

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu công trình văn phòng,
dịch vụ thương mại hỗn hợp tại phường Bắc Sơn, thành phố Sầm Sơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 4195/SKHĐT-KTĐN ngày 11/9/2017 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, UBND thành phố Sầm Sơn); đề nghị của Công ty TNHH Nam Phong P-L tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 25/8/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu công trình văn phòng, dịch vụ thương mại hỗn hợp với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Nam Phong P-L; địa chỉ: Số nhà 17, Nguyễn Công Trứ, phường Bắc Sơn, thị xã Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Nhằm đáp ứng nhu cầu về văn phòng làm việc và dịch vụ thương mại của người dân trên địa bàn thành phố Sầm Sơn và các khu vực lân cận; góp phần phát triển kinh tế địa phương.

4. Địa điểm xây dựng: Phường Bắc Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô dự án: Xây dựng nhà dịch vụ thương mại hỗn hợp + văn phòng làm việc cao 09 tầng (diện tích xây dựng 950 m²), kho chứa hàng hóa (800 m²), nhà ăn và nghỉ ca nhân viên cao 03 tầng (150 m²) và các công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 5.000m².

7. Phạm vi, ranh giới, quy mô đất đai:

- Vị trí khu đất được xác định tại các thửa số 05, 02, 03, 04 tờ bản đồ số 20 và các thửa số 57, 56, 42, 55, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 36, 35, 28, 34, 48 tờ bản đồ số 09, tỷ lệ 1/500, bản đồ địa chính phường Bắc Sơn đo vẽ năm 2010.

- Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Tây: Giáp đường Trần Hưng Đạo;

+ Phía Nam: Giáp đường Bà Triệu kéo dài;

+ Phía Bắc và phía Đông: Giáp đất sản xuất nông nghiệp.

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 62,81 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có và các nguồn huy động hợp pháp khác.

11. Thời gian hoạt động và tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Khởi công xây dựng: Quý I/2018.

+ Hoàn thành đi vào hoạt động: Quý III/2020.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Công ty TNHH Nam Phong P-L trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty TNHH Nam Phong P-L có trách nhiệm hoàn thành hồ sơ, thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất và ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH Nam Phong P-L lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, nộp tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật hiện hành; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh thông qua việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa theo quy định.

3. Giao UBND thành phố Sầm Sơn cập nhật dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2018, trình duyệt theo quy định; chỉ đạo UBND phường Bắc Sơn, Công ty TNHH Nam Phong P-L giữ nguyên hiện trạng khu đất trong thời gian chưa được cấp có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa.

4. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương; UBND thành phố Sầm Sơn và các đơn vị có liên quan, theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Khu công trình văn phòng, dịch vụ thương mại hỗn hợp theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Công ty TNHH Nam Phong P-L không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương; Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn, Giám đốc Công ty TNHH Nam Phong P-L và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lê Thị Thìn;
- Lưu: VT, THKH.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Xứng