

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Nhà máy giết mổ - chế biến gia cầm xuất khẩu Viet Avis tại xã Hoàng Quỳ, huyện Hoàng Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 1759/SKHĐT-KTĐN ngày 05 tháng 5 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Nhà máy giết mổ - chế biến gia cầm xuất khẩu Viet Avis với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Tên dự án: Nhà máy giết mổ - chế biến gia cầm xuất khẩu Viet Avis.

2. Nhà đầu tư:

- Nhà đầu tư thứ 1:

+ Công ty cổ phần nông sản Phú Gia được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần số 2801902701 do Phòng Đăng ký Kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp, đăng ký lần đầu ngày 26/10/2012, đăng ký thay đổi lần thứ sáu ngày 16/05/2016.

+ Địa chỉ trụ sở chính: Lô D, Khu công nghiệp Lễ Môn, phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

+ Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Thanh Hà, sinh ngày 10/10/1964; quốc tịch: Việt Nam; chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị; Hộ chiếu số: B2963042, do Cục quản lý xuất nhập cảnh cấp ngày 18/5/2009; nơi đăng ký hộ khẩu thường trú và chỗ ở hiện tại: Số 474 đường Nguyễn Trãi, phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- Nhà đầu tư thứ 2:

+ Công ty TNHH sản xuất và thương mại Master Good được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH số 15-09-066318, đăng ký ngày 06/6/2000.

+ Địa chỉ trụ sở chính: Hungary-4600, Thị trấn Kisvárd, số 9 đường Ipari.

+ Người đại diện theo pháp luật: Ông Bárány László; quốc tịch: Hungary; chức vụ: Giám đốc điều hành; Hộ chiếu số: BH1065551.

- Nhà đầu tư thứ 3:

+ Ông: Bárány László, Quốc tịch: Hungary; Hộ chiếu số: BH1065551.

+ Địa chỉ: Hungary - 4030 Thành phố Debrecen, số 34 phố Vécsey.

3. Hình thức đầu tư: Đầu tư nước ngoài.

4. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng nhà máy chế biến giết mổ, chế biến gia cầm nhằm đáp ứng nhu cầu về các sản phẩm đảm bảo chất lượng vệ sinh và góp phần bảo vệ sức khỏe người tiêu dùng; đồng thời, mở rộng thị trường xuất khẩu các sản phẩm gia cầm theo tiêu chuẩn an toàn thực phẩm của Liên Minh Châu Âu (EU), giải quyết việc làm và tăng thu ngân sách địa phương.

5. Địa điểm: Tại xã Hoằng Quý, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

6. Quy mô, công suất dự án:

- Xây dựng nhà điều hành và thương mại (diện tích xây dựng khoảng 400 m²); nhà máy giết mổ - chế biến gia cầm (khoảng 3.000 m²); khu xử lý chất thải (khoảng 12.000 m²); khu phân loại, xử lý, đóng gói sản phẩm (khoảng 500 m²) và các công trình phụ trợ khác.

- Công suất dự án: khoảng 2.500 con/giờ (tương đương 40 tấn/ngày).

7. Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 53.000 m² (diện tích chính thức sẽ theo quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

8. Phạm vi, ranh giới khu đất:

- Phạm vi của khu đất được xác định tại một phần các thửa đất số 76, 86, 108, 107, 106, 105, 104, 101, 11, 12, 17 và các thửa số 75, 87, 88, 73, 72, 66, 74, 71, 67, 65, 68, 69, 91, 92, 93, 70, 90, 89, 103, 102 thuộc tờ bản đồ số 06, bản đồ địa chính xã Hoằng Quý, tỷ lệ 1/2.000, đo vẽ năm 1995;

- Ranh giới cụ thể như sau:

- + Phía Đông: Giáp đường quy hoạch (theo hiện trạng giáp đường bê tông của Trung tâm nghiên cứu ứng dụng khoa học kỹ thuật chăn nuôi Thanh Hóa);
- + Phía Tây: Giáp hành lang đường sắt;
- + Phía Nam: Giáp cầu Ba Gian và Quốc lộ 1A (Tiểu dự án 2);
- + Phía Bắc: Giáp phần đất còn lại của Lô đất DTPT 07.

9. Các yêu cầu về quy hoạch và bảo vệ môi trường:

- Về quy hoạch: Đảm bảo tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt.
- Về môi trường: Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

10. Tổng vốn đầu tư: Khoảng 300 tỷ đồng (ba trăm ba mươi tỷ đồng), tương đương 12,2 triệu EUR (mười hai triệu hai trăm nghìn euro).

Nguồn vốn:

- Vốn tự có của nhà đầu tư 61,5 tỷ đồng, tương đương 2,5 triệu EUR (chiếm 20,5%), trong đó Công ty cổ phần nông sản Phú Gia góp 24,6 tỷ đồng tương đương 1 triệu EUR, Công ty TNHH sản xuất và thương mại Master Good góp 12,3 tỷ đồng tương đương 0,5 triệu EUR và Ông Bárány László góp 24,6 tỷ đồng tương đương 1 triệu EUR.
- Vốn vay 238,5 tỷ đồng, tương đương 9,7 triệu EUR (chiếm 79,5%).

11. Thời gian và tiến độ thực hiện:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.
- Tiến độ thực hiện dự án:
- + Khởi công xây dựng: Quý III/2017.
- + Hoàn thành, đi vào hoạt động: Quý IV/2018.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Yêu cầu nhà đầu tư:

- Ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định tại Quyết định số 2344/2016/QĐ-UBND ngày 04/7/2016 của UBND tỉnh;
- Hoàn thành hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, trình phê duyệt theo quy định; trong quá trình triển khai thực hiện dự án, yêu cầu Công ty thực hiện nghiêm các quy định về bảo vệ môi trường, đảm bảo không

làm ảnh hưởng đến các khu dân cư lân cận; chỉ được triển khai thực hiện dự án khi Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn cập nhật dự án trên vào Quy hoạch cơ sở giết mổ gia súc, gia cầm trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa đến năm 2020 trình, cấp thẩm quyền phê duyệt.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn nhà đầu tư lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh thông qua việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa theo quy định.

4. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; UBND huyện Hoằng Hóa và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến Dự án trên theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu nhà đầu tư không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, ký quỹ đầu tư theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý và nhà đầu tư sẽ không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Hoằng Hóa, Nhà đầu tư và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, THKH.
(12416.SonHa)

CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Xứng