

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt dự án Tu bổ, tôn tạo Đền thờ Thần Rắn thuộc Khu danh lam thắng cảnh Cẩm Lương, xã Cẩm Tú, tỉnh Thanh Hoá

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Di sản văn hóa số 45/2024/QH15;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 và các luật có liên quan;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 208/2025/NĐ-CP ngày 17/7/2025 quy định thẩm quyền, trình tự, thủ tục, hồ sơ lập, thẩm định, phê duyệt dự án bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích; số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 881/QĐ-UBND ngày 18/11/2025 của UBND xã Cẩm Tú về chủ trương đầu tư dự án: Tu bổ, tôn tạo Đền thờ Thần Rắn thuộc Khu danh lam thắng cảnh Cẩm Lương, xã Cẩm Tú, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Văn bản số 29/SVHTTDL-DSVH ngày 06/01/2026 của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch về việc thẩm định Hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả thi công trình Tu bổ, tôn tạo Đền thờ Thần Rắn thuộc Khu danh lam thắng cảnh Cẩm Lương, xã Cẩm Tú, tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của UBND xã Cẩm Tú tại Tờ trình số 54/TTr-UBND ngày 01/6/2026 và Sở Xây dựng tại số 6568/SXD-HĐXD ngày 17/6/2026 về kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án Tu bổ, tôn tạo Đền thờ Thần Rắn thuộc Khu danh lam thắng cảnh Cẩm Lương, xã Cẩm Tú, tỉnh Thanh Hoá với các nội dung chủ yếu như sau:

- Tên dự án: Tu bổ, tôn tạo Đền thờ Thần Rắn thuộc Khu danh lam thắng cảnh Cẩm Lương, xã Cẩm Tú, tỉnh Thanh Hoá.
- Địa điểm xây dựng: Xã Cẩm Tú, tỉnh Thanh Hóa.
- Chủ đầu tư: UBND xã Cẩm Tú.
- Nhà thầu lập Dự án: Công ty TNHH Kiến trúc xây dựng và Thương mại T+.

5. Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH Kiến trúc xây dựng và bảo tồn công trình Văn hoá.

6. Nhóm dự án, loại, cấp công trình: Nhóm C, loại dự án đầu tư bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích, công trình cấp III.

7. Mục tiêu đầu tư: Nhằm bảo tồn, tôn tạo và phát huy giá trị di tích, đáp ứng nhu cầu sinh hoạt văn hóa tín ngưỡng của nhân dân địa phương và du khách gắn với phát triển du lịch.

8. Quy mô đầu tư, giải pháp thiết kế

8.1. Quy mô đầu tư: Tu bổ, tôn tạo hạng mục Đền thờ Thần Rắn, sân lễ.

8.2. Giải pháp thiết kế chủ yếu

a) Hạng mục Đền thờ Thần Rắn: Hạ giải toàn bộ công trình, tu bổ, tôn tạo lại công trình theo đúng hình thức, kiểu dáng kiến trúc của công trình cũ, chỉ thay thế vật liệu bằng kết cấu bê tông cốt thép để đảm bảo công trình bền vững và sử dụng lâu dài, phù hợp với điều kiện thực tế; nâng cốt nền lên 30 cm so với nền hiện trạng và lát bằng gạch bát đỏ.

b) Hạng mục Sân lễ: Lát lại toàn bộ sân lễ phía trước bằng gạch bát đỏ kích thước 300x300.

c) Giải pháp kết cấu: Các chủng loại vật liệu xây dựng để tu bổ, tôn tạo di tích, thi công xây lắp công trình phải đảm bảo yêu cầu kỹ thuật do thiết kế quy định và tuân thủ đầy đủ các quy định của tiêu chuẩn nhà nước (TCVN) và tiêu chuẩn các ngành có liên quan. Tất cả các loại vật liệu xây dựng mang đến công trình để thi công xây lắp, hoàn thiện công trình đều phải có chứng chỉ về nguồn gốc và các thông số kỹ thuật đảm bảo yêu cầu chất lượng và được kiểm tra chặt chẽ. Nếu không đảm bảo yêu cầu chất lượng sẽ bị lập biên bản và buộc phải chờ ra khỏi công trường.

d) Giải pháp thiết kế hệ thống kỹ thuật công trình

- Hệ thống điện chiếu sáng: Hệ thống điện chiếu sáng được thiết kế chủ yếu bằng đèn compac, đèn tường, hạn chế và không dùng bóng đèn huỳnh quang. Hệ thống dây dẫn được đi ngầm trong tường, trong nền công trình hoặc đặt khuất sau các cấu kiện và được đặt trong ống gen. Nguồn điện lấy từ nguồn điện của đường điện hạ thế đang sử dụng chung của khu vực. Điện được dẫn vào tủ điện của công trình rồi phân phối tới các tủ điện nhánh bằng cáp điện có chất lượng.

- Phòng cháy, chữa cháy: Giải pháp PCCC thực hiện theo quy định pháp luật và hướng dẫn của Cảnh sát PCCC; bố trí bình chữa cháy, biển báo, nội quy, tiêu lệnh và quy định chặt chẽ việc dùng lửa trần, đốt hương, hóa vàng trong di tích.

- Giải pháp chống mối: Phòng, chống mối cho cấu kiện gỗ bằng biện pháp cơ học kết hợp hóa chất; bố trí hồ, hào, xử lý nền và cấu kiện bằng thuốc nằm trong danh mục cho phép, bảo đảm yêu cầu môi trường theo quy định.

- Giải pháp thiết kế cảnh quan, sân vườn: Trồng cây bóng mát, cây ăn quả,

cỏ phù hợp thổ nhưỡng, nhằm tạo cảnh quan hài hòa cho khu di tích.

(Chi tiết như hồ sơ thiết kế cơ sở được thẩm định).

Việc thiết kế, thi công phải tuân thủ nguyên tắc bảo tồn tối đa yếu tố gốc cấu thành di tích, bảo đảm tính xác thực và toàn vẹn của di tích theo quy định của pháp luật về di sản văn hóa.

9. Tổng mức đầu tư (làm tròn): 1.989.239.000 đồng, trong đó:

- Chi phí xây dựng	:	1.625.399.713 đồng;
- Chi phí quản lý dự án	:	56.011.274 đồng;
- Chi phí tư vấn ĐTXDCT	:	177.201.998 đồng;
- Chi phí khác	:	18.027.604 đồng;
- Chi phí dự phòng	:	112.598.435 đồng.

10. Thời gian thực hiện: Năm 2025 - 2027.

11. Nguồn vốn: Vốn xã hội hóa 100%.

12. Hình thức quản lý dự án: Thuê đơn vị tư vấn quản lý dự án.

13. Các nội dung khác: Theo nội dung thẩm định của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tại Văn bản số 29/SVHTTDL-DSVH ngày 06/01/2026.

Điều 2. Trách nhiệm thi hành

1. Trách nhiệm của Chủ đầu tư (UBND xã Cẩm Tú)

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Chủ tịch UBND tỉnh về tính trung thực, chính xác và hợp pháp của các thông tin, số liệu, tài liệu, khối lượng, dự toán kinh phí trong hồ sơ trình phê duyệt; chịu trách nhiệm kiểm tra điều kiện năng lực hành nghề phù hợp của tổ chức tư vấn lập dự án, đơn vị thẩm tra và chất lượng hồ sơ thực hiện.

- Lập kế hoạch và bảo đảm khả năng huy động, bố trí nguồn vốn xã hội hóa đầy đủ, khả thi theo đúng tiến độ thực hiện dự án; tổ chức thực hiện đầu tư theo đúng quy định, tuyệt đối không để xảy ra tình trạng nợ đọng xây dựng cơ bản.

- Tổ chức quản lý và thực hiện triển khai dự án tuân thủ nghiêm ngặt các quy định của pháp luật về xây dựng và di sản văn hóa.

2. Trách nhiệm của các cơ quan chuyên môn

- Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch chủ trì kiểm tra, hướng dẫn, giám sát việc tuân thủ nguyên tắc bảo tồn di tích trong suốt quá trình triển khai thực hiện; có trách nhiệm thực hiện hậu kiểm và quản lý nhà nước về di sản đối với công trình theo quy định.

- Sở Xây dựng phối hợp, hướng dẫn, theo dõi chủ đầu tư thực hiện các bước tiếp theo của dự án đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành của pháp luật về xây dựng.

- Sở Tài chính phối hợp theo dõi, hướng dẫn (nếu có) đối với việc quản lý, tiếp nhận các nguồn công đức, tài trợ xã hội hóa cho di tích theo quy định

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Xây dựng, Tài chính; Chủ tịch UBND xã Cẩm Tú; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- CVP và các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT, KTTC, VHXX.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đầu Thanh Tùng