

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CNXXDKH

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v rà soát quy hoạch tại khu vực phía Đông đường Hồ Xuân Hương, phường Sầm Sơn (đoạn từ chân núi Trường Lệ đến Vạn Chải resort) và chủ trương điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu A, Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí cao cấp và du lịch biển Sầm Sơn.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND phường Sầm Sơn.

UBND tỉnh nhận được Công văn số 8772/SXD-QH ngày 03/10/2025 của Sở Xây dựng về việc rà soát quy hoạch tại khu vực phía Đông đường Hồ Xuân Hương, phường Sầm Sơn (đoạn từ chân núi Trường Lệ đến Vạn Chải resort) và chủ trương điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu A, Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí cao cấp và du lịch biển Sầm Sơn. Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao UBND phường Sầm Sơn:

- Rà soát quy hoạch khu vực phía Đông đường Hồ Xuân Hương (đoạn từ chân núi Trường lệ đến Vạn Chải resort) theo hướng dẫn của Sở Xây dựng tại Công văn số 8361/SXD-QH ngày 23/9/2025. Trường hợp có bất cập, không phù hợp với yêu cầu phát triển, đề xuất nội dung điều chỉnh quy hoạch chi tiết khu vực, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh và gửi Sở Xây dựng **trước ngày 15/10/2025**.

- Rà soát quy hoạch đô thị và nông thôn tại khu vực dự kiến điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu A, Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí cao cấp và du lịch biển Sầm Sơn, đảm bảo đầy đủ nội dung theo quy định tại khoản 2, khoản 3 Điều 44 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024. Trong quá trình rà soát, yêu cầu lấy ý kiến của Công an tỉnh về việc bố trí Nhà nghiệp vụ Công an; lấy ý kiến các hộ dân bị ảnh hưởng bởi nội dung dự kiến điều chỉnh quy hoạch, điều chỉnh phương án bố trí tái định cư; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh và gửi Sở Xây dựng **trước ngày 15/10/2025**.

2. Trên cơ sở báo cáo của UBND phường Sầm Sơn, giao Sở Xây dựng nghiên cứu, tham mưu, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh *trước ngày 20/10/2025*./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
- Chánh Văn phòng, các PCVP UBND tỉnh;
- Các Sở: TC, NNMT, VHTTDL;
- Công an tỉnh Thanh Hóa;
- Đảng ủy phường Sầm Sơn (để chỉ đạo);
- Lưu: VT, CNXDKH.

H31(2025).ra soát QH Dong duong HXH

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Việt Hiếu