

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ủy quyền cho UBND huyện Triệu Sơn phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 14 tháng
4 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ trưởng Bộ Tư
pháp quy định tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu
tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2023 của
UBND tỉnh ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu
tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tư pháp tại Tờ trình số 221/TTr-STP ngày
26 tháng 3 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ủy quyền cho UBND huyện Triệu Sơn quyết định phê duyệt
phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 05 mặt bằng quy hoạch, với tổng
diện tích mặt bằng quy hoạch là 5,02 ha, tổng diện tích đưa ra đấu giá quyền sử
dụng đất là 1,88 ha (có danh mục kèm theo).

UBND huyện Triệu Sơn có trách nhiệm tổ chức việc đấu giá theo đúng
quy định của pháp luật hiện hành; quyết định đấu giá quyền sử dụng đất; giám
sát thực hiện cuộc đấu giá theo quy định; ban hành quyết định công nhận kết quả
trúng đấu giá; hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá (nếu có) và thực
hiện đầy đủ trình tự, thủ tục về đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của
pháp luật.

Điều 2. Điều kiện ủy quyền

UBND huyện Triệu Sơn chỉ được đưa quỹ đất ra đấu giá, phê duyệt
phương án đấu giá quyền sử dụng đất khi mặt bằng đưa ra đấu giá đảm bảo đầy

đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật về đấu giá và Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

Điều 3. Thời gian ủy quyền

Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đến ngày 31 tháng 12 năm 2024.

Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. UBND huyện Triệu Sơn và Sở Tư pháp chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh và các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, các cơ quan liên quan về tính chính xác của nội dung tham mưu, đề xuất về ủy quyền phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất và giao UBND huyện Triệu Sơn tiếp tục tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các dự án, được UBND tỉnh phê duyệt tại quyết định này.

2. UBND huyện Triệu Sơn có trách nhiệm:

- Thực hiện nghiêm Luật Đấu giá tài sản, Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2023 của UBND tỉnh và pháp luật liên quan; trong quá trình thực hiện UBND huyện Triệu Sơn kịp thời báo cáo UBND tỉnh các nhiệm vụ vượt thẩm quyền (nếu có) để được xem xét, giải quyết theo đúng quy định của pháp luật.

- Kết thúc nhiệm vụ được ủy quyền, UBND huyện Triệu Sơn báo cáo kết quả bằng văn bản về UBND tỉnh để theo dõi, chỉ đạo; đồng thời, gửi về Sở Tư pháp và Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, theo dõi.

3. Đối với 02 mặt bằng khu dân cư, gồm: khu dân mới xã Dân Lý (Thôn 10 cũ, Thôn 7 mới) và khu dân cư năm 2015 xã Thọ Tân, đã được UBND tỉnh ủy quyền cho UBND huyện Triệu Sơn phê duyệt phương án đấu giá tại Quyết định số 4531/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2023, giao UBND huyện Triệu Sơn tiếp tục tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất còn lại theo thẩm quyền và trình tự, thủ tục, đảm bảo tuân thủ đầy đủ quy định của pháp luật.

4. Giao Sở Tư pháp, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Cục Thuế tỉnh và Công an tỉnh, theo chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn theo quy định của pháp luật và quy định tại Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2023 của UBND tỉnh, có trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc UBND huyện Triệu Sơn triển khai thực hiện; đồng thời, tăng cường công tác kiểm tra, giám sát để đảm bảo công tác đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật và chỉ đạo của UBND tỉnh.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tư pháp, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Công an tỉnh, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa, Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn và Thủ trưởng các ngành, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5 Quyết định;
 - Thường trực Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (để b/c);
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
 - Huyện ủy huyện Triệu Sơn (để phối hợp chỉ đạo);
 - Các Phó CVP UBND tỉnh;
 - Cổng Thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
 - Lưu: VT, KTTC_(ĐNV).
- QDUQ 24-5

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đỗ Minh Tuấn

**Danh mục các mặt bằng quy hoạch UBND tỉnh ủy quyền
cho UBND huyện Triệu Sơn phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất**

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2024 của UBND tỉnh)

STT	Tên, địa điểm MBQH	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích đấu giá (ha)	Quyết định phê duyệt danh mục đấu giá	Kế hoạch sử dụng đất	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	MBQH khu dân cư Thôn 4, xã Xuân Thịnh	0,72	0,54	Tại Quyết định số 832/QĐ-UBND ngày 28/02/2024 của UBND tỉnh	Quyết định số 923/QĐ-UBND ngày 06/3/2024 của UBND tỉnh	
2	MBQH khu dân cư vị trí 2 (tổ dân phố 8), Thị Trấn Nưa	3,55	0,60	Tại Quyết định số 832/QĐ-UBND ngày 28/02/2024 của UBND tỉnh	Quyết định số 923/QĐ-UBND ngày 06/3/2024 của UBND tỉnh	
3	MBQH khu dân điều chỉnh Khu I, L, MBQH năm 2009, Xã Dân Quyền	0,32	0,32	Tại Quyết định số 832/QĐ-UBND ngày 28/02/2024 của UBND tỉnh	Quyết định số 923/QĐ-UBND ngày 06/3/2024 của UBND tỉnh	
4	MBQH khu dân cư Thọ Dân - Khu B (Điều chỉnh ngày 30/12/2023), Xã Thọ Dân	0,29	0,28	Tại Quyết định số 832/QĐ-UBND ngày 28/02/2024 của UBND tỉnh	Quyết định số 923/QĐ-UBND ngày 06/3/2024 của UBND tỉnh	
5	MB điều chỉnh cục bộ quy hoạch khu dân cư thôn Trúc Chuẩn 4, Xã Đồng Tiến	0,14	0,14	Tại Quyết định số 832/QĐ-UBND ngày 28/02/2024 của UBND tỉnh	Quyết định số 923/QĐ-UBND ngày 06/3/2024 của UBND tỉnh	
Tổng		5,02	1,88			