

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

Số: 2430 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hoá, ngày 10 tháng 7 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh nội dung Khoản 5, Điều 2, Quyết định số 2201/QĐ-UBND ngày 24/6/2016 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất, cho Công ty TNHH Phạm Đức Minh Anh thuê đất để làm bãi tập kết kinh doanh cát, đá, sỏi, vật liệu xây dựng tại xã Vĩnh Hòa, huyện Vĩnh Lộc

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 759/TTr-STNMT ngày 03/7/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung Khoản 5, Điều 2, Quyết định số 2201/QĐ-UBND ngày 24/6/2016 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất, cho Công ty TNHH Phạm Đức Minh Anh thuê đất để làm bãi tập kết kinh doanh cát, đá, sỏi, vật liệu xây dựng tại xã Vĩnh Hòa, huyện Vĩnh Lộc, cụ thể như sau:

- Nội dung Khoản 5, Điều 2 Quyết định số 2201/QĐ-UBND ngày 24/6/2016 của UBND tỉnh:

“5. Công ty TNHH Phạm Đức Minh Anh thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các ngành, UBND các cấp thực hiện các nội dung công việc tại các điểm a, b, c, d mục 2 Tờ trình này; thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; *chỉ sử dụng khu đất cho việc tập kết vật liệu xây dựng trong mùa khô (từ 30/11 năm trước đến ngày 30/4 năm sau)*; không xây dựng các công trình kiên cố làm nơi điều hành, bảo vệ, kho chứa hàng hóa, đường giao thông... trong khu đất; bố trí hệ thống thoát nước mặt hợp lý, không để ứ đọng nước trên bãi; nếu vi phạm,

Công ty phải chịu trách nhiệm tự tháo dỡ các công trình và trả lại khu đất cho Nhà nước mà không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ khoản kinh phí nào mà Công ty đã đầu tư xây dựng”.

- Nay điều chỉnh lại là:

“5. Công ty TNHH Phạm Đức Minh Anh thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các sở, ngành, UBND các cấp thực hiện các nội dung công việc tại các Điểm 1, 2, 3, 4 Điều 2, Quyết định này; thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; không xây dựng các công trình kiên cố làm nơi điều hành, bảo vệ, kho chứa hàng hóa, đường giao thông... trong khu đất; bố trí hệ thống thoát nước mặt hợp lý, không để ứ đọng nước trên bãi; nếu vi phạm, Công ty phải chịu trách nhiệm tự tháo dỡ các công trình và trả lại khu đất cho Nhà nước mà không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ khoản kinh phí nào mà Công ty đã đầu tư xây dựng”.

- Lý do điều chỉnh: Khu đất Công ty TNHH Phạm Đức Minh Anh thuê để làm bãi tập kết kinh doanh cát, đá, sỏi, vật liệu xây dựng nằm ở chân đồi thuộc triền tả sông Bưởi, cách cầu Công khoảng 150m về phía hạ lưu, là khu vực không có đê, cao trình bãi tập kết (từ +13,5m đến +13,7m) cao hơn mực nước lũ lịch sử tháng 10/2007 (+13,4m) nên không ảnh hưởng đến dòng chảy thoát lũ và hành lang bảo vệ đê.

Điều 2. Các nội dung khác tại Quyết định số 2201/QĐ-UBND ngày 24/6/2016 của UBND tỉnh giữ nguyên không thay đổi.

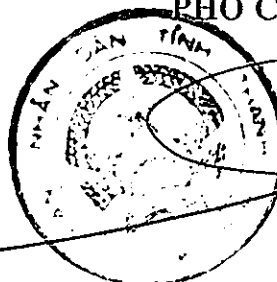
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường; Tài chính; Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Vĩnh Lộc, UBND xã Vĩnh Hòa, Công ty TNHH Phạm Đức Minh Anh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Lưu: VT, NN.
- (MC155)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền