

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH
Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án
Khu trưng bày, giới thiệu và bán sản phẩm đồ gỗ mỹ nghệ
tại xã Thọ Vực, huyện Triệu Sơn
(Cấp lần đầu: Ngày 13 tháng 9 năm 2018;
Điều chỉnh lần 1: Ngày tháng năm 2025.)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật
Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu
thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi
hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số
31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số
29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6
năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của
Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến
hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến
đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 3454/QĐ-UBND ngày 13/9/2018 của Chủ tịch
UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu
trưng bày, giới thiệu và bán sản phẩm đồ gỗ mỹ nghệ tại xã Thọ Vực, huyện
Triệu Sơn;*

*Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 216/TTr-
SKHĐT ngày 10 tháng 01 năm 2025 và ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn
vị có liên quan.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu trưng bày, giới thiệu và bán sản phẩm đồ gỗ mỹ nghệ tại xã Thọ Vực, huyện Triệu Sơn của Công ty TNHH chế biến và kinh doanh gỗ Chung Quân, cụ thể như sau:

1. Quy mô dự án quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định số 3454/QĐ-UBND ngày 13/9/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Quy mô dự án: Nhà văn phòng làm việc; nhà kho; nhà bảo vệ; nhà xe; trạm biến áp và các công trình phụ trợ khác (Quy mô các hạng mục công trình xây dựng cụ thể sẽ theo quy hoạch chi tiết xây dựng, giấy phép xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt) ”.

2. Tổng vốn đầu tư của dự án quy định tại khoản 9 Điều 1 Quyết định số 3454/QĐ-UBND ngày 13/9/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 17 tỷ đồng.

(Tổng vốn đầu tư trong quyết định này là dự kiến, tổng vốn đầu tư thực tế của dự án sẽ được xác định căn cứ vào khối lượng thực tế thực hiện dự án và báo cáo đánh giá kết thúc đầu tư dự án gửi cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật về đầu tư) ”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Công ty TNHH chế biến và kinh doanh gỗ Chung Quân:

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

- Khẩn trương hoàn thành các hồ sơ, thủ tục có liên quan đến dự án, làm cơ sở tiếp tục đầu tư các hạng mục công trình còn lại, sớm hoàn thành, đưa toàn bộ dự án đi vào hoạt động chậm nhất trước ngày 05/6/2026 theo quy định và chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 13210/UBND-NN ngày 10/9/2024.

- Phối hợp với Cục Thuế tỉnh, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị liên quan thực hiện kê khai và nộp tiền thuê đất, các nghĩa vụ tài chính có liên quan (nếu có) do điều chỉnh dự án theo quy định; chỉ được triển khai thi công xây dựng các hạng mục công trình của dự án điều chỉnh sau khi hoàn thành đầy đủ các hồ sơ, thủ tục và nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định.

- Hằng quý, hằng năm, báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

- Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và pháp luật có liên quan.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan xác định nghĩa vụ tài chính, tiền thuê đất tăng thêm phải nộp do điều chỉnh quy hoạch chi tiết dự án (nếu có) và hướng dẫn Công ty TNHH chế biến và kinh doanh gỗ Chung Quân thực hiện nộp bổ sung số tiền chênh lệch vào ngân sách Nhà nước theo quy định của pháp luật.

3. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với UBND huyện Triệu Sơn và các đơn vị liên quan hướng dẫn Công ty TNHH chế biến và kinh doanh gỗ Chung Quân thực hiện các hồ sơ, thủ tục (về xây dựng, quy hoạch...) có liên quan đến dự án điều chỉnh theo quy định của pháp luật.

4. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND huyện Triệu Sơn; Chi cục Thuế khu vực Triệu Sơn - Nông Cống và các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 3454/QĐ-UBND ngày 13/9/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn; Công ty TNHH chế biến và kinh doanh gỗ Chung Quân và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp một bản cho Công ty TNHH chế biến và kinh doanh gỗ Chung Quân; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thi