

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng để Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Quyết Liên thực hiện dự án Khu dịch vụ thương mại Quyết Liên tại phường Quảng Phú, tỉnh Thanh Hoá

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết một số điều thi hành Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về quỹ phát triển đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 2964/QĐ-UBND ngày 06 tháng 8 năm 2018 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Quyết Liên tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa; số 4420/QĐ-UBND ngày 12 tháng 12 năm 2022 về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Quyết Liên tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa; số 894/QĐ-UBND ngày 11 tháng 3 năm 2022 về việc cho Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Quyết Liên chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất thực hiện dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Quyết Liên tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường Thanh Hóa tại Tờ trình số 69/TTr-SNNMT ngày 15 tháng 01 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng kể từ ngày ký Quyết định này để Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Quyết Liên hoàn thành đầu tư dự

án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Quyết Liên tại phường Quảng Phú, tỉnh Thanh Hoá (khu đất đã được UBND tỉnh cho thuê theo Quyết định số 894/QĐ-UBND ngày 11 tháng 3 năm 2022).

- Diện tích đất chậm đưa vào sử dụng là 3.640,0 m².

- Lý do gia hạn: Dự án chậm tiến độ sử dụng đất quá 24 tháng, vi phạm quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, UBND tỉnh về tính chính xác, phù hợp theo quy định của pháp luật đối với số liệu, nội dung tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc thì phải kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết, đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật.

- Hết thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng, nếu Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Quyết Liên vẫn chưa hoàn thành đầu tư Dự án đưa vào sử dụng thì kiểm tra, báo cáo UBND tỉnh xem xét thời gian bị ảnh hưởng do trường hợp bất khả kháng trong thời gian được gia hạn sử dụng đất theo quy định tại khoản 4 Điều 31 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại điểm c khoản 2 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ).

- Chủ trì, phối hợp với Thuế tỉnh Thanh Hoá và các đơn vị liên quan, tham mưu cho UBND tỉnh xử lý theo quy định của pháp luật nếu Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Quyết Liên không thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định.

2. Thuế tỉnh Thanh Hoá: Xác định số tiền phải nộp bổ sung trong thời gian được gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng và các khoản tiền mà Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Quyết Liên phải nộp cho Nhà nước theo quy định; thông báo cho Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Quyết Liên thực hiện theo đúng thời gian quy định; trường hợp Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Quyết Liên không thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh; đồng thời gửi về Sở Nông nghiệp và Môi trường để tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xử lý theo quy định của pháp luật.

3. Sở Tài chính, Sở Xây dựng: Theo chức năng nhiệm vụ được giao, căn cứ quy định hiện hành của pháp luật, có trách nhiệm giải quyết các công việc liên quan đến đơn vị mình; theo dõi, kiểm tra, hướng dẫn Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Quyết Liên thực hiện việc đầu tư, xây dựng các hạng mục công trình và các công việc liên quan đến dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Quyết Liên tại phường Quảng Phú đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

4. Ủy ban nhân dân phường Quảng Phú: Kiểm tra việc đầu tư xây dựng thực hiện Dự án theo mặt bằng điều chỉnh quy hoạch xây dựng được duyệt và xử lý vi phạm (nếu có) theo quy định; thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Quyết Liên trong thời gian gia hạn theo đúng quy định của pháp luật.

5. Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Quyết Liên: Phối hợp với các cơ quan liên quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định (theo thông báo của Cơ quan Thuế); tập trung mọi nguồn lực, khẩn trương hoàn thành đầu tư Dự án đưa vào sử dụng theo mặt bằng được duyệt, đưa đất vào sử dụng theo quy định; trường hợp hết thời gian được gia hạn 24 tháng mà Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Quyết Liên vẫn chưa đưa đất vào sử dụng theo quy định thì được xem xét thời gian bị ảnh hưởng do trường hợp bất khả kháng trong thời gian được gia hạn sử dụng đất (nếu có) theo quy định tại khoản 4 Điều 31 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại điểm c khoản 2 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Trưởng Thuế tỉnh Thanh Hoá; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Quảng Phú; Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Quyết Liên và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Cao Văn Cường