

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-THĐT

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

V/v giao tham mưu xử lý các dự án đầu tư trực tiếp tại các phường: Nghi Sơn, Trúc Lâm, Đào Duy Từ đã được chấp thuận chủ trương đầu tư, nhưng hết thời hạn hoàn thành hồ sơ thủ tục.

Kính gửi:

- Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN;
- Sở Xây dựng;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Công an tỉnh;
- Thuế tỉnh Thanh Hóa;
- UBND các phường: Nghi Sơn, Trúc Lâm, Đào Duy Từ;
- Công ty TNHH MTV bê tông thương phẩm và cấu kiện Văn Hoa; Công ty cổ phần Tập đoàn Miền Núi; Công ty cổ phần Đông Bắc.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 3012/2025/CV-VH ngày 30/12/2025 của Công ty TNHH MTV bê tông thương phẩm và cấu kiện Văn Hoa về việc đề nghị gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất của dự án tại Khu kinh tế Nghi Sơn; Công văn số 1229/MNG-KHĐT ngày 29/12/2025 của Công ty cổ phần Tập đoàn Miền Núi về việc báo cáo tình hình thực hiện dự án đầu tư của doanh nghiệp trên địa bàn Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; Công văn số 1231/CV-ĐB ngày 31/12/2025 của Công ty cổ phần Đông Bắc về việc báo cáo và đề xuất nhu cầu thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án khu thương mại dịch vụ tại phường Đào Duy Từ (đã gửi cho đơn vị).

Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, căn cứ quy định hiện hành của pháp luật, ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 20075/UBND-THĐT ngày 15/11/2025, Công văn số 22760/UBND-THĐT ngày 22/12/2025, Công văn số 23177/UBND-THĐT ngày 26/12/2025 và các văn bản chỉ đạo khác có liên quan, khẩn trương tổ chức thẩm định, xem xét từng trường hợp cụ thể về

nguyên nhân khách quan, chủ quan, năng lực tài chính và nhu cầu tiết tục thực hiện dự án của nhà đầu tư, tính khả thi của dự án, đặc biệt là trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, chỉ tiêu sử dụng đất...; tránh để kéo dài, làm lãng phí tài nguyên đất của Nhà nước; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh trước ngày 25/01/2026./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Chánh Văn phòng, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT, NNMT. (32.2026)

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Thế Anh