

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật
Cụm công nghiệp Nham Thạch, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 1673/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 về việc thành lập Cụm công nghiệp Nham Thạch, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá; số 3488/QĐ-UBND ngày 14/10/2022 về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 1673/QĐ-UBND ngày 14/5/2020 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Nham Thạch, huyện Quảng Xương;

Theo đề nghị của Sở Công Thương tại Tờ trình số 539/TTr-SCT ngày 20/5/2024 (kèm theo hồ sơ đề nghị của Chủ đầu tư hạ tầng cụm công nghiệp Nham Thạch, huyện Quảng Xương).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Nham Thạch, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá, do Công ty Cổ phần VINATOM làm Chủ đầu tư (theo Quyết định số 1673/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh), cụ thể như sau:

1. Sửa đổi khoản 8, Điều 1 Quyết định số 1673/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh như sau:

- Quý III/2024: Hoàn thành công tác đền bù, GPMB;

- Quý IV/2024: Hoàn thành hồ sơ xin thuê đất; hoàn thành hồ sơ Cấp giấy phép xây dựng; Thực hiện khởi công xây dựng công trình.

- Quý II/2025: Hoàn thành thủ tục định giá đất, ký hợp đồng thuê đất, bàn giao đất tại thực địa; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Quý IV/2025: Hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp, lập và phê duyệt Quy chế cung cấp, quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong cụm công nghiệp (đảm bảo đủ điều kiện cho nhà đầu tư thứ cấp thuê đất để sản xuất kinh doanh trong cụm công nghiệp).

- Từ Quý I/2026: Thu hút các dự án thứ cấp đầu tư vào cụm công nghiệp.

Lý do: Dự án chậm tiến độ vì nguyên nhân khách quan do gặp khó khăn, vướng mắc trong công tác đền bù GPMB, thuộc trách nhiệm của cơ quan quản lý nhà nước (do thời gian xác định nguồn gốc đất kéo dài); phát sinh việc thu hồi đất ngoài mốc GPMB và thực hiện phương án tái định cư đối với các hộ dân trong phạm vi thực hiện dự án.

2. Sửa đổi Điều 4, Quyết định số 1673/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh:

*“Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành. Yêu cầu chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ theo quy định tại Quyết định này, nếu Chủ đầu tư không triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ theo quy định hoặc đến **hết ngày 30/6/2025**, Chủ đầu tư không hoàn thành thủ tục giao đất, cho thuê đất dự án thì Quyết định này và các Quyết định của UBND tỉnh: số 1673/QĐ-UBND ngày 04/5/2020, số 3488/QĐ-UBND ngày 14/10/2022 không còn giá trị pháp lý. UBND tỉnh sẽ không xem xét gia hạn tiến độ thực hiện dự án nếu không thuộc trách nhiệm của cơ quan quản lý nhà nước (trừ trường hợp bất khả kháng theo quy định của pháp luật) và chủ đầu tư không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.”*

Lý do: Việc chủ đầu tư không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng theo quy định trong thời gian 12 tháng kể từ ngày ký Quyết định số 1673/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 là do nguyên nhân khách quan, không thuộc trách nhiệm của chủ đầu tư (do thời gian xác định nguồn gốc đất kéo dài; phát sinh việc thu hồi đất ngoài mốc GPMB và thực hiện phương án tái định cư đối với các hộ dân trong phạm vi thực hiện dự án). Căn cứ tiến độ thực hiện dự án quy định (hết Quý II/2025: Hoàn thành thủ tục định giá đất, ký hợp đồng thuê đất, bàn giao đất tại thực địa; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) nên việc điều chỉnh thời hạn để chủ đầu tư thực hiện các thủ tục đầu tư, xây dựng, đất đai là cần thiết.

3. Các nội dung khác giữ nguyên như các Quyết định của UBND tỉnh: số 1673/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 và số 3488/QĐ-UBND ngày 14/10/2022.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Quảng Xương và Giám đốc Công ty Cổ phần VINATOM; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN (T05.61).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm