

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận cho Công ty TNHH Xây dựng thương mại
Hoàng Ba gia hạn thời gian nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử
dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất nông nghiệp để
thực hiện dự án đầu tư tại xã Xuân Lộc, huyện Hậu Lộc**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 100/QĐ-UBND ngày 06/01/2022 về việc chấp thuận cho Công ty TNHH Xây dựng thương mại Hoàng Ba nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp tại xã Xuân Lộc, huyện Hậu Lộc; số 2553/QĐ-UBND ngày 17/7/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021- 2030, huyện Hậu Lộc; số 3952/QĐ-UBND ngày 02/10/2024 về việc chấp thuận điều chỉnh một phần nội dung Quyết định số 100/QĐ-UBND ngày 06/01/2022 của UBND tỉnh; số 70/2024/QĐ-UBND ngày 01/11/2024 về việc quy định điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách diện tích đất trong khu vực đất thực hiện dự án thành dự án độc lập và phối hợp giữa các cơ quan trong việc thực hiện thủ tục chấp thuận nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 85/TTr-STNMT ngày 20/01/2025 (kèm theo hồ sơ có liên quan).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty TNHH Xây dựng thương mại Hoàng Ba (Mã số doanh nghiệp: 2802460679, do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế

hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp đăng ký lần đầu ngày 25/05/2017, đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 30/07/2021; địa chỉ trụ sở chính: xóm 13, xã Xuân Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hoá, Việt Nam) gia hạn thời gian nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư tại xã Xuân Lộc, huyện Hậu Lộc với thời gian 36 tháng kể từ ngày ban hành Quyết định này.

Điều 2. Điều chỉnh nội dung khoản 4 Điều 2 Quyết định số 100/QĐ-UBND ngày 06/01/2022 của UBND tỉnh thành:

“4. Công ty TNHH Xây dựng thương mại Hoàng Ba:

- Hoàn thiện đầy đủ hồ sơ, thủ tục xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự án tại xã Xuân Lộc, huyện Hậu Lộc theo quy định của pháp luật về đầu tư.

- Thực hiện việc nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư tại xã Xuân Lộc, huyện Hậu Lộc theo đúng các quy định của pháp luật hiện hành và nội dung, thời hạn chấp thuận theo quy định tại quyết định này.

Điều 3. Các nội dung khác không điều chỉnh, thay đổi tiếp tục thực hiện theo Quyết định số 100/QĐ-UBND ngày 06/01/2022 và Quyết định số 3952/QĐ-UBND ngày 02/10/2024 của UBND tỉnh

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 100/QĐ-UBND ngày 06/01/2022 và Quyết định số 3952/QĐ-UBND ngày 02/10/2024 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Nông nghiệp và PTNT; UBND huyện Hậu Lộc; UBND xã Xuân Lộc; Công ty TNHH Xây dựng thương mại Hoàng Ba và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4, Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
- Lưu: VT, NN.

(MC14.02.25)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang