

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng
kỹ thuật Cụm công nghiệp Vĩnh Hoà, huyện Vĩnh Lộc**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 68/2017/NĐ-CP của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung Nghị định số 68/2017/NĐ-CP của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 2409/QĐ-UBND ngày 08/7/2021 về việc thành lập Cụm công nghiệp Vĩnh Hoà, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa; số 4009/QĐ-UBND ngày 21/11/2022 về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 2409/QĐ-UBND ngày 08/7/2021 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Vĩnh Hoà, huyện Vĩnh Lộc;

Theo đề nghị của Sở Công Thương tại Tờ trình số 1603/TTr -SCT ngày 13/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Vĩnh Hoà, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hoá do Công ty Cổ phần HT Việt Nga làm chủ đầu tư (theo Quyết định số 2409/QĐ-UBND ngày 08/7/2021 và số 4009/QĐ-UBND ngày 21/11/2022 của UBND tỉnh), cụ thể như sau:

“- Quý I/2024 đến Quý II/2024: Hoàn thành điều chỉnh hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả thi; hồ sơ thiết kế BVTC; thực hiện chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng.

- Quý III/2024 đến Quý IV/2024: Hoàn thành thủ tục thu hồi đất và đền bù giải phóng mặt bằng CCN Vĩnh Hoà; thực hiện nghĩa vụ tài chính về chuyển đổi mục đích sử dụng đất và chi phí đền bù GPMB. Hoàn thiện Lập hồ sơ xin thuê đất, giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; xin cấp giấy phép xây dựng.

- Từ Quý I/2025 đến Quý IV/2025: Khởi công và thi công xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp.

- Quý IV/2025: Hoàn thành công trình đưa vào sử dụng”.

Lý do điều chỉnh: Dự án đang chờ thực hiện thủ tục chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa và đất trồng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án (sau khi có Quyết định phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, Kế hoạch sử dụng đất năm 2023, huyện Vĩnh Lộc tại Quyết định 2481/QĐ-UBND ngày 12/7/2023 của UBND tỉnh mới có cơ sở để chủ đầu tư, UBND huyện Vĩnh Lộc, Sở Nông nghiệp và PTNT và Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định hồ sơ, thủ tục chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng lúa và đất trồng rừng trình cấp có thẩm quyền phê duyệt; tuy nhiên, dự án đến nay chậm tiến độ theo quy định nên không triển khai được các thủ tục tiếp theo thực hiện dự án).

* Các nội dung khác giữ nguyên như các Quyết định của UBND tỉnh: số 2409/QĐ-UBND ngày 08/7/2021 và số 4009/QĐ-UBND ngày 21/11/2022.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Đến hết ngày 31/12/2024, nếu Công ty Cổ phần HT Việt Nga chưa hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án thì Quyết định này và các Quyết định của UBND tỉnh: số 2409/QĐ-UBND ngày 08/7/2021 và số 4009/QĐ-UBND ngày 21/11/2022 không còn hiệu lực pháp lý. UBND tỉnh sẽ không xem xét gia hạn, điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án nếu việc chậm thực hiện hồ sơ, thủ tục thuộc trách nhiệm của đơn vị và không thuộc trách nhiệm của cơ quan quản lý nhà nước (trừ trường hợp bất khả kháng theo quy định của pháp luật) và Chủ đầu tư không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và PTNT; Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Lộc; Giám đốc Công ty Cổ phần HT Việt Nga; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, CN (T12.40).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Mai Xuân Liêm