

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

V/v chủ trương điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đô thị Tiên Trang, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá đến năm 2045.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND huyện Quảng Xương.

UBND huyện Quảng Xương có Công văn số 1983/UBND-KTHT ngày 30/5/2024 về việc báo cáo đề xuất chủ trương điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đô thị Tiên Trang, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá đến năm 2045. Trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 4751/SXD-QH ngày 28/6/2024, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thống nhất chủ trương điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đô thị Tiên Trang, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2045 để điều chỉnh ô đất dịch vụ thương mại ký hiệu DVTM-01, diện tích 3,72 ha thành đất sản xuất công nghiệp. Sau khi điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung được cấp thẩm quyền phê duyệt, việc lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án được thực hiện theo quy định của pháp luật về đầu tư.

2. Giao UBND huyện Quảng Xương tổ chức lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung, trình duyệt theo trình tự, thủ tục quy định. Việc lấy ý kiến tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan yêu cầu thực hiện đảm bảo theo quy định tại Điều 20, Điều 21 Luật Quy hoạch đô thị năm 2009; yêu cầu của Chủ tịch UBND tỉnh tại các Công văn số 4963/UBND-CN ngày 12/4/2023¹, số 10363/UBND-CN ngày 19/7/2023² và hướng dẫn của Sở Xây dựng tại Công văn số 5484/SXD-QH ngày 15/8/2023³./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- PCT UBND tỉnh Mai Xuân Liêm;
- Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, TNMT, GTVT, CT;
- Lưu: VT, CN.

H17(2024).CT DC QH Tien Trang

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Xuân Liêm

¹ về việc yêu cầu thực hiện đầy đủ nội dung quy định về việc lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan về nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng.

² Yêu cầu: "... việc lấy ý kiến bắt buộc phải bằng hình thức trưng bày công khai, phát phiếu góp ý trực tiếp (khuyến khích lấy thêm ý kiến trên trang thông tin điện tử và các phương tiện thông tin đại chúng) ..."

³ về việc hướng dẫn nội dung phiếu lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan về nội dung nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị.