

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Thanh Thanh Tùng chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để thực hiện dự án Khu dịch vụ tổng hợp Thanh Thanh Tùng tại phường An Hưng, thành phố Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các văn bản của UBND tỉnh: Quyết định số 4421/QĐ-UBND ngày 17/11/2017 chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ tổng hợp Thanh Thanh Tùng tại xã Đông Hưng (nay là phường An Hưng), thành phố Thanh Hóa; Quyết định 2812/QĐ-UBND ngày 26/7/2021 chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ tổng hợp Thanh Thanh Tùng tại xã Quảng Thịnh (nay là phường An Hưng), thành phố Thanh Hóa; Công văn số 14897/UBND-THKH ngày 24/9/2021 gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án Khu dịch vụ tổng hợp Thanh Thanh Tùng tại phường An Hưng, thành phố Thanh Hóa.

Căn cứ Quyết định số 3761/QĐ-UBND ngày 27/9/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021, thành phố Thanh Hóa.

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa tại Tờ trình số 1157/TTr-STNMT ngày 22 tháng 11 năm 2021 về việc cho Công ty TNHH Thanh Thanh Tùng chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để thực hiện dự án Khu dịch vụ tổng hợp Thanh Thanh Tùng tại phường An Hưng, thành phố Thanh Hóa.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Thanh Thanh Tùng (mã số doanh nghiệp: 2800589532; địa chỉ trụ sở chính: Nhà ông Lê Đình Thanh, xóm Quang, xã Đông Hưng, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá) chuyển mục đích sử dụng 6.000 m² đất chuyên trồng lúa nước sang đất thương mại, dịch vụ và thuê đất để thực hiện dự án Khu dịch vụ tổng hợp Thanh Thanh Tùng tại phường An Hưng, thành phố Thanh Hóa.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 461/TLBD do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 13/8/2021.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm tính từ ngày ký Quyết định này.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức tham mưu xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất; trình UBND tỉnh ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Thanh Thanh Tùng; chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường An Hưng và các đơn vị có liên quan bàn giao đất tại thực địa; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất và ra thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi đến Công ty TNHH Thanh Thanh Tùng thực hiện theo quy định.

4. UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường An Hưng thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty TNHH Thanh Thanh Tùng theo quy định của pháp luật hiện hành.

5. Công ty TNHH Thanh Thanh Tùng: Phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại Khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; lập đầy đủ hồ sơ về đầu tư xây dựng, môi trường và các hồ sơ khác có liên quan theo quy định của pháp luật, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt trước khi triển khai thực hiện dự án; thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất, sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích, chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, xây dựng và các quy định khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; UBND thành phố Thanh Hóa; UBND phường An Hưng, Công ty TNHH Thanh Thanh Tùng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, NN.
- Thang

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

A stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

Lê Đức Giang