025 về việc đề nghị gia hạn thời gian xây dựng công trình nhà Phức hợp 2 thuộc dự án Khu thương mại dịch vụ và dân cư B-TM1, Khu đô thị mới Đông Hương, thành phố Thanh Hóa. Trên cơ sở đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 344/SKHĐT-ĐTTĐGS ngày 17/01/2025, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm thống nhất và có ý kiến chỉ đạo như sau:

Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa (bên mời thầu) chủ động và chịu trách nhiệm rà soát, xác định rõ các nguyên nhân khách quan và trách nhiệm của mỗi bên theo hợp đồng ký kết đối với những thiệt hại do chậm tiến độ gây ra, đánh giá tác động của các nguyên nhân khách quan (không do lỗi của nhà đầu tư) đến tiến độ thực hiện hợp đồng xây dựng, xác định thời gian hoàn thành các hạng mục công trình còn lại của dự án Khu thương mại dịch vụ và dân cư B-TM1 khu đô thị Đông Hương, thành phố Thanh Hoá, chủ động đàm phán, điều chỉnh hợp đồng với nhà đầu tư (điều chỉnh thời gian thực hiện theo quy định của hợp đồng ký kết) để làm cơ sở triển khai thực hiện (không yêu cầu báo cáo cấp có thẩm quyền theo quy định tại khoản 3 Điều 5 và Điều 10 Hợp đồng dự án); đồng thời đôn đốc nhà đầu tư khẩn trương hoàn thành các thủ tục đầu tư và đầu tư hoàn thành các hạng mục còn lại theo đúng quy định pháp luật. Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh, Chủ tịch

UBND tỉnh về quyết định gia hạn của mình; đồng thời, có trách nhiệm yêu cầu nhà đầu tư gia hạn thời gian bảo đảm thực hiện hợp đồng theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- PCT UBND tỉnh Mai Xuân Liêm (để b/cáo);
- Chánh Văn phòng, các PCVP UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài chính, Xây dựng;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Lưu: VT, CN.

H16(2025).gia hạn Phục hợp 2

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Việt Hiếu